

Notivivienda



**Con Vivienda 8
materialice sus
sueños.**

¿Tiene 168 cuotas aportadas?

¡Haga uso de uno de los mejores **subsídios de vivienda** que se entregan en Colombia e invierta en el **inmueble de sus sueños!**



VIVIENDA 14



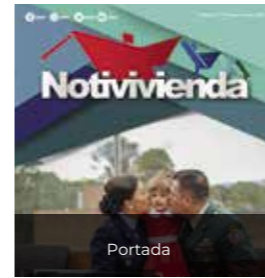
Consulte aquí los requisitos



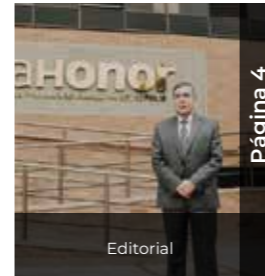
Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



Sede Principal, carrera 54 N° 26-54 CAN
Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano 601 755 7070
Bogotá D.C. Colombia
www.cajahonor.gov.co



CONTENIDO



Página 4

Editorial



Página 6

Conviértase en un gran ahorrador



Página 8

¿Por qué el conflicto Rusia - Ucrania puede afectar a Colombia?



Página 10

Subsidios de Vivienda



Página 12

¿Cómo financiar la compra de una vivienda en Colombia?



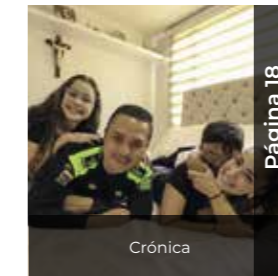
Página 14

¿Cómo aprovechar al máximo los espacios de la casa?



Página 16

Conflicto de Intereses en el nuevo Código General Disciplinario



Página 18

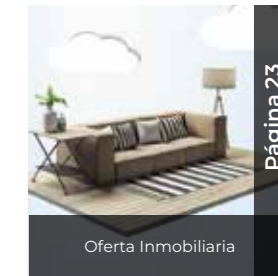
Crónica



Página 20

CONTADOR de SUEÑOS

Viviendo 8



Página 23

Oferta Inmobiliaria



Página 56

¡Caras vemos, corazones no sabemos!



Página 58

Pasatiempos

Concepto creativo, diseño y diagramación

Leonardo Echeverry Molano

Diseñador gráfico

Área de Comunicaciones

Comité Editorial

General (RA)
Luis Felipe Paredes Cadena
Gerente General

Coronel (RA) **Richard González Vera**
Subgerente de Vivienda y Proyectos

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista
Jefe Área de Comunicaciones

Alexandra García Montealegre / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Karen Yuliana Aponte Herrera / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Gabriela Sarmiento Santos / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Colaboradores

Sandra Milena Ulloa Calvo
Jefe Área de Tesorería

Ana Milena Rosero Álvarez
Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Sonia Janeth García Ávila
Jefe Área Atención al Afiliado

Syelba María Rincones Castro
Líder Unidad Control Disciplinario Interno

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fincaraiz.com.co
Impresión: Linotipia Martínez S.A.S.



CO-SC2992-1 CO-SI-CER507703 ST-CER887079

Las opiniones expresadas en entrevistas y demás artículos de esta publicación son responsabilidad de sus autores y no comprometen a las Fuerzas Armadas, al Ministerio de Defensa Nacional o a Caja Honor. Prohibida su reproducción total o parcial, así como su traducción a cualquier idioma sin autorización escrita de su titular. Distribución gratuita. La distribución de esta revista es responsabilidad exclusiva de Caja Honor para sus afiliados.

EDITORIAL



GENERAL (RA) **Luis Felipe Paredes Cadena**
Gerente General

“La familia es el epicentro de lo que hacemos. Garantizar su bienestar a través de la vivienda, es nuestra misión”.

Sea esta la oportunidad para dirigir un saludo fraterno a todas aquellas personas que durante todo este tiempo, nos han brindado su confianza y el respaldo para materializar cada una de las metas y propósitos que como organización nos hemos propuesto cumplir.

Los últimos años, han mostrado que nos encontramos en una época de cambios a nivel global, en los que la adaptación y la capacidad para asumir retos, han sido determinantes a la hora de hacer frente a las circunstancias para continuar creciendo, mantener la solidez financiera y asegurar el

bienestar para todos los involucrados en el negocio.

Hoy presentamos al país, una empresa que ha tenido una transformación profunda en todos los aspectos. Somos una Entidad más dinámica, ágil en la ejecución de sus procesos y sobre todo más humana, al considerar a los afiliados y colaboradores como el centro y eje de toda la operación.

Innovar en la experiencia

Velar por la adecuada administración de los recursos de nuestros afiliados para invertir

en vivienda, así como conocer y conectar con sus necesidades, ha sido fundamental para brindar un servicio cada vez más humano y de calidad, en el que la interacción ha sido permeada por principios de respeto, empatía y buen trato, lo que ha garantizado la eficiencia y eficacia en las respuestas que aquí se generan.

A la administración eficiente y segura de los recursos de los afiliados, se suman las facilidades que ha dispuesto la Entidad a través de la automatización de los procesos y la racionalización de los trámites, que hoy se rescatan entre las prácticas que dejó la pandemia y que llegaron para quedarse.

Actualmente los afiliados pueden realizar trámites y servicios con solo un clic, lo que evita gastos de desplazamiento y les permite acceder, de forma eficiente y casi que, de manera inmediata a un abanico de oportunidades en línea.

Trabajamos en el presente para asegurar un mejor futuro

El compromiso con los Héroes de la Patria ha sido tal, que no hemos declinado en el propósito de que cada vez sean más familias con vivienda propia; por ello la humanización del servicio se ha convertido en cultura al interior de Caja Honor.

Hoy en día, los afiliados reciben una atención efectiva, ágil, innovadora y a la altura de sus necesidades y del agradecimiento que como colombianos, nos embarga hacia a este segmento tan importante de la población: **los militares y policías de Colombia.**

Los resultados se evidencian en la satisfacción que manifiestan por la atención recibida, al calificar con 4.63 sobre 5, la percepción frente a los trámites y servicios.

Durante 2022, se facilitó el acceso a 17.670 soluciones de vivienda por un valor de \$ 1.6 billones.

Talento, Voluntad y Corazón...

Le apostamos de manera decidida a un 2023 exitoso, sin desconocer los efectos que pueda originar el comportamiento de la economía global, entre ellos, el alza de la inflación, el incremento del salario mínimo en el país, entre otros, que nos han llevado a adoptar medidas para garantizar la rentabilidad del negocio y la continuidad en la prestación de servicios.

Y mientras acompañamos a las familias de la Fuerza Pública a materializar uno de los propósitos más importantes para el ser humano: contar con vivienda propia, extendemos la invitación para que convierta a la revista Notivienda en la herramienta aliada, para conocer información de primera mano sobre la dinámica y el comportamiento del mercado inmobiliario en Colombia y lo más importante, en la principal fuente de búsqueda, para encontrar el inmueble con el que siempre han soñado.



CONVIÉRTASE EN UN GRAN AHORRADOR



Haga de este hábito uno de sus mejores aliados al momento de materializar sus metas y objetivos. De ninguna manera pierda de vista o desista en el cumplimiento de sus propósitos por falta de dinero para invertir en ellos.

No permita que sus gastos sean excesivos y se salgan de control; por el contrario, empiece a delimitar sus obligaciones, a administrar adecuadamente sus ingresos y sobre todo a adquirir mejores hábitos de consumo, que contribuyan con su propósito de ahorrar.

A continuación, compartimos una serie de métodos para incursionar en esta importante práctica:

RETO DE LAS 52 SEMANAS

Consiste en ahorrar dinero en múltiplos de \$ 15 mil cada semana hasta llegar a la semana 52, equivalentes a un año. En este período podrá obtener un monto significativo.

MÉTODO HARV EKER

Invita a destinar el 50 % de sus ingresos para cubrir necesidades básicas, en gastos de alimentación, renta, salud o transporte. El 50 % restante deberá ser destinado así: para el ahorro (10 %), en formación (10 %), para el ocio (10 %), para donativos (10%) y el 10 % restante en inversiones a largo plazo.

MÉTODO LOS 21 DÍAS DE MICHELLE SINGLETARY

El objetivo, planificar cada gasto. Durante 21 días, evite frecuentar tiendas en las que presenta alto consumo, apunte sin falta sus gastos diarios, elabore un plan que le permita salir de las deudas, no visite sitios web de compras, pague en efectivo y por ninguna razón haga uso de las tarjetas de crédito, en menos de un mes, habrá desterrado los malos hábitos financieros de su economía.

LA REGLA DEL 50/30/20

Consiste en tomar el 50 % de los ingresos para los gastos básicos (hipoteca, servicios públicos, alimentación), divida el 30 % en gastos personales como cine, gimnasio, ropa, regalos, nuevo celular, etc. y el 20 % restante para ahorro o inversión.

Por último, el efecto **'bola de nieve'**, uno de los más efectivos para salir de deudas, le permite clasificarlas de la más pequeña a la más grande, logrando que, al pagar la deuda más pequeña, para el próximo mes cuente con ese dinero, que podrá abonar a la obligación más grande.

¡Tenga en cuenta!

Caja Honor apoya sus grandes deseos. Recuerde que ahora puede incrementar su ahorro del 8 % al 10 %. Asimismo, le invita a hacer uso de sus programas de ahorro, ambos disponibles para todos los afiliados; el Ahorro Voluntario para Afiliados de solución de Vivienda (AVAV) y el Ahorro para Afiliados de Administración de Cesantías (AVAC), que brindan la posibilidad de generar rendimientos únicos y a la vez incrementar su patrimonio para invertir en vivienda propia.

Amplíe información sobre estos programas en www.cajahonor.gov.co

¿POR QUÉ EL CONFLICTO RUSIA - UCRANIA PUEDE AFECTAR A COLOMBIA?

 **cajaHonor**
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

 **Consultorio
FINANCIERO**



En tiempos de globalización cualquier evento que suceda en el mundo tendrá repercusiones sobre el resto de los países, y el conflicto bélico entre las antiguas repúblicas soviéticas (Rusia y Ucrania) no ha sido la excepción, más aún cuando ambos son fundamentales en la producción y comercialización de materias primas de gran relevancia para la economía nacional como el petróleo y el gas o aquellas que pertenecen a la agroindustria como la urea, los cereales y el trigo.

A más de 10.000 kilómetros del conflicto, los efectos sobre Colombia no se hicieron esperar, surgieron desde que inició la guerra y se han mantenido en el último año, lo que ha impactado de manera directa los bolsillos de la población y a las arcas del Estado.

Aún así, se destaca el incremento en los precios del petróleo, materia prima energética altamente afectada por los acontecimientos del conflicto, que alcanzó un valor de US\$ 117 por barril en junio de 2022; el mayor que se haya registrado desde el levantamiento de las restricciones por la emergencia sanitaria. Una condición que le permitió a países exportadores como Colombia, mejorar la entrada de divisas.

De acuerdo con cifras de la Cámara Colombiana de Bienes y Servicios de Petróleo, Gas y Energía (Campetrol), las exportaciones de crudo en 2022, ascendieron a más de US\$ 16.000 millones, lo que representó un incremento significativo en



comparación con el mismo periodo del año anterior, cuando se ubicó en US\$ 10.000 millones.

No obstante, la revalorización del precio del crudo, representa para los analistas un arma de doble filo, ya que explicaría parte del encarecimiento de los bienes y servicios y el incremento en el costo de las importaciones que realiza el país.

Este conflicto ha tenido efectos indirectos pero significativos sobre la economía colombiana, al ser Rusia un proveedor clave de bienes básicos como el maíz, el trigo, la cebada, el aceite de girasol o los fertilizantes.

“Los fertilizantes representan entre 17 % y el 34 % de los costos de producción en Colombia, lo que genera un alto impacto para los agricultores”.

Al prolongarse esta situación, se aleja la posibilidad de una pronta corrección de la inflación sobre los alimentos y el sector de los automotores, por ser también, uno de los principales productores de autopartes a nivel mundial; sobrecostos en la fabricación que serían transferidos al consumidor final.

Así quedó establecido el monto para SUBSIDIOS DE VIVIENDA



 <p>Oficiales \$ 121.011.200</p>	 <p>Suboficial y Nivel Ejecutivo \$ 54.682.400</p>	 <p>Soldado, Infante de Marina Profesional y Agente \$ 47.560.000</p>
---	---	--

A continuación, la respuesta a inquietudes frecuentes sobre el subsidio de vivienda:

¿Qué es?

Es un beneficio económico que otorga la Entidad para que los afiliados puedan respaldar la compra de su inmueble. Se configura como un complemento a los aportes que han realizado durante su vida laboral, para adquirir vivienda.

¿El nuevo Decreto me afecta, teniendo en cuenta que cumplí el tiempo para acceder al subsidio en 2022?

No tiene ninguna afectación, ya que lo contemplado en el Decreto 2636, entró en vigencia a partir del 01 de enero del año 2023.

¿Si inicié mi trámite de solución de vivienda el año pasado, la entrada en vigencia de este Decreto me afecta en algo?

Por supuesto que no. El valor de su subsidio se mantiene de acuerdo con el año en que cumplió las 168 cuotas de aportes o los 14 años de afiliación a Caja Honor. Es decir, si cumplió en el año 2022, el monto que se le entregará corresponde al de este año no al de 2023.

¿A quiénes aplica el nuevo Decreto?

A los afiliados que cumplen las 168 cuotas de aportes o los 14 años de afiliación en 2023.

¿Si los afiliados a Caja Honor son esposos, ambos podrán acceder al beneficio?

No. Por Ley, en Colombia, se puede obtener un subsidio de vivienda sola vez en la vida. En este caso, el cónyuge que tenga mayor número de cuotas aportadas podrá recibir el beneficio.



¿Cómo financiar la compra de una vivienda en Colombia?

¿Qué es la Ley de Vivienda?

La **Ley 546 del 23** de diciembre de 1999, se creó con el objeto de establecer el acceso a la vivienda digna en Colombia, mediante su adquisición, construcción, remodelación, subdivisión o mejoramiento.

En 2003, con la expedición de la **Ley 795**, se agregó el leasing habitacional.

Mecanismos para adquirir vivienda propia

- **Recursos propios:** ahorros y cesantías.
- **Crédito hipotecario:** préstamos a un término definido enfocados en la compra de vivienda.
- **Leasing habitacional:** contrato de arrendamiento de un inmueble con opción de compra.
- **Subsidios:** ayudas o aportes otorgados por el Gobierno Nacional.

Instituciones de financiamiento

En Colombia, las instituciones que pueden otorgar créditos de vivienda en moneda legal colombiana o en unidades de valor real (UVR), son:

- Establecimientos de crédito.
- Entidades del sector solidario.
- Asociaciones mutualistas de ahorro y crédito.
- Cooperativas financieras.
- Fondos de empleados.
- Fondo Nacional del Ahorro.
- Entidades diferentes a los establecimientos de crédito que estén vigiladas por la Superintendencia Financiera o por otra Superintendencia.

Formas de financiamiento de vivienda en Colombia

Créditos:

- Préstamos para la inversión en un inmueble.
- Compra de casa o apartamento nuevo o usado.
- Construcción de unidad habitacional.
- Reparación, remodelación, subdivisión o mejoramiento de vivienda usada.

Las entidades bancarias prestan la cantidad de dinero necesaria para cubrir parte del monto total. En ocasiones, corresponde al 70 % del valor total de la propiedad. El 30 % restante corre por cuenta del comprador y sirve para cancelar la cuota inicial. Según el monto, se establecen pagos periódicos entre 5 y 30 años.

Leasing habitacional:

Es un contrato de arrendamiento del inmueble que se pacta durante un tiempo establecido. Suele ser de 5 a 20 años. Al finalizar este lapso, se brinda la opción de compra de la propiedad al cliente.

Subsidio:

- Es un beneficio económico con el que podrá respaldar la compra de su inmueble y un complemento a los aportes que ha realizado durante su vida laboral para adquirir vivienda.
- Promueve la compra de propiedades para todo tipo de habitantes, sin importar el nivel de ingresos.
- Permite que personas de todos los estratos socioeconómicos puedan hacer realidad el sueño de tener casa propia, como lo dicta la Constitución.

¡Información útil
para los
integrantes de
la **Fuerza
Pública!**

¿Cómo aprovechar al MAXIMO los espacios de la casa?

Optimizar los espacios del hogar parece todo un desafío, sobre todo, cuando se empiezan a acumular los juguetes de los niños, los elementos para hacer ejercicio o cuando el trabajo se realiza en casa. Por esta razón, resulta indispensable mantener los espacios libres y organizados.



Botar, vender o regalar lo que ya no usa

Descarte de su casa todo lo que no usa, sobra, o está guardado. Esto le permitirá tomar conciencia sobre los objetos que ya no deben estar en su vivienda. ¡Seguro hay cosas por sacar! Empiece tan pronto como sea posible.



Elija muebles abatibles

Son una gran opción para los espacios pequeños, ya que, permiten tener dos ambientes en un solo lugar, por ejemplo, podrá utilizar un sofá cama y en el mismo espacio, tener durante el día una sala funcional. Además, buscar muebles pequeños y sencillos, le proporcionará un hogar más amplio y versátil.



Opte por colores claros

Estos colores dan amplitud a los espacios. Considere pintar las paredes de color blanco o gris claro para agregar luz y permitir que los muebles y accesorios resalten. También, optar por pisos de estos colores hará la diferencia, pues es la solución más sencilla para crear una ilusión óptica y de amplitud en su hogar.



No sature su espacio

Menos es más cuando se trata de amplitud, procure encontrar muebles que funcionen con la distribución del lugar.



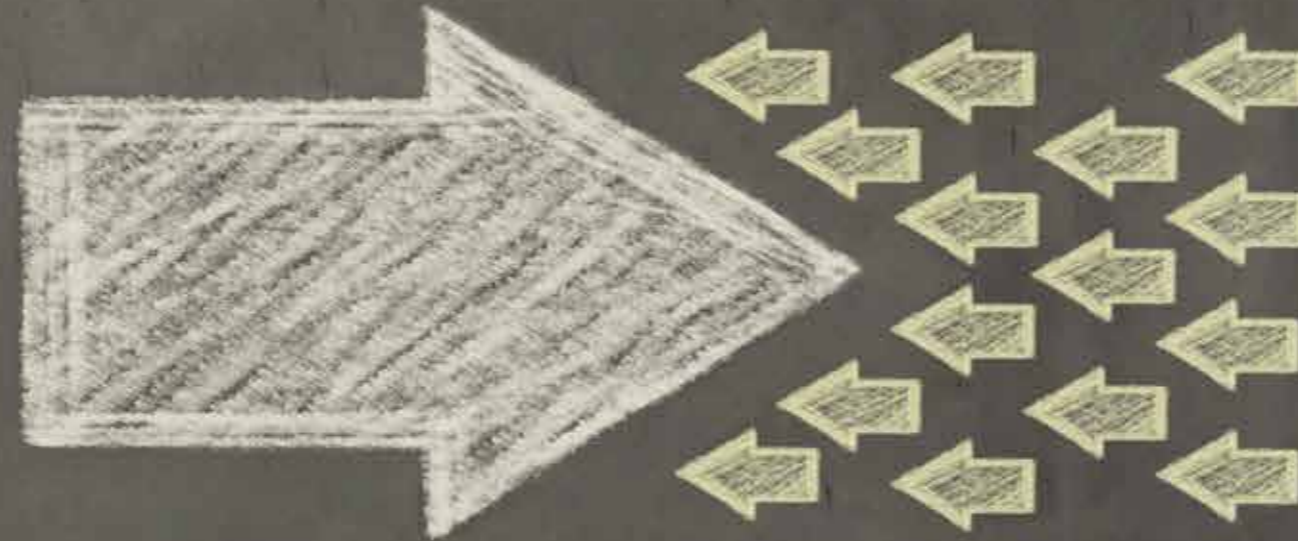
Cuelgue lo que más pueda

Colgar objetos como repisas cuadros o espejos hará que tenga más espacio en cualquier lugar, sin embargo, tenga en cuenta que más objetos no significa mayor optimización.



Recuerde que lo más importante es que su vivienda sea funcional y práctica para usted y su familia, no importa qué tan grande o pequeña sea, la clave está en que haga suyo este espacio.

Conflicto de Intereses en el nuevo Código General Disciplinario



¿En qué casos existe conflicto de intereses?

- Cuando el interés general de lo público entra en conflicto o choca con el interés particular de un servidor. Aplica también a sus parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, o a sus socios de hecho o de derecho.
- El nuevo Código Disciplinario refuerza las normas y amplía su alcance no solo a los servidores públicos, sino también a todos aquellos individuos que ejercen funciones públicas de forma permanente o transitoria.
- Los sujetos disciplinables de carácter particular también se encuentran sometidos al régimen de

conflicto de intereses, por lo que deberán declararse impedidos y abstenerse de actuar en gestiones donde tengan un interés particular en los mismos términos que los servidores públicos.

- Es importante señalar que el conflicto de intereses se clasifica en real, potencial y aparente. El primero aplica a aquellos casos en los que el servidor o particular que ejerce funciones públicas se encuentra frente a una decisión en la que persiste el interés particular. El potencial ocurre cuando el individuo tiene un interés particular, sin encontrarse directamente involucrado. Finalmente, se constituye un conflicto aparente cuando si bien, el funcionario o particular no tienen un interés privado, de cara a la sociedad si constituye un conflicto de intereses.

En Colombia, el concepto de conflicto de intereses se encuentra definido en el artículo 44 del Código General Disciplinario, que dispone, que esta condición surge "cuando el interés general de lo público entra en conflicto o choca con un interés particular". Constituyen un riesgo real e inminente de corrupción y fraude que afecta el funcionamiento de la administración pública y los fines del Estado.

Esta condición representa un riesgo real e inminente para la transparencia, la confianza, el bien común y la prevalencia del interés general en lo público.

Si tiene algún tipo de interés en un asunto propio del ejercicio de sus funciones, debe declararse impedido en primera instancia ante el jefe inmediato. De esta manera evitará incurrir en sanciones disciplinarias y penales.



El conocimiento al servicio de la Patria

El protagonista de este relato, es el subintendente de la Policía Nacional, Edwin Enrique Quintero, quien hace 14 años se vinculó a la Institución motivado por su voluntad de servicio, y porque al igual que su madre, quien es pensionada de la Policía, quería dejar huella a través de su trabajo.

Desde que inició su carrera, ha sido asignado a jurisdicciones en los departamentos de Boyacá y Cundinamarca, actualmente hace parte de la Oficina de Enlace de la Policía en Caja Honor, cargo que le ha entregado la enorme responsabilidad de orientar y acompañar a los afiliados en su proceso para solucionar vivienda.

Ahora, con mayor propiedad y conocimiento en el asunto, ha logrado ponerse en el lugar de los afiliados que diariamente recurren a él, para

cumplir el mismo sueño que hace 4 años materializó junto a su familia: **tener vivienda propia**.

Y es que no podría ser de otra forma, porque uno de sus objetivos profesionales y personales, le apunta a que muchas más personas, puedan gozar de tranquilidad, armonía y el bienestar que otorga tomar buenas decisiones.

Familia y determinación...

Recuerda la mañana de octubre de 2019, cuando recibió la visita en su Unidad del punto de atención móvil de Caja Honor y allí encontró la señal que necesitaba para corroborar que su momento había llegado.

Con gran emoción por la información que había recibido, que le ratificaba que contaba con todas las condiciones para adelantar su

proceso de solución de vivienda con Caja Honor, le presentó esta gran posibilidad a su esposa Marcela, que sin dudarle se adhirió al deseo del patrullero Quintero.

Y aunque creció en un hogar tradicional bogotano, guiado por las enseñanzas de su madre y abuela y rodeado del amor de sus tíos y primos, quería estar cerca de su círculo, sin embargo, en condiciones diferentes, en un hogar principalmente para su esposa y sus dos hijos, Isabela y Juan Esteban, quienes son su principal catalizador.

El primer paso que dio hacia la consecución de su objetivo, estuvo orientado a definir su situación financiera para poder acceder al crédito que le permitiera realizar el cierre financiero del inmueble que deseaba adquirir.

Fue así como engranó baterías y en dos meses contados a partir del día en que fue asesorado por primera vez, es decir, diciembre de 2019, recibió una de las mejores noticias: ya contaba con los recursos para comprar el apartamento que junto a su familia había escogido; cerca del hogar de sus padres, en el barrio en el que creció y bajo las condiciones de habitabilidad para sentirse cómodos y seguros.

Con el corazón en la mano, se acercó a la sede de Caja Honor en Bogotá a entregar los documentos solicitados por la Entidad y en solo 15 días se había hecho efectivo el desembolso de los recursos para cerrar el negocio. En retrospectiva, comenta que esta ha sido una de las hazañas más importantes de su vida: representaba la consolidación de la familia Quintero – Hernández.

Ahora, con la madurez y tranquilidad que le proporcionan las buenas decisiones, se prepara para recibir el subsidio en retribución a 14 años de servicio a la Institución y a Colombia, con el que podrá terminar de pagar el crédito con el que adquirió su primera vivienda o comprar un nuevo inmueble; una inquietud que como siempre resolverá de mano de su familia.

Siente gran satisfacción al poder brindar a sus compañeros de Fuerza el acompañamiento y la orientación que en su momento recibió para hacer de este proceso una experiencia agradable y digna de recordación.

Invita a quienes no han tomado la decisión a *“dejar de pagar arriendo, a no desistir en el propósito de adquirir casa propia, porque el momento de hacerlo es ahora”*. Y, sobre todo, al igual que él, ganar en bienestar y tranquilidad para sus seres queridos.

Pone a disposición de los afiliados su conocimiento y capacidad de ayuda para materializar esta importante meta.

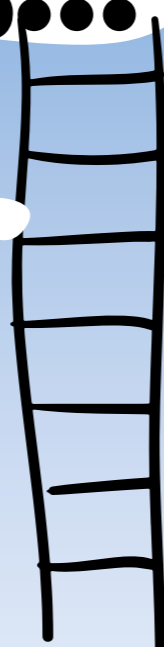


Edwin Quintero Quitian
Subintendente
Oficina Enlace Policía Nacional en Caja Honor.
Contacto: 3229655019.

CONOZCA ALGUNAS APRECIACIONES SOBRE LA EXPERIENCIA DE AFILIADOS QUE MATERIALIZARON EL SUEÑO DE TENER CASA PROPIA, CON VIVIENDA 8.

CONTADOR DE SUEÑOS...

¡NO POSTERGUE LOS SUYOS!



El modelo **Vivienda 8** nació en 2009, como respuesta a la necesidad de los afiliados de anticipar su solución de vivienda, sin tener que esperar 14 años para dar este importante paso.

Al cumplir 8 años de afiliación o 96 cuotas de aportes, los hombres y mujeres de la Fuerza Pública, podrán hacer uso de sus recursos en Caja Honor para invertir en vivienda nueva o usada.

En la última década **52.974** familias se han acogido a los beneficios que otorga el modelo; durante este tiempo la Policía Nacional ha aportado el mayor número de afiliados, como se evidencia a continuación:



"Excelente modelo de solución. Ahora mi familia cuenta con un techo propio, sin perder de vista que fue la mejor inversión".

Edwin Quinterio Quitian - Subintendente de la Policía Nacional, Bogotá.

"El modelo Vivienda 8 me brindó la posibilidad de comprar la casa en el barrio que deseaba. Además poder ganar en la valorización del inmueble".

Nataly Cedeño Higuabita - Teniente del Ejército Nacional, Medellín.

"Comprar casa a través de este modelo, fue la mejor decisión que pudimos tomar. Ahora mi familia cuenta con vivienda propia y eso se traduce en bienestar".

Jhon Gutiérrez Peña - Mayor Ejército Nacional, Bogotá.

"Adquirir vivienda con Caja Honor fue muy sencillo; tuve la posibilidad de comprar la casa que quería y brindarle seguridad a través de una vivienda propia a mi familia".

Diego Andrés Solano Montealegre - Patrullero Policía Nacional, Bucaramanga.

Al igual que ellos, haga parte de las familias de la Fuerza Pública que ahora cuentan con vivienda propia, gracias a los beneficios que otorga Caja Honor y en retribución a toda una vida, al servicio de la seguridad de los colombianos.

¡Tenga en cuenta!

Vivienda 8 le ofrece: valorización a su inmueble, la oportunidad de adquirir vivienda nueva o usada y es la catapulta para invertir en una nueva propiedad cuando reciba el subsidio de vivienda.

La respuesta es... Sí.

Si ya tiene **96 cuotas** de aportes, obtenga la vivienda que desea y **gane en la valorización**, antes de recibir el subsidio de vivienda.

No espere más y adquiera un inmueble nuevo o usado.



VIVIENDA 8

 **cajaHonor**
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**
Bogotá D.C. Colombia

Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición.



VIVIENDA 14

Categoría 1:
\$ 50.000.000 a
\$ 120.000.000

VIVIENDA 8

Categoría 2:
\$ 120.000.000 a
\$ 200.000.000

VIVIENDA LEASING

Categoría 3:
\$ 200.000.000 a
\$ 300.000.000

CRÉDITO HIPOTECARIO

Categoría 4:
\$ 300.000.000 a
\$ 800.000.000

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. · Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). · Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño y acabados. · El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. · Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad oponente, por caso fortuito o fuerza mayor. · Recuerde que, en el caso de lotes, el modelo Vivienda 14 solo permite construcción sobre lote propio o una vez reclame el subsidio con el modelo Futuro puede adquirir uno.

Desde **\$ 104.186.250 - \$ 177.584.400**

Villavicencio

R. ORINOQUÍA



Llano Alto

Kilómetro 2 Vía Catama

APARTAMENTOS
2 a 3 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **37 - 51 m2**

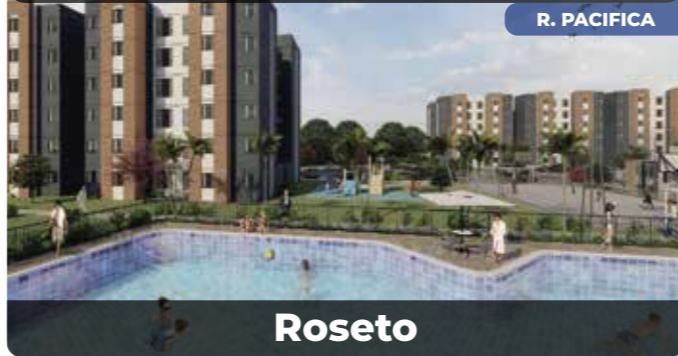
AMARILO
www.amarilo.com.co/proyecto/llano-alto-3-llano-alto
601 6340000



Desde **\$ 140.940.000**

Jamundí

R. PACÍFICA



Roseto

Av. Cañasgordas cerca a la glorieta de Alfaguara

APARTAMENTOS
2 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **44,58 m2**

CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com/proyectos-vivienda/cali/roseto-parque-natura
602 6080707



Desde **\$ 149.000.000 - \$ 177.580.000**

Villavicencio

R. ORINOQUÍA



Arboretto Condominio

Calle 35 No. 22B - 50

APARTAMENTOS
1 a 2 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **40,28 - 52 m2**

CONTRAFUERTE
www.fincaraiz.com.co/3202102464



Desde **\$ 163.560.000**

Cali

R. PACÍFICA



Segovia

Carrera 98B No. 25 - 130 Valle del Lili

APARTAMENTOS
2 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **71,44 m2**

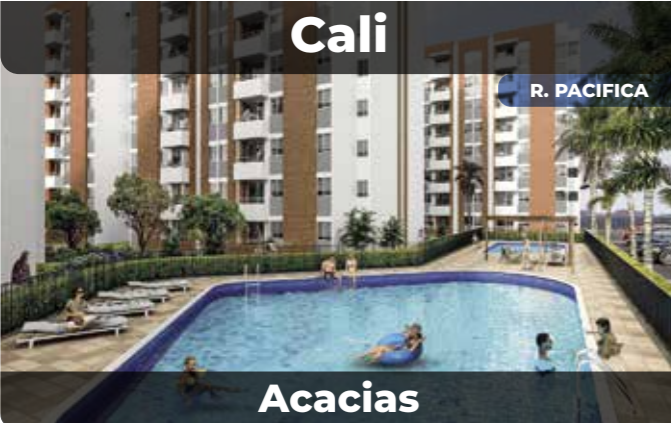
CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com/proyectos-vivienda/cali/segovia
602 6080707



Desde **\$ 143.092.845**

Cali

R. PACÍFICA



Acacias

Carrera 99 con Calle 61 Valle del Lili

APARTAMENTOS
1 habitación, 1 baño

Áreas desde **64,64 m2**

CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com/proyectos-vivienda/cali/acacias-vivero-parque-residencial
602 6080707



Desde **\$ 147.320.000 - \$ 174.000.000**

Valledupar

R. CARIBE



Villa Francý

Carrera 26 No. 29-09, barrio 7 de Agosto

APARTAMENTOS
2 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **45 - 53 m2**

COBCARIBE
ventas@cobcaribe.com
3105563297 - 3187478454



Desde **\$ 164.430.000 - \$ 191.835.000**

Bello

R. ANDINA



Belo Horizonte

Carrera 68c No. 59D-32

APARTAMENTOS
2 a 3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **48 - 61 m2**

EME PROPIEDAD RAÍZ
belohorizonte@emepropiedadraiz.com
3217869649



Desde **\$ 172.260.000**

Tocaima

R. ANDINA



Altos de San Martín

Jerusalén - Tocaima

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **76,25 m2**

GRUPO BONANZA LA MEZA
altosdesanmartin@yahoo.com
3124121634



Desde **\$ 174.000.000**

Santa Marta

R. CARIBE



Villa Isabel

Plan Parcial Santa Elena

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **53 m2**

COBCARIBE
ventas@cobcaribe.com
3105563297 - 3187478454



Desde **\$ 175.400.000 - \$ 316.000.000**

Bogotá

R. ANDINA



Urbana 30

Carrera 30 con calle 15, Junto al SENA Bogotá

APARTAMENTOS
1 a 2 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **22 - 47 m2**

CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com
Calle 134 No. 72-31 Gratamira
3103157550



Desde **\$ 219.507.000**

Madrid

R. ANDINA



Edificio El Greco

Calle 9A No.11-30

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **68,73 - 77,02 m2**

SEGUNDISALVO PARDO BARRERO
spbarquitectos@gmail.com
ventasedificioelgreco@gmail.com
3203473080 - 3208588588



Desde **\$ 250.000.000**

Bogotá

R. ANDINA



Altos 29 Club House

Calle 29A sur No. 29-03

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **48 - 66 m2**

CMF CONSTRUCTORA
www.altos29clubhouse.com
servicioalcliente@smfsa.co
3104324114



Desde **\$ 205.300.000**

Bello

R. ANDINA



Verdeventura

Calle 40 No. 50-199

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **52 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
verdeventura@londonogomez.com
318557214



Desde **\$ 210.500.000**

Bogotá

R. ANDINA



Nova Tramonte

Carrera 57A No. 185-01

APARTAMENTOS
2 habitaciones, 1 baño

Áreas desde **42 m2**

CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com
Calle 134 No. 72-31 Gratamira
3103157550



Desde **\$ 276.900.000 - \$ 284.100.000**

Villavicencio

R. ORINOQUÍA



Prado Verde

Bosques de Rosablanca

APARTAMENTOS
2 a 3 habitaciones, 1 a 2 baños

Áreas desde **52 - 54 m2**

AMARILO
www.amarilo.com.co/proyecto/prado-verde-hacienda-rosablanca
6016340000



Desde **\$ 312.000.000 - \$ 342.000.000**

Barranquilla

R. CARIBE



Cattleya

Calle 96 con carrera 72

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **61,5 - 68,5 m2**

CONSTRUCTORA BOLÍVAR
www.constructorabolivar.com
3008505000



Desde **\$ 320.000.000 - \$ 330.000.000**

La Ceja

R. ANDINA



Villacastin

Km. 0.5 Vía San Antonio
Sector Quirama

LOTES

Áreas desde **97,83 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
villacastin@londonogomez.com
3102293762



Desde **\$ 348.500.000 - \$ 432.100.000**

Villavicencio

R. ORINOQUÍA



Tuparro

Carrera del Amor Frente a
Multifamiliares Centauros

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 a 3 baños

Áreas desde **71 - 88 m2**

AMARILO
www.amarilo.com.co/proyecto/tuparro-ha-
cienda-rosablanca
6016340000



Desde **\$ 449.262.610 - \$ 706.380.300**

Rionegro

R. ANDINA



Attica

Carrera 85A No. 40-78

APARTAMENTOS
2 a 3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **62 m2 - 76,85 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
attica@londonogomez.com
3107995604



Desde **\$ 485.116.800 - \$ 834.978.000**

El Retiro

R. ANDINA



Hacienda La Argentina

800 mts. adelante del
cementerio de El Retiro, vereda
el Carmen vía el Guarzo

APARTAMENTOS
1 habitación, 2 baños

Áreas desde **53,74 - 105,70 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
haciendalaargentina@londonogomez.com
3158122117



Desde **\$ 380.780.000**

Santa Marta

R. CARIBE



Salinas del Mar

Pozos Colorados

APARTAMENTOS
1 a 3 habitaciones, 1 a 2 baños

Áreas desde **32,45 - 128 m2**

CONSTRUCTORA JIMÉNEZ
www.constructorajimenez.com
3103511215 - 3104687368



Desde **\$ 441.787.034 - \$ 556.955.451**

Bogotá

R. ANDINA



Viena

Carrera 68d No. 09-03

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **59,84 - 73,52 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
viena@londonogomez.com
3164824563



Desde **\$ 533.945.211 - \$ 778.192.440**

Barranquilla

R. CARIBE



Lake Palms

Calle 99C No. 64-47

APARTAMENTOS
2 a 3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **72,39 - 104,64 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
lakepalms@londonogomez.com
3164789720



Desde **\$ 706.380.300 - \$ 759.765.495**

Medellín

R. ANDINA



Ferrara y Florencia

Calle 18 No. 44-55

APARTAMENTOS
3 habitaciones, 2 baños

Áreas desde **87,22 - 93,04 m2**

LONDOÑO GÓMEZ
florenciaferrara@londonogomez.com
3182530004



Escoge tu próximo HOGAR

Apiros te invita a descubrir el **proyecto ideal** con el que empezarás una nueva **vida de hogar**.



alma
72

Bogotá
No VIS

**Tu vida en el centro de todo
Ubicado en el barrio San Felipe**

Apartamentos de 39 m² a 78 m²
Desde **\$373.400.000**

Sala de ventas
Cra. 24 # 71A - 85, **Barrio San Felipe**
📞 **316 895 8000**



avivir
zue

Soacha
VIS

**Donde la tranquilidad se vive de
sol a sol**

Apartamentos de 47 m² a 57 m²
Desde **112 SMMLV ***

Sala de ventas
Autopista Sur, junto al **C.C. Mercurio**
📞 **317 572 9043**



el alba
en mallorquín

Barranquilla
VIS

**Una gran inversión cerca de la
Ciénaga de Mallorquín**

Apartamentos VIS de 58.06 m²
Desde **135 SMMLV ***

Sala de ventas
C.C. Plaza del Parque. Loc 22. **Sobre la Cille 98**
📞 **316 428 1516**



altavista
del río

Barranquilla
No VIS

**Vive en un club house con
zona lounge y mucho más**

Apartamentos de 67 m² a 89 m²
Desde **\$360.000.000**

Sala de ventas
C.C. Plaza del Parque. Loc 22. **Sobre la Cille 98**
📞 **316 521 0447**



Para **más información**, comunícate o escríbenos:

www.apiros.com.co

📞 **315 394 6301**

SÍGUENOS EN:



*El precio definitivo será el que determine el gobierno nacional sobre el incremento del salario mínimo TOPE VIS para el año que se otorgue la escritura pública de compraventa. Precio sujeto a variaciones sin previo aviso por condiciones del mercado. El precio no incluye gastos de escrituración.



TAKAI
128

Parado Veraniego
Bogotá

Precios desde:

135 SMMLV
(Año 2025)

Áreas desde:

22,18 m²

**Apartaestudios VIS con
semiacabados**, salón social, terraza,
BBQ, zona de esparcimiento, máquinas
para ejercitarse y lavandería comunal.

Disfruta de:

Terrazas
transitables

Sala de negocios:

Calle 128 C No. 47 - 43

Horario:

Lunes a sábado de 9:00 a.m. a 4:30 p.m.



CONTACTO

3174375065

ventastakai@arrecife.com.co



MIRAMONT

Carrera 8 # 167D - 62
Bogotá

Áreas 2 alcobas
(Parqueadero + depósito)

Precios desde:

\$430.000.000

Áreas de:

56 y 59 m²

Área 3 alcobas
(Parqueadero doble + depósito)

Precios desde:

\$530.000.000

Áreas de:

70 m²

¡Vive los privilegios de un Club!
Proyecto **Miramont Club Residencial**.

·Ubicado al lado del
Pricesmart de la 170

🏠 parque infantil	🏋️ Gimnasio dotado	🎮 Salón de juegos
🏊 Piscinas	🧘 Sauna	🎯 Plazoleta central
♨️ Jacuzzi	🏓 Cancha de squash	🏌️ Golfito
🍷 Tappanyaki	🪜 Muro de escalar	🍖 BBQ

CONTACTO

3173256202 · 3163788062

Carrera 8 # 167d - 62



Arrecife
Construcciones
Escuchamos para construir

arrecife.com.co

Fincaraiz

Lo mejor de buscar es encontrar

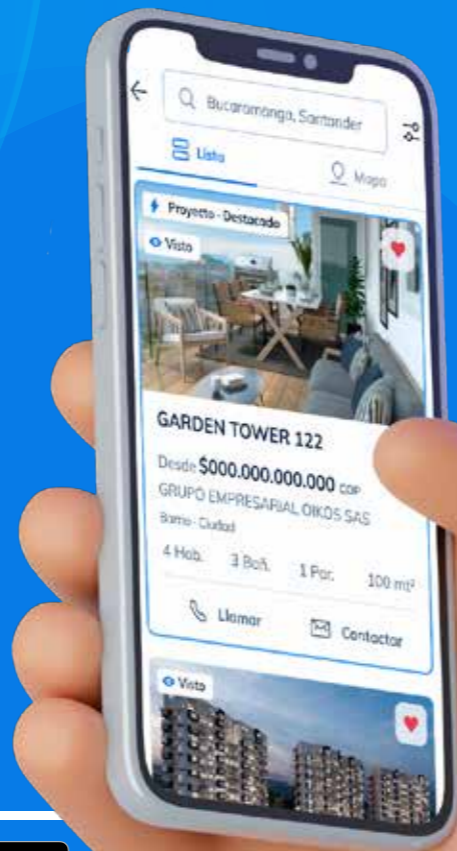
¡Una app con la que puedes explorar todos los inmuebles de Colombia!



¿Balcón, parqueadero o piscina?

Usa nuestros filtros y descubre el inmueble que más se adapte a ti

Guárdalo en favoritos, compáralos y encuentra el hogar a tu medida.



Descarga nuestra app en tu celular

Más de 354 mil opciones en todo el país



¡Conozca la ubicación de nuestros Puntos de Atención a nivel nacional!

Horario de atención sede principal

Lunes a jueves: 7:30 a.m. a 4:30 p.m.

Viernes: 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

Horario de atención a nivel nacional

Lunes a viernes: 7:30 a.m. a 12:30 p.m. / 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

1. BOGOTÁ

Sede Principal Bogotá.
Carrera 54 No. 26-54

2. BARRANQUILLA

Calle 86 No. 51B-51, oficina 104.
Edificio Banco de Bogotá

3. BUCARAMANGA

Carrera 32 No. 58-41.
Barrio Conucos.

4. CALI

Calle 5 No. 50-103, local 402.
Centro Comercial Cosmocentro.

5. FLORENCIA

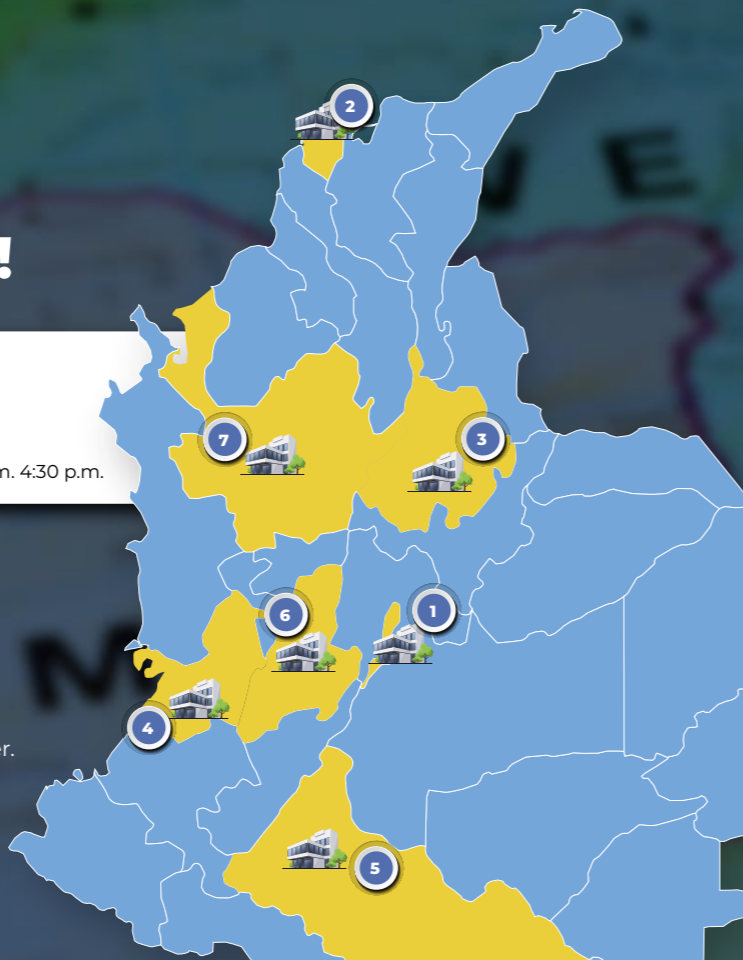
Calle 15 No. 16-47.
Barrio la Vega.

6. IBAGUÉ

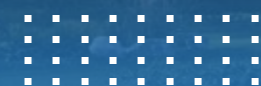
Calle 60 No. 8-31, local 414.
Centro Comercial Acqua Power Center.

7. MEDELLÍN

Carrera 76 No. 35-36.
Edificio San Esteban, Barrio Laureles



Sácale provecho a tus cesantías invirtiendo en tu futura vivienda



CMF
Constructora



ALTOS 29 CLUB HOUSE

EN VENTA

ÚLTIMAS UNIDADES

☺ Calle 29 a sur #29-03.
Apartamentos de 3 alcobas

Área construida

Desde Hasta
48 mt2 66 mt2

DESDE

\$ 250,000,000*



SANTA ANA

LANZAMIENTO

☺ Calle 107 a sur #8 - 62.
Apartamentos de 1 y 2 áreas

Área construida

Desde Hasta
39 mt2 89 mt2

DESDE

\$ 399,000,000*



RESERVA PASAJE

EN VENTA

☺ Tunja, Av Universitaria #53-80.
Locales comerciales, diagonal Unicentro Tunja, plazo cuota inicial.

Área construida

Desde Hasta
22 mt2 220 mt2

DESDE

\$ 380,000,000*



BOSA

ENTREGA INMEDIATA

☺ Bosa cra 80i #84C-14.
Proyecto vis

Área construida

52 mt2

DESDE

\$ 174,000,000*



SERRANÍA DE POTOSÍ

LANZAMIENTO

☺ Sopó - Diagonal club la pradera.

Área construida

Desde Hasta
220 mt2 290 mt2

DESDE

\$ 2,090,000,000*



¡ADQUIERE AQUÍ TU VIVIENDA
CON UN VALOR FIJO Y GÁNATE
LA VALORIZACIÓN!

CONSTRUCTORA
CAPITAL / 30
AÑOS
Tu vida, nuestro proyecto.

QUEREMOS CONSTRUIR CONTIGO
HISTORIAS ÚNICAS
PARA TI Y TU FAMILIA

ELIGE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS
ENTRE 10 PROYECTOS EN BOGOTÁ Y SUS ALREDEDORES

En Construcción

VIS

SIENA
APARTAMENTOS

Bogotá D.C.
Sobre la Av. Boyacá,
barrio La Aurora.

Valor:
\$183.950.000

Aptos con área: **54m²**
Alcobas: **3** Baños: **2**

Construye y Vende: Siena Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

NO VIS

SALVADOR DE BAHÍA

Cartagena de Indias
Sobre la Av. de la Cordialidad.

Valor desde:
\$259.950.000

DUPLEX Área: **80m²**
Alcobas: **3** Baños: **2**

Construye y Vende: Salvador de Bahía Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

VIS

RECIFE

Cartagena de Indias
Sobre la Av. de la Cordialidad.

Valor desde:
\$183.950.000

Aptos con área: **65m²**
Alcobas: **3** Baños: **2**

Construye y Vende: Janeiro Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

VIS

GUANABARA

Cartagena de Indias
Sobre la Av. de la Cordialidad.

¡ENTREGA INMEDIATA!

Valor:
\$146.950.000

Aptos con área: **55m²**
Alcobas: **3** Baños: **2**

Construye y Vende: Iguazú Desarrollos Inmobiliarios S.A.S.

¡Pregunta por los beneficios que ofrecemos a nuestros héroes de la patria!



Sede Principal: Cra. 9 No. 80-45 Piso 10
En Bogotá: (601)795 46 65 / En Cartagena: (605)651 72 60
Síguenos en nuestras redes: @ingenalconstructora

Whatsapp Nacional
312 411 3485
www.ingenal.com.co

Las imágenes expuestas, renders, fotografías y plantas arquitectónicas contenidas en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, pueden presentar en cualquier momento, variaciones que contienen elementos estéticos que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y arquitectónica.

<p>URBANIA ECO VIS</p> <p>EN FONTIBÓN</p> <p>Desde \$175,880,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>36.93m²</td> <td>40.67m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>31.93m²</td> <td>35.46m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	36.93m ²	40.67m ²	PRIVADAS	31.93m ²	35.46m ²	<p>Botanika ALAMEDA VIS</p> <p>EN ZIPAQUIRÁ</p> <p>Desde \$189,660,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>50.7m²</td> <td>53.58m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>45.78m²</td> <td>48.49m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	50.7m ²	53.58m ²	PRIVADAS	45.78m ²	48.49m ²	<p>Solare ALAMEDA VIS</p> <p>EN ZIPAQUIRÁ</p> <p>Desde \$202,940,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>50.78m²</td> <td>54.42m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>45.78m²</td> <td>45.78m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	50.78m ²	54.42m ²	PRIVADAS	45.78m ²	45.78m ²	<p>NOVATERRA CLAYCITY NOVIS</p> <p>EN MOSQUERA</p> <p>Desde \$236,775,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>57.52m²</td> <td>61.87m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>51.76m²</td> <td>54.85m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	57.52m ²	61.87m ²	PRIVADAS	51.76m ²	54.85m ²
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	36.93m ²	40.67m ²																																					
PRIVADAS	31.93m ²	35.46m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	50.7m ²	53.58m ²																																					
PRIVADAS	45.78m ²	48.49m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	50.78m ²	54.42m ²																																					
PRIVADAS	45.78m ²	45.78m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	57.52m ²	61.87m ²																																					
PRIVADAS	51.76m ²	54.85m ²																																					
<p>NOVATERRA CLAYCITY NOVIS</p> <p>EN MOSQUERA</p> <p>Desde \$260,085,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>57.73m²</td> <td>74.39m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>52.26m²</td> <td>61.34m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	57.73m ²	74.39m ²	PRIVADAS	52.26m ²	61.34m ²	<p>FIRENZE LA TOBACANA NOVIS</p> <p>EN ZIPAQUIRÁ</p> <p>Desde \$292,600,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>78.56m²</td> <td>80.53m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>71.42m²</td> <td>73.07m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	78.56m ²	80.53m ²	PRIVADAS	71.42m ²	73.07m ²	<p>Pacifico LA TOBACANA NOVIS</p> <p>EN MOSQUERA</p> <p>Desde \$293,000,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>59.68m²</td> <td>95.07m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>54.79m²</td> <td>84.76m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	59.68m ²	95.07m ²	PRIVADAS	54.79m ²	84.76m ²	<p>NOVIS</p> <p>EN MOSQUERA</p> <p>Desde \$335,347,425</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>76.77m²</td> <td>97.58m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>67.19m²</td> <td>86.15m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	76.77m ²	97.58m ²	PRIVADAS	67.19m ²	86.15m ²
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	57.73m ²	74.39m ²																																					
PRIVADAS	52.26m ²	61.34m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	78.56m ²	80.53m ²																																					
PRIVADAS	71.42m ²	73.07m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	59.68m ²	95.07m ²																																					
PRIVADAS	54.79m ²	84.76m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	76.77m ²	97.58m ²																																					
PRIVADAS	67.19m ²	86.15m ²																																					
<p>TORRE ESTACION NOVIS</p> <p>EN BOGOTÁ</p> <p>Desde \$358,400,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>64.16m²</td> <td>70.02m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>58.59m²</td> <td>64.82m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	64.16m ²	70.02m ²	PRIVADAS	58.59m ²	64.82m ²	<p>ICONIK 68 NOVIS</p> <p>EN BOGOTÁ</p> <p>Desde \$416,115,000</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>66.75m²</td> <td>105.03m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>59.51m²</td> <td>83.54m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	66.75m ²	105.03m ²	PRIVADAS	59.51m ²	83.54m ²	<p>Vivent! Senior PRÓXIMO LANZAMIENTO 6 DE MAYO NOVIS</p> <p>EN MOSQUERA</p> <p>Aptos de 1 y 2 alcobas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREAS</th> <th>DESDE</th> <th>HASTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALES</td> <td>41.46m²</td> <td>67.66m²</td> </tr> <tr> <td>PRIVADAS</td> <td>37.9m²</td> <td>61.04m²</td> </tr> </tbody> </table>	ÁREAS	DESDE	HASTA	TOTALES	41.46m ²	67.66m ²	PRIVADAS	37.9m ²	61.04m ²										
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	64.16m ²	70.02m ²																																					
PRIVADAS	58.59m ²	64.82m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	66.75m ²	105.03m ²																																					
PRIVADAS	59.51m ²	83.54m ²																																					
ÁREAS	DESDE	HASTA																																					
TOTALES	41.46m ²	67.66m ²																																					
PRIVADAS	37.9m ²	61.04m ²																																					

*El precio desde es una referencia para aproximar al valor en salarios mínimos mensuales vigentes que serán los utilizados para el cierre comercial y/o el valor de venta a escriturar. Por favor consulta con tu asesor para más información. Para ampliar las notas legales de tu proyecto visita: https://www.constructoracapital.com/web_datos/informacion-y-detalles-legales.pdf

www.constructoracapital.com

Escríbenos por Whatsapp o llámanos



+57 (601) 443 0700

Tu vivienda ya, con ofertas especiales para ti.

Que **nadie te diga que** esta no es tu oportunidad de comprar vivienda, hazlo hoy en todas nuestras salas de venta y a través de nuestros canales digitales.

Tu momento es ahora.



HASTA EL
31
DE MARZO



ALREDEDORES DE BOGOTÁ

INICIAMOS ENTREGAS
RECINTO SAN JOSÉ
ZIPAQUIRÁ

APTOS DESDE
\$198.000.000

Áreas desde 50 hasta 74 m² total construida 45 hasta 67 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 4 No. 28-136, Zipaquirá

ÉXITO EN VENTAS
COLINAS VINCULO
SOACHA

APTOS DESDE
\$203.000.000

Áreas de 65 m² total construida 59 m² privada construida

Salas de ventas
• San Mateo: Cra. 4 No. 32-49 (frente al C.C. Mercurio)
• Bosa: Calle 57Q Sur No. 75C-24 (Al lado de la Terminal del Sur)

LANZAMIENTO ÚLTIMA TORRE
EL MOLINO
CAJICÁ

APTOS DESDE
\$216.807.839

Áreas desde 46 hasta 75 m² total construida 41 hasta 68 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 2 No. 1 Sur-1, Cajicá

CEBECOS DEL BOGOTÁ
FUNZA

APTOS DESDE
\$280.000.000

Áreas desde 66,5 hasta 87,5 m² total construida 59,5 hasta 77,5 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 15 con Cra. 7B Esq. junto a la Villa Olímpica de Funza

BOGOTÁ

Rosa Amatista
BOSA

APTOS DESDE
\$151.000.000

Área de 36 m² total construida 32 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 57Q Sur No. 75C - 24 (al lado de la Terminal del Sur)

SENDEROS
de Fontibón
FONTIBÓN

APTOS DESDE
\$175.000.000

Área de 36 m² total construida 31 m² privada construida

Sala de ventas
Sala del Ite: Trans. 128 No. 17-87
Sala Sabana Grande: Av. Calle 13 con Cra. 100 esq. (cerca del Éxito de Fontibón)

Rosa Imperial
BOSA

APTOS DESDE
\$177.000.000

Áreas desde 42 hasta 55 m² total construida 36 hasta 46 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 57Q Sur No. 75C - 24 (al lado de la Terminal del Sur)

NOVUM RICAURTE
RICAURTE

APTOS DESDE
\$188.000.000

Áreas desde 30 hasta 36 m² total construida 27 hasta 31 m² privada construida

Sala de ventas
Av. Las Américas Calle 20 No. 36-09

RICAURTE

ÚLTIMA ETAPA
Hacienda Peñalisa
CUNDINAMARCA

3 TIPOS DE APTO DESDE
\$231.477.000

Áreas desde 61 hasta 93 m² total construida 52,5 hasta 82,5 m² privada construida

Salas de ventas
• Km 125 vía Bogotá-Girardot (Frente al Hotel Colsubsidio Peñalisa)
• Calle 153 No. 73-32, Bogotá

IBAGUÉ

NUEVO
MANDARINO
ARBOLEDA CAMPESTRE

APTOS DESDE
\$126.000.000

Área de 42 m² total construida 39 m² privada construida

Sala de ventas
• Av. 145 entrada Arboleda del Campestre, Picalaña
• Zona Industrial Glorieta de Miroflindo (al lado de Inavigor)

NUEVO
PALMA
ARBOLEDA CAMPESTRE

APTOS DESDE
\$150.340.000

Áreas desde 52 hasta 65 m² total construida 47 hasta 58 m² privada construida

Sala de ventas
• Av. 145 entrada Arboleda del Campestre, Picalaña
• Zona Industrial Glorieta de Miroflindo (al lado de Inavigor)

BARRANQUILLA

Bonavento
CARIBE VERDE

APTOS DESDE
\$104.400.000

Área de 46 m² total construida 48 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 9G No. 110 - 187 Local 26, Parque Industrial Caribe Verde

BOGOTÁ

BAVIERA PARK
VILLA DEL PRADO

APTOS DESDE
\$199.300.000

Áreas desde 32 hasta 36 m² total construida 28 hasta 31 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 153 No. 73-32

Nova
SAN JOSÉ DE BAVARIA

APTOS DESDE
\$210.500.000

Áreas de 42 m² total construida 37 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 57A No. 185-01

URBANA 30
CARRERA 30

APTOS DESDE
\$220.000.000

Áreas desde 31 hasta 47 m² total construida 27 hasta 43 m² privada construida

Sala de ventas
Av. Las Américas Calle 20 No. 36-09

CANELÓN
PARQUE CENTRAL CAJICÁ
CAJICÁ

APTOS DESDE
\$191.400.000

Área de 42 m² total construida 38 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 2 No. 1 Sur-1, Cajicá

ALREDEDORES DE BOGOTÁ

BARLOA
TRIVENTO
CARIBE VERDE

APTOS DESDE
\$130.000.000

Áreas desde 49 hasta 58 m² total construida 45 hasta 52,5 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 9G No. 110 - 187 Local 26, Parque Industrial Caribe Verde

CASAS PORTOBELLO
VILLAS DE SAN PABLO

CASAS DESDE
\$149.000.000

Área de 58 m² total construida 54 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 9G No. 110 - 187 Local 26, Parque Industrial Caribe Verde

NUEVO
Floresta
BARRANQUILLA

APTOS DESDE
\$164.000.000

Áreas desde 49 hasta 60 m² total construida 44 hasta 52 m² privada construida

Sala de ventas
Calle 30 No. 21B-20

NUEVO
Mallorca APARTAMENTOS
CIUDAD MALLORQUIN

APTOS DESDE
\$299.000.000

Áreas desde 67 hasta 86 m² total construida 60 hasta 75,5 m² privada construida

Sala de ventas
Cra. 53 No. 110 Esquina, Centro Empresarial BC

BARRANQUILLA



¡Caja Honor beneficia a los Veteranos de la Fuerza Pública!

- **Veteranos** con asignación de retiro o pensión de invalidez.
- **Pueden acceder a:** línea de ahorro AVAV, Vivienda Leasing y Crédito Hipotecario.



VETERANOS

Acceda a las líneas de financiación para solucionar vivienda:

Modelo Vivienda Leasing con una tasa del 7.7 % E.A.

Crédito Hipotecario con una tasa del 8.7 % E.A.

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

Consulte aquí los requisitos



**OPTI
US 61**



Optimus 61, es un modelo de negocio financieramente atractivo que te ofrece aparta estudios (1 alcoba) **CON SUBSIDIO** para inversionistas como tú, **sí como tú.**



Precio desde:

\$165.611.112**
desde 118 SMMLV

Área construida desde:

22.08 m²

Área privada desde:

19.07 m²

**En atención a que el inmueble pertenece a un proyecto de carácter VIS, su valor será el equivalente a los salarios mínimos mensuales legales vigentes del año en que el inmueble sea transferida a título a cualquier título.

Es un espacio donde **puedes invertir** para que tú y tu familia disfruten de la vida en **Chapinero** o donde puedes aprovechar **para rentar** mientras otros experimentan la vida en el sector



Carrera 16 No. 60 52
Chapinero



VENTAS
Jaime Morales · Angie Acero
jaimemorales@vavilco.com · Angie.acero@vavilco.com
Sala de ventas: 320 343 3009 / 305 712 8631



**TORRES DEL
JORDAN**
APARTAMENTOS VIS
- SUBA RINCÓN -

Precio desde:
\$164.720.000**
desde 142 SMMLV

Área construida desde: **37,94 m²** Área privada desde: **32,59 m²**

Torres del Jordán es un proyecto de **vivienda de interés social** con una ubicación privilegiada, cercano a la futura **avenida El Rincón, Boyacá, Suba y Cali**, a pocos pasos de instituciones educativas como el **Liceo Globerth y el Colegio Calazans**, a metros del **CAI de Suba El Rincón** y de los centros comerciales **Plaza Imperial, Centro Suba y Subazar.**



Calle 128 # 88B-10



VENTAS
Adriana Melo
Adriana.melo@vavilco.com
320 231 2080

**En atención a que el inmueble pertenece a un proyecto de carácter VIS, su valor será el equivalente a los salarios mínimos mensuales legales vigentes del año en que el inmueble sea transferida a título a cualquier título.

Apartamentos **CON SUBSIDIO** en Melgar

Casas **CON SUBSIDIO** en Sogamoso

Encuentra más sobre estos proyectos **aquí**



Calle 7B No. 6 -40 Melgar



Calle 41 No. 12-45 Sogamoso

Tu lugar de descanso cerca de todo, apartamentos de dos y tres alcobas además disfruta de piscina para adultos y niños, parque infantil y salón comunal. **Aprovecha cuota inicial a largo plazo y pregunta por nuestra opción de parqueaderos exclusivos.**

Tu casa en Positano consta de dos habitaciones, dos baños, cocina abierta y la posibilidad de ampliar a una tercera habitación.

Precios desde: **125 SMMLV** Áreas desde: **45,73 m²**

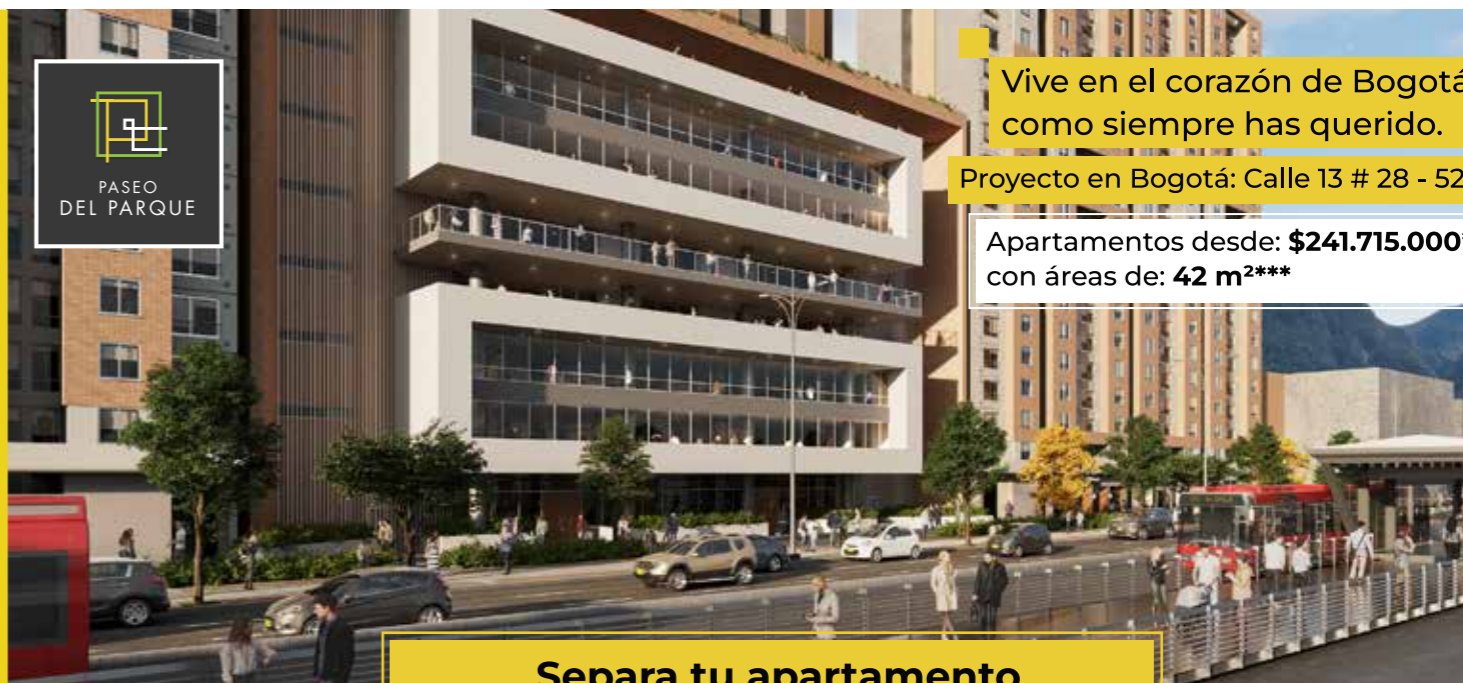
Precios: **135 SMMLV** Área: **63,58 m²**

OFICINA PRINCIPAL BOGOTÁ:
Cra 15 No 122 - 35 Of 606
directorcomercial.caran@gmail.com
323 318 6190 · 321 237 9164



TATIANA CAMARGO
conjuntoresidencialpositano@gmail.com
311 490 0923 · 321 237 9164

Utiliza tu **subsidio de Caja Honor** en alguno de **nuestros proyectos.**



Vive en el corazón de Bogotá como siempre has querido.

Proyecto en Bogotá: Calle 13 # 28 - 52

Apartamentos desde: **\$241.715.000*** con áreas de: **42 m²******

Separa tu apartamento y llévate un obsequio especial.****



Vive en Magnolio un lugar diseñado para ti.

Proyecto en Madrid: Km 20 - 22 vía Madrid

Apartamentos **con parqueadero propio** desde: **\$197.320.000**** con áreas desde: **52 m²*****

*Precio sujeto a modificaciones. **Sujeto a modificaciones. El valor final será el equivalente a los SMMLV del año en el cual se otorgue la escritura pública de compraventa. ***Áreas construidas. ****Aplican T&C, válido del 1 al 30 de abril del 2023.



CENTRO DE CONTACTO AL CIUDADANO



Comuníquese y conozca:

El estado de su trámite.

Información sobre los proyectos de vivienda.

Ubicación de los Puntos de Atención a nivel nacional.

Horario de atención

Lunes a viernes: **7:30 a.m. a 6:00 p.m.**
Sabado: **8:00 a.m. a 12:00 m.**

Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**
Bogotá D.C. Colombia



(601) 634 00 00

WWW.AMARILO.COM





El momento de tener la vivienda que siempre quisiste

#Es ahora

Por eso, integrante de las Fuerzas Militares y Policía recuerda que puedes invertir tu subsidio en los **más de 6 proyectos de vivienda** que tiene Compensar y obtener beneficios especiales

Nuevo proyecto de vivienda de interés social en Lagos de Torca

Desde **\$ 197.360.000***

Áreas construidas **45,05* m²** aprox. semiacabados y 3 habitaciones



Sala de ventas: Av. Cra. 7 #220, Compensar Calle 220- Salón Nogaes
324 478 2104

¡Seguimos de lanzamiento!

Turpiales de CANTOVAL
Manzana 9



Bogotá/Lagos de Torca

NQS67
APARTAMENTOS

Bono hasta de \$7.000.000*

¡Iniciamos obra, últimas unidades!

Desde **\$ 299.936.000***

Áreas desde **32,96* m²** aprox. acabados, balcón o terraza



Sala de ventas: Cra.30 #63D-76 local 1
304 677 7421

Bogotá/ Sobre la Av. Cra.30

Aplica Subsidio

MONTECIELO

A una cuadra de la Av. Ciudad de Cali

Desde **\$ 176.333.200***

Áreas desde **45,42* m²** y semiacabados



Sala de ventas y apto modelo: Calle 71 A Sur No. 83B - 11
318 734 99 87

Bogotá/Bosa



Bono hasta de \$2.000.000*



Bogotá/ Sobre Av. Suba

¡Iniciamos obra, últimas unidades!

Desde **\$ 214.252.500***

Áreas desde **36,23 m²** y semiacabados



Punto de atención: Compensar Suba Calle 139 - Cl. 139 #94-55, módulos de atención entrada principal
302 422 5419

Aplica Subsidio

Desde **\$ 200.873.000***

Áreas desde **31,05* m²**



Sala de ventas y apto. modelo: Transv. 32C # 22B - 89
322 854 85 04



Bogotá/ Entre Av. Américas y Cra.30

PARQUE AMÉRICAS



Soacha/Cundinamarca

Aplica Subsidio

Desde **112 SMMLV**

Áreas desde **47,32 m²** hasta **65,05 m²**



Sala de ventas y apto. modelo: Autopista Sur, junto al C.C. Mercurio
302 422 5419

*Aplican términos y condiciones. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrán generar cambios en estructura, color, áreas, etc. El precio de los inmuebles están proyectados en SMMLV del año de escrituración, excepto NQS67.



+571 307 7001



Consulta últimas unidades con **subsidio** en Zipaquirá, Tocancipá y Bogotá en la Opción 2.

*Aplican términos y condiciones

• 601 3077001 • corporativo.compensar.com/vivienda

• Avenida 68 # 49A - 47 • ¡Encuétranos aquí! >



*Aplica términos y condiciones.

VIGILADO SuperSubsidio



CARRERA 123 No. 13ª - 42

Precios desde: **150 SMMLV**
aprox \$189.000.000

Áreas desde: **45,94 m²**

Vive en una de las zonas con mayor desarrollo urbanístico de Bogotá.

Navarra ha sido diseñado para brindarte **grandes beneficios**, gracias a su certificación Edge, es **amigable con el medio ambiente**, te permite tener ahorro en consumo de agua y luz y una tasa de interés en tu **crédito hipotecario más baja**.



VENTAS

Sara Corredor Ortiz
sacorredor@cgconstructora.com
Sala de ventas: 311 239 3209



Conoce nuestros proyectos de vivienda nueva en Bogotá y sus alrededores



Casas en Villeta desde **62.26 m²**

área total construida incluyendo porche

Desde \$274 millones



Aptos. en Villeta desde **66.85 m²**

área total construida 2 y 3 habitaciones

Desde \$331 millones

Contáctanos: 317 643 4308 · palmanova.com.co



Ingrese al Buscador de Vivienda a través de www.cajahonor.gov.co y encuentre el inmueble con el que siempre ha soñado...

BUSCADOR DE VIVIENDA

Podrá acceder a:

Ingrese aquí

Información detallada de los proyectos.

Beneficios del sector.

Beneficios para afiliados.



Aptos. en Bogotá desde **37.32 m²**
área total construida

Santa Bárbara

Desde **\$370 millones**
Con parqueadero

314 477 7112 · attico123.com

Desde **37.96 m²**
área total construida



KOVOX
CONSTRUIMOS VALOR

vivecaney.com · 317 350 2630

Aptos. en Fontibón Bogotá

Desde **\$182 millones**

*137 SMMLV del año de escrituración · **Aplica subsidio**

¡Cuide su Futuro y el de su familia!

Ingresa a www.cajahonor.gov.co y descubre los usos que puede dar a sus cesantías...



FUTURO

- Mejoras de vivienda.
- Construcción sobre lote.
- Pago de educación superior del grupo familiar.
- Pago de seguro educativo, entre otras alternativas.

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

Mirador DE LA ESTANCIA

Precios desde: **\$162.200.000*** (135 SMLLV año de escritura) Área const. desde: **55 m²**

Quieres tener tu **apartamento propio** en Melgar. Invierte en el mejor **proyecto VIS** Mirador de la Estancia.

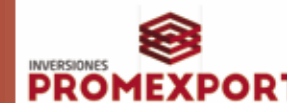
¡Haz tu sueño realidad!

VISITANOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS
Calle 5 carrera 53 Esquina Melgar

CONTACTO
311 874 5842 · 310 322 9934
dircomercial@inversionespromexport.com



www.miradordelaestancia.com



· Avenida 60 # 13 - 09
· calle 145 # 20 - 55 sur



317 646 2362
www.rfpconstrucciones.com



Arboretto

CONDOMINIO

Villavicencio • Avenida Catama
Km 2 esquina entrada Barrio Salitre

7 torres • 280 apartamentos

Precios desde:
\$177.580.000* Áreas desde:
56 m²

*135 SMLV año de escrituración

*El precio es proyectado al 2025 y está sujeto a los ajustes, cambios y modificaciones que haga el Gobierno Nacional en las políticas en materia de vivienda VIS. Precio Tope vivienda VIS a la fecha de escrituración.

¡SEPARA CON \$1 MILLÓN!

Piscina adultos y niños, pasaje comercial, parque infantil y terrazas transitables.



ANDREA MURCIA
320 295 1800
arborettocondominio@contrafuerteconstructora.com

2 alcobas • 1 baño
Opción de estudio o tercera aloba
Sala • comedor
Balcón
Cocina
Zona de ropas



Las imágenes contenidas en este espacio son representaciones ilustrativas y pueden presentar modificaciones en el desarrollo técnico del proyecto por instrucción de la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores, y especificaciones de materiales son sujetos de modificación. Las áreas podrán ser modificadas por instrucción de la alcaldía o curaduría en la expedición de la licencia de construcción.

UN PROYECTO:



ES MOMENTO
de cumplir
tus sueños

- Zonas Verdes
- Ofc. de Administración
- Parquederos Comunales
- Cuarto de basuras
- Portería
- Parque Infantil
- Salon comunal
- Senderos Peatonales

AltosdeSantaAnaDuitama
 Inversiones Muvar SAS

310 764 1953

Sala de ventas C.C. Innovo Oficina 510
Duitama Boyacá

Apartamentos de
67 y 65 m²*

CONSTRUYE Y VENDE
INVERSIONES
VA MUVAR

Industriales



Comerciales



Hotelería Turismo y Transporte



Grupo Social y Empresarial de la Defensa
Por nuestras Fuerzas Armadas, para Colombia entera.

Servicios Sociales



Servicio al Retirado



Apoyo a la Seguridad



Responsabilidad Social Corporativa



GSED: es el grupo empresarial del Ministerio de Defensa conformado por 19 entidades que apoyan la misión de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional. Cuenta con una amplia oferta de bienes y servicios que incluye la fabricación y comercialización de equipos y elementos de uso militar y civil. Además, facilita vivienda, salud, servicio al retirado, recreación y transporte para generar bienestar a los integrantes de la Fuerza Pública y a sus familias.



APARTAMENTOS DESDE
72 HASTA 165 M2
www.invmuvar.com

¡Tenemos el proyecto
perfecto para ti!

Reserva la
Floresta

cc. innovo oficina 510 Duitama

- LOBBY
- SALÓN SOCIAL
- ZONA BBQ
- GIMNASIO
- CANCHA DE SQUASH
- CANCHA MÚLTIPLE

¡Visítanos hoy mismo y
descubre tu futuro hogar!

CONSTRUYE Y VENDE
INVERSIONES
VA MUVAR

311 578 3422
CARRERA 26 CALLE 14 BARRIO LA FLORESTA



¡Tú también puedes!

¡Pásate!
De arrendatario a propietario con Confiar

confiar[®]
coop



En Bello

Aplica para todos los subsidios

Bellísimos apartamentos de 2 alcobas, opcional la tercera.

50m²

A 800 metros de la estación Metrocable, El Progreso.

Gimnasio al aire libre, zona de parqueadero, parque infantil y placa polideportiva.

VIS - Desde 147.5 SMMLV al año de escrituración



Sala de ventas
314 399 98 47 - 604 322 70 10



eMe
PROPIEDAD RAÍZ

2 EXCELENTES PROYECTOS EN BELLO

(604) 444 8499
www.eme.com.co

PROYECTO VIS
APLICA A SUBSIDIOS

Belo Horizonte
Apartamentos

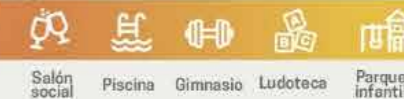
Bello, sector Primavera



DE 48 A 61 M²
PRIVADA DE 44 A 57 M²

Zonas comunes completamente dotadas

CONOCE EL APTO. MODELO



Conoce más



Llega fácil con waze

321 786 9649

cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡Aproveche los servicios del Portal Transaccional a un clic!

- Actualización de datos personales.
- Simulador de crédito.
- Radicación de PQRS-D.
- Consulta de saldo.
- Descargar el formulario único de pago.



La Vida es Bella 2

Torre gratitud

Bello, Vía Machado

De 68 a 80m²
Privadas de 63 a 70 m²



Zonas comunes completamente dotadas

Conoce el apto. modelo



Conoce más



Llega fácil con waze

314 775 0046



TERRABONGA
BOSQUE RESIDENCIAL

2 Y 3 HABITACIONES

DESDE **\$325.458.000**

ÁREAS
DESDE 61.50M²
HASTA 73.38M²

Bello Sol, Santa Marta.

SALINAS DEL MAR
APARTAMENTOS & SUITES

PROYECTO TURÍSTICO

ÚLTIMAS UNIDADES

1, 2 Y 3 HABITACIONES

DESDE **\$380.780.000**

Pozos Colorados, Santa Marta

El mejor precio del metro cuadrado en el mercado
villafancy.cobcaribe.com

Aplica subsidio VIS
MI CASI YA

HASTA 150 SMLMV

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 53 MTS²
APARTAMENTO TIPO 1
Sala, comedor, cocina, balcón, zona de labores, 3 alcobas, 2 baños (1 terminado y 1 en obra gris).

DESDE 127 SMLMV

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 45 MTS²
APARTAMENTO TIPO 2
Sala, comedor, cocina, balcón, zona de labores, 2 alcobas, 2 baños (1 terminado y 1 en obra gris).

CONTACTÉNNOS
310 5563297
318 7478454
Carrera 26 #29-09 Barrio 7 de agosto, Valledupar
email: ventas@cobcaribe.com

CONSTRUYE Y VENDE
MasFuturo & COBCARIBE

DISEÑO
CONTRASTO

¡Villa Francy, el lugar que buscas para vivir!
Apartamentos de interés social, recibe tu apartamento 90% terminado.

El mejor precio del metro cuadrado en el mercado
villaisabel.cobcaribe.com

Aplica subsidio VIS
MI CASI YA

HASTA 150 SMLMV

8 Torres de apartamentos
20 apartamentos por torre.
Tiempo de entrega 5 meses*.

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 53 MTS²
APARTAMENTO
Sala, comedor, cocina, zona de labores, 3 alcobas, balcón, 2 baños (1 terminado y 1 en obra gris).

CONTACTÉNNOS
310 5563297
318 7478454
Plan parcial Santa Elena, Santa Marta
email: ventas@cobcaribe.com

CONSTRUYE Y VENDE
MasFuturo & COBCARIBE

DISEÑO
CONTRASTO

¡El placer de vivir en familia!

Ubicado en Santa Marta
Plan parcial Santa Elena

Parque infantil | Zonas verdes | Senderos peatonales | Salón comunal | Parqueadero comunal
Proyecto cubierto por el 70% de las rutas de servicio público



310 351 1215 · 310 468 7368 · 312 551 4412

www.jimenezconstructores.com

Morros House CONDOMINIO
Sector el morro, Tubara - Entre B/quilla y Ctgena



Zona Humeda 24 hrs Vigilancia Zona Verdes

Desde 120 Mt²
\$ 611.000.000

Juan de acosta - entre B/quilla y Ctgena

BOSQUES DE LA RIVIERA
ECO LOTES CAMPESTRE

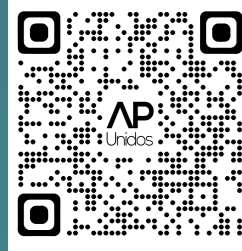


Desde 450 Mt²
\$ 99.000.000
Lotes campestre

Campos deportivos Piscina para adultos y niños Zona de BBQ Salón social Zona comercial Tera para mascotas Señales de tráfico y ciclo rutas Generador de Aire libre Aires acondicionados de punto Energía solar

CADA HOGAR ES UN SUEÑO

CONOCE TODOS NUESTROS PROYECTOS



310 4407029
WWW.APUNIDOS.COM

Calle 2 Carrera 18B - 06 Pradomar, Puerto Colombia

Síganos en redes sociales

Facebook
cajahonor

Twitter
@cajahonor

Instagram
cajahonor

Youtube
cajahonor

Prográmese con las visitas de los Puntos Móviles.
Resuelva inquietudes.
Conozca la mejor oferta inmobiliaria.
Interactúe y conozca información sobre los eventos más recientes.



Fincaraiz Blog

¡Déjate guiar por los mejores!
Noticias, actualidad y la mejor información del sector.



Fincaraiz.com.co/blog

Financiación de vivienda

Documentos

Proyectos de vivienda

Inmuebles comerciales

Fácil, rápido y seguro

Encuentras a un clic **el contenido que buscas**



¡Conozca la información más reciente de Caja Honor!
Escuche nuestros programas a través de...

Todos los lunes a las 11:00 a.m. en www.fac.mil.co/emisorafac
★ EMISORA DE LA FUERZA AÉREA: ★

Todos los miércoles a las 8:30 a.m. en el dial **90.7 FM.**
EMISORA DE LA ARMADA DE COLOMBIA ★

Todos los jueves a las 7:30 a.m. en el dial **93.4 FM.**
EMISORA DEL EJÉRCITO NACIONAL ★

¡CARAS VEMOS, CORAZONES NO SABEMOS!



¿QUIÉNES SON LOS INTERMEDIARIOS?

- Personas o empresas que no tienen vínculo con Caja Honor.
- Se presentan como facilitadores legales para brindar orientación a los afiliados.
- Cobran por el servicio y dan información errada.
- Tras la asesoría externa, los afiliados toman decisiones equivocadas, como hacer retiros parciales de su cuenta individual, lo que ocasiona la pérdida inminente del subsidio de vivienda.

¿CÓMO LO HACEN?

- Por medio de argumentos falsos ofrecen dinero inmediato, es decir, aseguran que pueden agilizar los trámites. Será común leer: "Dinero en un día", "Sus trámites ya".
- Solicitan firmar documentos en blanco, para hacer retiros de los ahorros, lo que implica desafilarse de Caja Honor para acceder al subsidio. Los militares o policías que caen en este error pasan a ser afiliados para administración de cesantías, sin la posibilidad de recibir subsidio.
- Le piden abrir una cuenta bancaria y le retienen la tarjeta débito, para manejar a su conveniencia el dinero que Caja Honor consignará.

SI LE OFRECEN ESTO... ¡CORRA, SU DINERO ESTÁ EN PELIGRO!

- Dinero en efectivo en menos de 24 horas.
- Matrículas en falsas instituciones educativas.
- Escrituras de inmuebles para solicitar solución de vivienda.
- Desafiliación de la Entidad para obtener el dinero de la cuenta.

¿CÓMO AFECTAN A LOS AFILIADOS?

- Pierden la calidad de afiliados para solución de vivienda.
- Se exponen a perder hasta el 50 % del dinero que tenían en su cuenta individual y es el intermediario quien se queda con ese recurso.
- Se pueden enfrentar a investigaciones disciplinarias, administrativas, civiles o penales.

¡ASÍ CONFUNDEN LOS INTERMEDIARIOS!

- Utilizan documentos de universidades o centros educativos que son una fachada, con esa figura retiran el dinero del afiliado, aludiendo que será para educación. Esto pueden hacerlo una vez reciben el poder.
- Le dicen al afiliado que Caja Honor tarda más de 30 días para realizar el trámite. Sin embargo, el tiempo real son 5 días en promedio, en muchos casos, son menos días.
- Utilizan un inmueble para obtener el dinero por parte de Caja Honor, y este resulta comprometido en varios negocios jurídicos de diferentes afiliados, es decir, lo han "vendido" varias veces.
- Pueden suplantar a vendedores de inmuebles para sacar el dinero de Caja Honor y entregar un porcentaje bajo a los afiliados.

**El uso de intermediarios no
puede ser una opción.
¡Ayúdenos a romper la cadena!**



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¿Por qué esperar para estrenar vivienda si lo puede hacer desde el primer año de afiliación?

Reciba las mejores tasas del mercado con los modelos **Vivienda Leasing** y **Crédito Hipotecario**.

VIVIENDA **LEASING**



Afiliados para solución de vivienda
11.40 % E.A.



Afiliados para administración de cesantías
11.00 % E.A.



Veteranos
7.7 % E. A.

CRÉDITO **HIPOTECARIO**



Afiliados vivienda y cesantías
10.00 % E.A.



Veteranos
8.7 % E.A.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Aproveche las ventajas:



Cuota fija y en pesos.



Posibilidad de subarrendar.



Vivienda nueva o usada



Descuento por nómina.