

Canales de atención

Centro de Contacto al Ciudadano **601 7557070**

Línea gratuita nacional **018000185570**

Línea telefónica: **601 7468754**

WhatsApp: **3103264637**

contactenos@cajahonor.gov.co

www.cajahonor.gov.co



CO-SC2992-1



CO-SI-CER507703



ST-CER887079



Grupo Social y Empresarial de la Defensa
Por nuestros Fuercos Armados, para Colombia entera.

Puntos de Atención

Sede Principal Bogotá:

Carrera 54 No. 26-54 CAN.

Cali:

Calle 5 No. 50-103, local 402.

Barranquilla:

Calle 86 No. 51B-51, oficina 104.

Medellín:

Carrera 76 No. 35-36.

Bucaramanga:

Carrera 32 No. 58-41.

Ibagué:

Calle 60 No. 8-31, local 414.

Florencia:

Calle 15 No. 16-47.

Oficinas de Enlace

enlace.ejercito@cajahonor.gov.co

Cel: **3229655012**

enlace.armada@cajahonor.gov.co

Cel: **3229655018**

enlace.fac@cajahonor.gov.co

Cel: **3229654996**

enlace.policia@cajahonor.gov.co

Cel: **3229655019**

Afiliado, recuerde

- El preaprobado tiene una vigencia de 90 días calendario.
- No necesita intermediarios.
- No firme documentos en blanco.

¡Recuerde!

- La asesoría y los trámites son gratuitos.
- Si presenta la documentación completa, los pagos se realizan en cinco (5) días hábiles.
- No firme documentos en blanco, podría ser víctima de estafa y perder su dinero.
- No presente documentos adulterados o simulando un negocio jurídico; se informará al Comando de la Fuerza y conllevará a iniciar la acción penal, disciplinaria o fiscal a que haya lugar.

Crédito Hipotecario

Instructivo para solución de vivienda



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Crédito Hipotecario

¿Qué es el Crédito Hipotecario en Caja Honor y compra de cartera hipotecaria?



Es una alternativa de financiación que ofrece Caja Honor a los afiliados que requieran crédito para la solución de vivienda. También, aplica para la compra de cartera hipotecaria con entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Requisitos para acceder a Crédito Hipotecario y compra de cartera hipotecaria



- Afiliación mínimo de un año y 12 cuotas aportadas.
- Tener capacidad de pago y endeudamiento.
- No contar con reporte negativo en centrales de riesgo
- Para el caso de compra de cartera hipotecaria, la obligación debe estar al día.

Nota: en caso de ser Afiliado Voluntario Veterano no requiere tiempo mínimo de afiliación.

Características del Crédito Hipotecario - compra de cartera hipotecaria



- Cuota inicial mínimo del 20 % para vivienda VIS y para vivienda NO VIS cuota inicial mínimo del 30 % del valor del inmueble.
- Crédito hasta el 80 % para vivienda VIS y para vivienda NO VIS hasta el 70 % del valor del inmueble.
- Cuota fija en pesos.
- Descuento por libranza.
- Plazo entre 5 y 15 años.
- Abonos extraordinarios tomando aportes de la cuenta individual, subsidio de vivienda y recursos propios, según la calidad de afiliado.
- Para la compra de cartera hipotecaria se financiará hasta el 100 % de la deuda, siempre y cuando tenga capacidad de pago por libranza.
- Contar con los seguros de vida y hogar.

Características del inmueble para Crédito Hipotecario y compra de cartera hipotecaria



- Estar en conjunto cerrado - propiedad horizontal.
- Ser para uso residencial.
- Estar completamente terminado.
- Vivienda nueva a partir de estrato 2.
- Vivienda usada y compra de cartera desde estrato 3.
- Antigüedad máxima de construcción de 22 años.
- Contar con servicios públicos domiciliarios.
- Para crédito hipotecario el inmueble debe estar libre de todo gravamen.

Nota: se deberá contar con viabilidad de avalúo técnico y estudio de títulos, los cuales se realizan durante el proceso del crédito.

Simulación crédito hipotecario



Las simulaciones de crédito se pueden realizar por medio de los Puntos de Atención a nivel nacional para obtener el preaprobado.

Tenga a la mano el último desprendible de nómina, valor estimado de venta y posible ubicación (departamento y ciudad) del inmueble.

Nota: el monto del crédito preaprobado estará sujeto a verificación por parte de la Entidad con base en la información suministrada.

