

# Notivivienda

No se vuelva  
un ocho con  
Vivienda 8



# ¿Tiene 168 cuotas aportadas?

¡Haga uso de uno de los mejores **subsidios de vivienda**  
que se entregan en Colombia e invierta en el **inmueble**  
**de sus sueños!**



# VIVIENDA 14

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



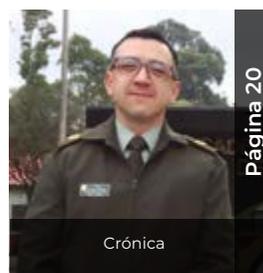
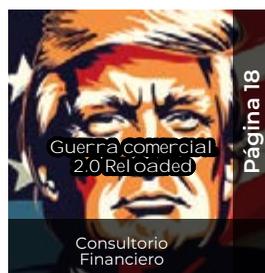
 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



Sede Principal, carrera 54 N° 26-54 CAN  
Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano 601 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

## CONTENIDO



Concepto creativo,  
diseño y diagramación



**Leonardo Echeverry Molano**

Área de Comunicaciones

### Comité Editorial

Doctor  
José Andrés Jiménez Amaya  
Gerente General (E) Caja Honor

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista  
Jefe Área de Comunicaciones

Katherine Vargas Gaitán / Comunicadora social y periodista  
Área de Comunicaciones

Gabriela Sarmiento Santos / Comunicadora social y periodista  
Área de Comunicaciones

Álvaro Moreno Penagos / Comunicador social y periodista  
Área de Comunicaciones

### Colaboradores

Sandra Milena Ulloa Calvo  
Jefe Área de Tesorería

Ana Milena Rosero Álvarez  
Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Karen Yuliana Aponte Herrera / Comunicadora social y periodista  
Grupo de Mercadeo



**Fincaraiz.com.co**

## EDITORIAL



Doctor **José Andrés Jiménez Amaya**  
Gerente General (E) Caja Honor

### Únase a las familias que dijeron sí al modelo **Vivienda 8**

En 2024, más de 2.000 afiliados accedieron a un inmueble y se convirtieron en propietarios a través de Vivienda 8. Este modelo nació como respuesta a la necesidad de anticipar su solución de vivienda, sin tener que esperar 14 años. Al cumplir 8 años de afiliación o 96 cuotas de aportes, los hombres y mujeres de la Fuerza Pública, pueden retirar sus ahorros, cesantías e intereses y adquirir un inmueble nuevo, usado o ejercer una opción de compra de leasing habitacional.

La gran ventaja es que al momento de adquirir una propiedad se asegura la estabilidad financiera, ya que, a largo plazo, los bienes raíces siguen siendo una inversión segura que se valoriza año tras año. Además, en muchos casos, pagar su inmueble propio puede llegar a ser más económico que pagar un arriendo mensual.

Comprar casa propia les hará sentir que alcanzan una de sus metas personales y financieras más deseadas y eso contribuirá a

una mejor calidad de vida para ustedes y sus familias; saber que cuentan con un techo y un lugar que les pertenece es la mejor sensación de seguridad.

Este 2025, la seguridad de la familia seguirá siendo nuestro mayor propósito, por eso, continuaremos brindando una atención más humanizada, con servicios innovadores y la implementación de procesos tecnológicos que nos permitan ser una Entidad cada vez más cercana.

Recuerden que en Caja Honor los trámites son gratuitos y los afiliados cuentan con orientación legal integral por parte de

asesores idóneos. No es necesario buscar asesoría externa y mucho menos acudir a intermediarios o tramitadores.

Contamos con las Oficinas de Enlace, los Puntos de Atención y los Puntos Móviles, de esa manera, pueden elegir cuál es la opción más conveniente para acceder a la Entidad, y si lo desean hacer de forma virtual o presencial.

**¡Seguiremos comprometidos con la humanización en el servicio y el fortalecimiento de los canales digitales para que más afiliados accedan a una vivienda propia!**



¡NO SE VUELVA UN OCHO!



CONOZCA EL MODELO  
**VIVIENDA 8**



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

La adquisición de una vivienda propia es fundamental para muchas familias colombianas y por supuesto, para los miembros de las Fuerzas Militares, la Policía y los civiles al servicio del Ministerio de Defensa Nacional, teniendo en cuenta que representa una inversión financiera para el futuro.

En este sentido, Caja Honor ha establecido diferentes modelos de solución de vivienda anticipada para que los afiliados puedan acceder a un inmueble.

Uno de los modelos es **Vivienda 8**, el cual permite retirar las cesantías, ahorros e intereses para la compra de una vivienda nueva o usada, al completar mínimo 96 aportes, sin afectar la entrega del subsidio de vivienda, el cual se dará en el año 14, siempre y cuando se cumplan los requisitos.



## ¿Qué debe tener en cuenta para acceder a este modelo?

- Ser afiliado a Caja Honor en la modalidad solución de vivienda.
- Registrar en la cuenta individual mínimo 96 cuotas de ahorro obligatorio.
- No haber realizado retiros previos de aportes en la cuenta individual.
- Que la vivienda cumpla con los requisitos exigidos por Caja Honor, los cuales puede consultar a través de [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co).

**Si cumple las condiciones mencionadas anteriormente y está interesado...**

### ¡Tome nota!

1. Busque la vivienda de su interés, ya sea nueva o usada a nivel nacional.
2. Realice el avalúo comercial de la vivienda, el cual debe contar con concepto favorable.
3. Reúna la documentación requerida, la cual podrá encontrar en [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co), sección 'Solución de Vivienda' – 'Vivienda 8'.
4. Radique su trámite de manera presencial o virtual.

### ¿Dónde radicar su trámite?

- De manera **presencial**, en cualquier Punto de Atención a nivel nacional o Punto Móvil, aportando la documentación requerida para el respectivo trámite.
- De manera **virtual**, lo puede hacer a través del Portal Transaccional ingresando al botón "Trámites" que encuentra en la parte superior de la plataforma, seguido de "Pre-Trámite", diligencia los datos y carga los documentos.

Si su trámite cumple con los requisitos y no presenta novedades, Caja Honor realizará el desembolso de los recursos (ahorros, cesantías e intereses) en 5 días hábiles.

**El modelo Vivienda 8 le permite hacer realidad el sueño de tener vivienda propia con tan solo ocho años de afiliación, para aportar a la tranquilidad y bienestar de su familia y convertir esta importante decisión en una oportunidad de inversión.**





**Si usted accedió  
al modelo  
VIVIENDA 8  
debe demostrarle a  
CAJA HONOR  
la compra de su vivienda,  
es un proceso sencillo pero necesario**

**¡Aquí le contamos cómo hacerlo!**

Si bien es cierto que con el modelo Vivienda 8 el afiliado puede retirar sus cesantías, ahorros e intereses para la compra de una vivienda nueva o usada, al completar mínimo 96 aportes; debe tener presente que es necesario cumplir con las disposiciones y demostrar que usó dichos recursos para la compra de su vivienda.

En caso de no hacerlo, se podrá afectar el acceso al subsidio de vivienda.  
Si usted realizó el trámite de Vivienda 8... ¡Tome nota!

## ¿Cómo se demuestra ante Caja Honor la compra de la vivienda?

Caja Honor se encarga de verificar que la vivienda para la cual solicitó los recursos (ahorros, cesantías e intereses) se encuentre registrada a nombre del afiliado, a través de los siguientes documentos:

- **Escritura pública de compraventa a nombre del afiliado debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.**
- **Certificado de Tradición y Libertad de la vivienda, donde esté a nombre del afiliado.**



## ¿Cuál es el tiempo para demostrar la compra de la vivienda?

- **Para vivienda usada: dentro de los 6 meses contados a partir del desembolso de sus recursos por parte de Caja Honor.**
- **Para vivienda nueva: dentro de los 6 meses contados a partir de la firma de escritura pública de compraventa.**

## ¿No puede demostrar la compra de su vivienda?

Antes del vencimiento del término indicado anteriormente, el afiliado debe informar a Caja Honor la razón por la cual no puede hacer la compra de la vivienda, a través de una PQRS-D, ya sea de manera presencial en los Puntos de Atención a nivel nacional o virtual, en la sede electrónica [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) indicando la novedad y aportando las evidencias que sustenten la situación.

Si dentro del término indicado no demuestra la compra de su vivienda y no informa a la Entidad la razón por la cual no pudo hacer la compra, con los argumentos correspondientes, podría incumplir uno de los requisitos para acceder al subsidio de vivienda que otorga el estado a través Caja Honor.

# ¡Con Caja Honor, cumplir el sueño de tener vivienda propia es una realidad!

Sabemos que comprar un inmueble es una de las decisiones más importantes en la vida, y por eso hemos construido alianzas estratégicas con constructoras, inmobiliarias, entidades financieras y empresas de remodelación que ofrecen beneficios exclusivos para usted.

Gracias a estas alianzas, nuestros afiliados pueden acceder a tasas de interés preferenciales, exoneraciones de costos, amplias opciones de financiación, asesoría personalizada, procesos de desembolso rápido, entre otros.



## Beneficios exclusivos con constructoras e inmobiliarias:

- **Constructora Amarillo:** bono del 1 % de descuento en la compra de vivienda No VIS. **\*Aplica hasta mayo de 2025**
- **Constructora HMM S.A.S.:** aire acondicionado de 1.200 BTU con instalación incluida. **\*Aplica hasta abril de 2026.**
- **Constructora Bolívar:** descuentos en gastos de escrituración desde \$ 1.000.000 hasta \$ 4.000.000. **\*Aplica hasta julio de 2026.**
- **Constructora G CON SAS:** disfrute de cero gastos de notaría y registro en la escritura de compraventa y, si aplica, en la hipoteca. **\*Aplica hasta mayo de 2025.**
- **Franco Osorio Investment S.A.S.:** hasta 30 % de descuento en gastos de escrituración y bono de \$ 5.000.000 en Almacenes Easy. **\*Aplica hasta febrero de 2026.**
- **Constructora Maz Proyectos Inmobiliarios:** bono de \$ 1.000.000 para gastos de escrituración. **\*Aplica hasta marzo de 2026.**
- **Constructora Benjamín Sánchez:** bono de \$ 2.000.000 para gastos de escrituración en vivienda VIS y renovación urbana. **\*Aplica hasta agosto de 2025.**
- **Constructora Lab Desarrollo S.A.S.:** descuento de \$ 6.000.000 en el proyecto Udara Samai 72. **\*Aplica hasta septiembre de 2025.**
- **Eme Propiedad Raíz:** descuento de \$ 1.000.000 y separación desde \$ 500.000 en proyectos seleccionados. **\*Aplica hasta diciembre de 2025.**
- **LOSDRIGUEL Construcciones S.A.S.:** separe su vivienda con solo \$ 500.000 en los proyectos Florida 4, Alba Campestre y Fontus. Además, reciba bonos por referidos de hasta \$ 2.000.000. **\*Aplica hasta diciembre de 2025.**
- **Obras Civiles y Acabados SAS:** bono de descuento de \$ 30.000.000 en Green Box Sábana (Chía). **\*Aplica hasta julio de 2025.**
- **Inmobiliaria BABEL:** hasta 10 % de descuento en inmuebles. **\*Aplica hasta junio de 2025.**
- **Inmobiliaria D.C. Colombia S.A.S.:** reciba un bono por la compra de su inmueble, redimible en los gastos de escrituración. **\*Aplica hasta junio de 2025.**
- **Jaramillo Mora:** descuentos desde el 1 % en proyectos VIS, VIP y No VIS, bonos por recompra o referidos y facilidades en el pago de la cuota inicial. **\*Aplica hasta marzo de 2026.**
- **Berdez:** gáñese \$ 5.000.000 de descuento en su nueva vivienda en el proyecto Salamanca la Nueva, en Neiva, Huila. **\* Aplica hasta marzo de 2026.**

## Condiciones preferenciales con entidades financieras:



- **BBVA:** mejore las condiciones de su crédito con nuestra compra de cartera, accediendo a una menor tasa de interés y reducción en el plazo. Además, si recibe su nómina con nosotros, obtendrá exoneración vitalicia en la cuota de manejo de su tarjeta de crédito. **\*Aplica hasta febrero de 2026.**
- **Banco de Occidente:** financia su vivienda nueva o usada con una tasa de interés reducida en 0,30 % efectivo anual. Aproveche este beneficio exclusivo. **\*Aplica hasta mayo de 2025.**
- **Banco AV Villas:** exoneración de estudio de títulos y avalúo para proyectos aliados. **\*Aplica hasta febrero de 2026.**
- **Banco Agrario:** con presencia en el 97 % del país y un portafolio completo, acceda a financiación para vivienda y líneas agropecuarias, con beneficios especiales para mujeres rurales. **\*Aplica hasta febrero de 2025.**
- **Banco Popular:** crédito con tasa fija sin importar su edad o puntaje crediticio. ¡Sin avalúo ni pagos anticipados antes de la aprobación! **\*Aplica hasta mayo de 2025.**
- **Banco Scotiabank:** active el débito automático desde su cuenta de nómina y reciba un descuento único en la tasa de interés. Financiamos hasta el 80 % para vivienda VIS y el 70 % para No VIS, con plazos de hasta 25 años. **\*Aplica hasta febrero de 2025.**
- **La Hipotecaria:** en solo 5 minutos conozca si puede acceder a su crédito. Preaprobación en línea, puntaje inicial de 0 para quienes no tienen vida crediticia y mínimo de 580 para quienes ya la tienen. **\*Aplica hasta febrero de 2025.**

## Empresas de remodelación y servicios:



- **Almacén alfa:** 13 % de descuento en productos seleccionados. **\*Aplica hasta febrero de 2026.**
- **Fianza Inmobiliaria Bogotá:** proteja su arriendo, cubrimos hasta 36 meses de mora, servicios públicos hasta por \$ 1.000.000 y acceda a una tarifa preferencial del 30 % (IVA incluido) sobre el canon de arrendamiento, válida por un año. **\*Aplica hasta diciembre de 2025.**
- **Cerámica Italia:** hasta 7 % de descuento en revestimientos y 5 % en sanitarios y lavamanos. **\*Aplica hasta noviembre de 2025.**

## Tenga en cuenta... ¡No deje pasar esta oportunidad!

Estas alianzas representan una gran ventaja para los afiliados de Caja Honor. Sin embargo, cada beneficio cuenta con una vigencia determinada, de acuerdo con las políticas de cada entidad y la disponibilidad de proyectos. Le recomendamos consultar periódicamente nuestra sede electrónica y los Puntos de Atención para acceder a información actualizada.

Si está buscando comprar, financiar o remodelar su vivienda, **¡este es el momento ideal!** Caja Honor y sus aliados están aquí para ayudarle a hacer realidad su sueño.



¡Infórmese, elija y  
hágalo realidad  
con **Caja Honor!**

 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



¡Optimice los espacios  
de su apartamento al  
**máximo!**

Aprovechar cada rincón de manera funcional y estética mejora la calidad de vida y promueve un estilo más organizado y minimalista.

Hacer un adecuado uso de los espacios en el hogar es un desafío que puede abordarse con estrategias inteligentes y prácticas: si usted vive en un espacio pequeño... **¡Tenga en cuenta las siguientes recomendaciones!**

- **Invierta en muebles multifuncionales:** este tipo de mobiliario, como sofá cama, escritorios plegables o centros de entretenimiento con almacenamiento integrado, no solo ahorran espacio, sino que también aportan versatilidad al ambiente.

Adicionalmente, permiten organizar adecuadamente objetos como ropa, juguetes, zapatos y otras herramientas, logrando un lugar más ordenado y funcional.

- **Aproveche los espacios altos:** la instalación de estanterías cerca del techo permite almacenar artículos que no son de uso frecuente como libros, ropa de cama o maletas de viaje.

Estas estructuras no solo liberan espacio en áreas más accesibles, sino que también ofrecen una percepción visual de mayor amplitud, contribuyendo a un hogar más despejado.

- **Utilice colores claros:** el uso adecuado de tonalidades serenas y una buena iluminación, son claves para transformar cualquier espacio; esto genera una sensación de amplitud y frescura.
- **Use espejos dentro del inmueble:** estos objetos estratégicamente ubicados logran amplificar la luz natural que ingresa por las ventanas, lo que crea un ambiente más abierto, acogedor y estéticamente agradable; ideal para quienes buscan una mayor sensación de bienestar en casa.

Caja Honor, pensando en el bienestar de los afiliados y sus familias ha establecido convenios estratégicos con empresas que brindan materiales de alta calidad al tiempo que asesoran desde las necesidades del cliente, para que esos espacios en el hogar sean mejor utilizados.

Para más información de las alianzas pueden ingresar a nuestra sede electrónica **[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)**

# ¿Por qué es importante adquirir un **seguro de hogar?**



Al momento de adquirir una vivienda, ya sea nueva o usada, o incluso al arrendar un inmueble, es importante considerar los riesgos a los que la propiedad puede estar expuesta y evaluar la conveniencia de contratar un seguro.

En el caso de la compra de un inmueble mediante un crédito hipotecario, leasing habitacional o compra de cartera hipotecaria, es común que la entidad bancaria exija como requisito la contratación de una póliza de seguro para la propiedad, así como un seguro de vida para el titular de la obligación financiera. No obstante, en otras circunstancias la adquisición de un seguro es una decisión voluntaria.

De acuerdo con la Federación de Aseguradores Colombianos (Fasecolda), la finalidad de un seguro de hogar es “proteger la vivienda y todos sus contenidos, contra casi cualquier eventualidad”. En este sentido, el mercado asegurador ofrece diversas opciones de cobertura con costos accesibles para los consumidores.

## **Tenga en cuenta algunas recomendaciones**

- Haga un inventario previo para poder proyectar el valor más cercano a la realidad de lo que se asegura.
- No compare su presupuesto personal con el de familiares o amigos, ya que cada persona es diferente.
- Observe con detenimiento las diferencias entre las diversas compañías de seguros, teniendo muy claro qué ofrece cada una.
- Tenga en cuenta que hay que informar en caso de que la vivienda disponga de alarmas, rejas, puerta blindada o cualquier protección por la que podría obtener un descuento dependiendo de la compañía.

Recuerde que cada aseguradora ofrece diferentes opciones entre planes básicos y globales, e incluso algunos de los seguros tienen la opción de recibir asistencia domiciliaria para servicios de plomería, electricidad, cerrajería, entre otros.





# EDUCACIÓN financiera:

La **educación financiera** en el hogar se convierte en una herramienta esencial para asegurar el bienestar de la familia. Enseñar desde temprana edad cómo administrar el dinero, ahorrar y tomar decisiones financieras inteligentes puede marcar la diferencia en el futuro de los niños y fortalecer la economía familiar. Por ello, la educación financiera debe comenzar en casa y ser un tema de conversación habitual. Los padres deben inculcar hábitos saludables de manejo del dinero, tales como: elaborar un presupuesto, evitar deudas innecesarias, planificar metas de ahorro, entre otros.

Caja Honor, comprometida con la educación financiera, a través del programa “**Aprendiendo con Honor**”, presenta algunos consejos prácticos para ahorrar en familia:

## EDUCACIÓN FINANCIERA PARA NIÑOS

Es vital que los niños comprendan el valor del dinero y cómo administrarlo desde una temprana edad, para ello estos consejos pueden ser útiles:

- Enséñeles a ahorrar con una alcancía o cuenta bancaria infantil, hay entidades financieras que tienen productos para los pequeños.
- Explíqueles la importancia de trabajar para obtener ingresos a través de pequeñas tareas en casa.
- Involúcrelos en las compras del hogar para que entiendan los precios y el valor de los productos.
- Utilice juegos o aplicaciones de educación financiera para hacer el aprendizaje más dinámico.
- Enséñeles la planificación financiera a través de objetivos de ahorro a corto y largo plazo.



## HERRAMIENTAS MODERNAS PARA MEJORAR LA EDUCACIÓN FINANCIERA FAMILIAR

- Aplicaciones de banca digital que permiten monitorear ingresos y gastos en tiempo real.
- Tarjetas débito para niños que ayudan a promover hábitos responsables de gasto.
- Plataformas de educación financiera en línea con cursos interactivos para todas las edades.
- Simuladores de inversión que permiten a los adolescentes aprender sin riesgo.



La **educación financiera** en la familia no solo fortalece la estabilidad económica del hogar, sino que también prepara a las nuevas generaciones para tomar decisiones responsables con su dinero. Implementar estos hábitos desde la infancia y aprovechar las herramientas digitales, garantizará un futuro más seguro y próspero.

*Promovemos con pasión la educación financiera y la cultura del ahorro como herramientas de bienestar para nuestros afiliados y sus familias.*

 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



# GUERRA COMERCIAL 2.0 RELOADED: el contraataque estadounidense

Recientemente, se ha desatado una nueva tormenta a nivel mundial luego de que la administración Trump impusiera restricciones y barreras comerciales a diferentes países, entre ellos México, Canadá, China y probablemente la Unión Europea, reviviendo un panorama ya visto en el 2018.

Desde finales de enero, el presidente de los Estados Unidos, Donald Trump, ha declarado imponer aranceles a productos importados de Canadá, China y México, argumentando equilibrar la balanza comercial entre estos países y negociar una política comercial más justa. La administración Trump sustenta que, al imponer tales aranceles a los productos importados, se lograrán tres objetivos:

- El primero, es que con aranceles más altos se logrará un recaudo tributario, el cual ayudaría a reducir el déficit fiscal que afronta el país norteamericano y con esto, pagar la deuda pública que actualmente está en 32 billones de dólares.
- El segundo, consiste en que al tener unos aranceles a las importaciones más elevados y una tasa de impuestos corporativos más baja en Estados Unidos, se incentivará a las empresas a realizar más inversiones y traer la producción manufacturera e industrial devuelta a Estados Unidos.
- El tercero es que, en el largo plazo, se generará un crecimiento económico más elevado en el país norteamericano.

Sin embargo, este plan tiene varios inconvenientes:

1. Traer las fábricas de regreso a los Estados Unidos toma tiempo, ya que, estos son proyectos de inversión que han realizado las empresas con un horizonte a largo plazo.
2. Tanto China como México poseen una estructura de costos laborales más bajos que en Estados Unidos, apoyado en gran parte por menores salarios y por la debilidad del yuan y del peso mexicano, frente al dólar americano; factor que llega a ser difícil para competir.
3. Estos países podrían responder imponiendo aranceles a productos estadounidenses y afectando otras industrias.



Con esto, se ha generado una fuerte volatilidad en los mercados de valores internacionales y especialmente en los mercados americanos, donde los activos de riesgo como las acciones, especialmente las del sector tecnológico, están sufriendo fuertes desvalorizaciones, producto de la incertidumbre, expectativas de presiones inflacionarias (ya que el 40 % de las importaciones provienen de estos 3 países), de la desaceleración económica y hasta de una posible recesión.

Ciertamente, aunque la administración Trump tenga la intención de impulsar la industria estadounidense en el largo plazo, en el corto plazo se generarán efectos colaterales que afectarán la economía estadounidense y a sus ciudadanos, además de generar incertidumbre en los mercados financieros globales incluyendo Colombia, lo cual podría aumentar el precio del dólar.



## El Mayor Méndez consiguió las llaves de su vivienda de manera anticipada y sin complicaciones

Cuando hablamos de historias de éxito en diferentes ámbitos de la vida, además de destacar el principal logro alcanzado, es importante mencionar el proceso y el camino recorrido para conseguir lo que tanto se había anhelado. En este sentido, este relato comienza en el año 2004, cuando Wilmer Alfonso Méndez Barbosa ingresó a la Policía Nacional, y desde allí, inició su camino de vocación por el servicio para la protección y seguridad de los colombianos.

Es bogotano de pura cepa, amante al Crossfit, a los viajes y a pasar tiempo de calidad con sus seres queridos; hijo de dos policías ya retirados, el señor Mayor (R) Héctor Méndez y la señora Comisario (R) Fabiola Barbosa, quienes al salir temprano día a día de su casa

con el uniforme impecable y la vocación de servicio reflejada en cada acto, fueron la principal motivación para iniciar un camino profesional en esta reconocida institución.

A la fecha, es un hombre soltero, sin hijos y dedicado en un gran porcentaje de su tiempo a ser un policía destacado; se caracteriza por tener una visión inversionista, por lo cual vio en el modelo Vivienda 8 una oportunidad única para comprar un inmueble antes de los 14 de años de afiliación, y así, potenciar el valor de su inversión con la valorización.

### ¡Una buena decisión de inversión!

En consecuencia, en el 2019, decide iniciar el proceso de Vivienda 8 en el Punto de Atención

Medellín, en donde lo orientaron sobre la documentación que debía presentar a la Entidad para realizar la compra en un proyecto de viviendas nuevas en la capital de Antioquia, que previamente ya había visto y del cual se había enamorado.

Una vez reunió y radicó la documentación, recibió el desembolso de sus cesantías, ahorros e intereses generados hasta la fecha para pagar la cuota inicial de esta propiedad; así mismo, solicitó un crédito hipotecario con una entidad financiera, el cual ya logró pagar en su totalidad con el valor del subsidio de vivienda que entregó Caja Honor, al completar los 168 aportes y demás requisitos legales. En pocas palabras, gracias al modelo Vivienda 8 y posterior acceso a Vivienda 14, el Mayor Méndez es hoy un propietario de un inmueble sin hipoteca.

“Es importante contar con una vivienda propia porque es indispensable tener un lugar donde se pueda compartir con los seres queridos y tener donde poder hacer realidad sus proyectos ya establecidos; es la meta de casi todas las personas, contar con un lugar donde habitar con su núcleo familiar”.

## **Esta no es precisamente la meta... ¡El camino sigue!**

Entre sus principales proyectos a mediano y largo plazo está primordialmente continuar con su carrera en la Policía y optar por una de las líneas de crédito que tiene Caja Honor para invertir en otro inmueble, pues para él, estos productos financieros se destacan por unas excelentes condiciones crediticias y unas tasas de interés muy favorables para el bolsillo de los afiliados.

Con casi 21 años de carrera policial, el Mayor Méndez actualmente está haciendo su curso de ascenso para Teniente Coronel en la Escuela de Postgrados de Policía “Miguel Antonio Lleras Pizarro”, y hoy, puede asegurar con convicción que así como en el servicio policial se necesita estrategia y previsión, en la vida personal se requiere de inteligencia y planificación financiera para aprovechar las oportunidades que se pueden presentar.

*“A mis compañeros les invito a iniciar el proceso de Vivienda 8, una opción que Caja Honor nos brinda como afiliados para poder acceder a un inmueble de manera temprana, ir cumpliendo las metas a corto plazo y poder tener un lugar seguro para el bienestar de nuestras familias”.*





**Nicobot 2.0** se consolida como una herramienta clave para optimizar la automatización y mejorar la atención a los afiliados de Caja Honor en su camino hacia la **vivienda propia**. Disponible las 24 horas del día, este asistente virtual ha transformado el acceso a la información, ofreciendo opciones de vivienda personalizadas y alternativas de financiación adaptadas a la capacidad de endeudamiento de cada afiliado. Gracias a su eficiencia y precisión, brinda una experiencia **ágil, intuitiva y diseñada para facilitar** cada paso en la búsqueda de una solución de vivienda.



## Logros destacados

**Nicobot 2.0** ha creado un canal digital accesible desde cualquier lugar, permitiendo a los afiliados interactuar ágilmente y sin intermediarios. Facilita la consulta de información y apoya en decisiones importantes, como la búsqueda de inmuebles y simulaciones de crédito.



## Mejoras implementadas:



**Servicio extendido para afiliados:** ahora, más usuarios pueden beneficiarse de las ventajas que ofrece Nicobot 2.0, como afiliados de Administración de Cesantías y Veteranos de la Fuerza Pública.



**Opciones más detalladas de inmuebles como la búsqueda por departamento:** esta nueva funcionalidad mejora la precisión en los resultados, brindando opciones más ajustadas a las necesidades del afiliado.

No solo se ha enfocado en mejorar la accesibilidad y la interfaz, sino también la calidad de la interacción con los usuarios. Algunas de las mejoras en este ámbito incluyen:



**Respuestas de voz:** ahora, los afiliados pueden interactuar con Nicobot 2.0 mediante respuestas de voz, haciendo la experiencia más dinámica y accesible, promoviendo así la inclusión social.



**Chat de respuestas automáticas:** este nuevo chat permite resolver consultas sobre modelos de vivienda y productos financieros de Caja Honor de manera rápida y eficiente.



**Encuesta:** los afiliados pueden calificar su experiencia y brindar retroalimentación, contribuyendo así a la mejora continua de la interacción con este asistente virtual.

## ¡Seguiremos evolucionando!

Reafirmando el compromiso con la **satisfacción y el bienestar de sus afiliados**. Con estas mejoras, **Nicobot 2.0** no solo facilita el acceso a la información, sino que también transforma la manera en que los afiliados interactúan con los servicios, marcando un antes y un después en su experiencia.



**¡Caja Honor siempre a la vanguardia digital!**

# El honor y el valor no se olvidan

Si es retirado o desvinculado del servicio activo por disminución de la capacidad sicofísica (con o sin pensión de invalidez) o llega a fallecer en cumplimiento del servicio, usted o sus beneficiarios pueden postularse para adquirir una vivienda propia.



# HÉROES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# La respuesta es... Sí.

Si ya tiene **96 cuotas** de aportes, obtenga la vivienda que desea y **gane en la valorización**, antes de recibir el subsidio de vivienda.

**No espere más y adquiera un inmueble nuevo o usado.**



**¡Recuerde realizar la acreditación!**

# VIVIENDA 8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# ¿Para qué pagar arriendo si puede pagar su vivienda propia?

Si tiene 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el **descuento por nómina**, cánones fijos, y lo mejor, **¡la valorización es para el afiliado!**



# VIVIENDA LEASING

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# ¡Ahora es posible tener vivienda propia con solo un año de afiliación a Caja Honor!

Una alternativa financiera que le permitirá a los afiliados usar sus recursos para vivienda sin tener que esperar 14 años.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# CRÉDITO HIPOTECARIO



Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# ¡Caja Honor beneficia a los Veteranos de la Fuerza Pública!

- **Veteranos** con asignación de retiro o pensión de invalidez.
- **Pueden acceder a:** línea de ahorro AVAV, Vivienda Leasing y Crédito Hipotecario.



# VETERANOS

Acceda a las líneas de financiación para solucionar vivienda:

**Modelo Vivienda Leasing con una tasa del 7.7 % E.A.**

**Crédito Hipotecario con una tasa del 8.7 % E.A.**

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# LISTADO DE CONSTRUCTORAS

CONSTRUCTORA	CIUDAD	TELÉFONOS	CONSTRUCTORA	CIUDAD	TELÉFONOS
BENJAMIN SÁNCHEZ Y CIA S.A.	Bogotá	(1) 6377090 / 315886738	INGLOBAL INGENIEROS CIVILES S.A.S.	Restrepo	3186250196
PRONACON S.A.S.	Bogotá	(1) 5206726	HÉCTOR GONZALO CEPEDA ARIAS	Tunja	3224468360
EME PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.	Medellín	(4) 4448499 / 3103733601	ATOS INMOBILIARIA S.A.S.	Tunja	3194505048
URBANA CONSTRUCTORES S.A.S.	Ibagué	(8) 2634095 / 3208531273	DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	Pasto	(2) 7364975
Q-BIKO ARQUITECTURA S.A.S.	Cali	(2) 3391826 / 3207270553	LUZ MIREYA GAITÁN ESGUERRA	Bogotá D.C.	3005563556
GTA INGENIERÍA S.A.S.	Pereira	3184152769	DISTEMACO S.A.S.	Bogotá D.C.	3153035632
CONSTRUCTORA 1A S.A.S.	Armenia	3206768385	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.	Bogotá D.C.	(1) 6010404
URBANIZADORA J&D S.A.S.	Barranquilla	(5) 3457329 / 3216984122	JUAN PABLO BEDOYA HOLGUÍN	Armenia	3209155674
PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S.	Medellín	(4) 4481580	CENTRO INMOBILIARIO COLOMBIANO S.A.S.	Tunja	3027031761
URAKI CONSTRUCTORA S.A.S.	Bogotá	(1) 2144411 / 3134315133	LUIS SOTO Y CIA S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 3122077
JVC INGENIERÍA S.A.S.	Bogotá	(1) 7493123 / 3212062337	YANETH RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ	Bucaramanga	3143140285
CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S.	Bogotá	(1) 70495483102604056	CONSTRUCTORA SOLANILLAS S.A.S.	Cali	(2) 3877770
ZITIO CONSTRUCCIONES SAS	Bogotá	(1) 7291526 / 3102189024	SOHNOS S.A.S.	Manizales	3122757976
CORPORACIÓN REGIONAL DE INGENIERIA CORING S.A.S.	San José del Guaviare	3132581012	RUTH ANGELA RIVEROS VARGAS	Bogotá D.C.	3155584522
FORTAL S.A.S.	Pereira	(6) 3111524	LAB DESARROLLO S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7032777
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO S.A.S.	Ibagué	(8) 2755380 / 3214424378	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S. BIC	Pereira	(6) 3357777
BERDEZ S.A.S.	Bogotá	(1) 6102400 / 3188691707	P.C.A. SOLUCIONES ARQUITECTONICAS S.A.S.	Ibagué	3002203322
DIPROCON INGENIERIA SAS	Manizales	(6) 8885799	CAT REAL ESTATE S.A.S.	Bogotá D.C.	3142985291
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	Bogotá	(1) 7455179 / 3116174883	MARÍA CLEMENCIA MEDINA ACEVEDO	Bogotá D.C.	3103090378
VERSION URBANA SAS	Popayán	(2) 8243552	INMOBILIARIA RUBÉN QUIROGA & CIA LTDA	Bogotá D.C.	3202455388 / 3112315379
PROMOTORA RIO ESPEJO SAS	Armenia	3163018665 / 3185863998	GONZALO CASAS GARCÍA	Bogotá D.C.	3103839251
Q-BICA CONSTRUCTORA S.A.S.	Dosquebradas	(6) 3231265 / 3216225827	AAARQUITECTURA 94 S.A.S.	Bogotá D.C.	3166067327 / 3148081055
ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA "ASOFLOVI"	Florida	3219085641	FERNANDO LIEVANO RAMÍREZ	Bogotá D.C.	3108772872
CONTRATOS Y OBRAS DEL CARIBE S.A.S. (COBCARIBE)	Santa Marta	(5) 4357456 / 3105563297	IROKO INMOBILIARIA S.A.S.	Bogotá D.C.	3193247228
CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS	Bogotá	3224412184	GIOVANNI FONSECA GUZMÁN	Bogotá D.C.	3107651272
TRIADA S. A. S.	Bogotá	(1) 6541000	MEDRA INMOBILIARIA S.A.S.	Bogotá D.C.	3197031937
CADAJABI S.A.S.	Tocaima	3178634621	FERRETERÍA Y CONSTRUCTORA ARAGÓN ZOMAC S.A.S.	Florencia	3208379348
CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A.	Bogotá	(1) 6258330	CARRIZOSA HERMANOS LTDA	Bogotá D.C.	3504815188
CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	Popayán	(2) 8373503 / 3148016839	DILSON OSWALDO GUATEQUE RODRÍGUEZ	Bogotá D.C.	3133240151
PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	Bogotá D.C.	(1) 2770808 EXT 201	JOSUÉ TORRES MILLAN	La Mesa	3124004059
CONSTRUCTORA RODRÍGUEZ BRÍÑEZ SAS	Neiva	(8) 8732800 / 3114740634	INACAR S.A.	Bucaramanga	3208658282
D & T PROYECTOS SAS	Bogotá	(1) 8124364 / 3187354106	CONSORCIO GUANZA	Paipa	3218862702
PROKSO S.A.S.	Bogotá	3115061137	DESARROLLADORA RIVIERA S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 5631440
PROMOTORA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO S.A.S	Cali	(2) 4854185	TOPREALTOR S.A.S.	Armenia	3154206658
JOHN ISRAEL PARDO RODRÍGUEZ	Villavicencio	3118893313	CONSTRUCTORA RENOVACION URBANA S.A.S.	Ibagué	3182491441
TORRES DE LAS AMÉRICAS S.A.S.	Tunja	3152379753 / 3118761741	FIDEL ENRIQUE MARTÍNEZ NIETO	Bogotá D.C.	3132073118
INVERSIONES MCN S.A.S (HABI)	Bogotá	3162323937 / 3145946406	CONSTRUCTORA LESMES & VALORES S.A.S.	Calarcá	3023184940
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.	Bogotá	(1) 7460395 / 3213703753	CREAR VIVIENDA CONSTRUCTORA POPAYÁN S.A.S.	Popayán	3147505323 / 3117616042
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	(1) 7460395	MONTE CARLOS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Pereira	3177776010
ARQUITECTURA TERRITORIO Y CIUDAD S.A.S.	Bogotá	3153591965 / 3209863471	ANDALUCÍA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá D.C.	3153159562
G.A CADENA LÓPEZ & CIA S EN C S	Palmira	(2) 2844157-3182820350	GRUPO VALVERDE S.A.S.	Bogotá D.C.	3006361452
CENTRO SUR S.A.S.	Envigado	(4) 4480648 / 3175114411	A. BOTERO Y CIA S.A.S.	Pereira	3122868616
INGEUBRE S.A.S	Bogotá	(1) 3257171	CONSTRUCTORA MACÑA S.A.S. BIC	Neiva	3134671781
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	Bogotá	(1) 6439080 3208302437	GRUPO SAN PEDRO CONSTRUCTORES S.A.S.	Pitalito	3152662364
AMARILLO S.A.S.	Bogotá	(1) 5803300 / 3155011510	CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS RENGLIO S.A.S.	Popayán	3008496078
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES SAS	Ibagué	3183593734	CONINSA S.A.S.	Medellín	(4) 5116199
CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS	Tunja	3184732544	CUSEZAR S.A.	Bogotá D.C.	(1) 6516066
CUMBRERA S.A.S.	Bogotá	(1) 7427202 / 3125750006	KONSTRUIR INGENIERIA S.A.	Palmira	3128707759- 3207487700
POLARIS CONSTRUCTORA S.A.S.	Bogotá	(1) 8122258/ 5282454	PROCIUDADES S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7441261
CONSTRUCTORA ARQUITECTOHUILLENSE SAS	Neiva	3148098126	PROMOTORA KING DAVID SAN FERNANDO S.A.S.	Bogotá D.C.	3157187766
CONSTRUCTORA C&B S.A.S.	Montería	(4)7827750 / 3502464583	U.T. ALEJANDRIA	Pitalito	3208875781
AKILA S.A.S.	Chía	(1) 8706633	PROMOTORA JIMENEZ S.A.S.	Santa Marta	3216999257
INMOB PINILLA Y AGUILERA	Bogotá	3123086741	INVERSIONES INMOBILIARIAS GA70 S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7441261
NÚCLEO CONSTRUCTORA S.A.S.	Pereira	(6) 3243333	SAN GABRIEL 210 ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	Sincelejo	3016961933
URBANIZADORA MARVAL SAS	Bucaramanga	(7) 6333987	M+D CONSTRUCTORA S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7451900
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.	Bucaramanga	(7) 6333987	PROMOTORA VIVENDI S.A.S.	Bogotá D.C.	3153158658
MARVAL S.A.S.	Bucaramanga	(7) 6333987	INTEGRA PROMOTORA S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7441261
SCP ALTOS DEL HORIZONTE S.A.S.	El Espinal	3005593228	COMFHIAR S.A.S.	Jamundí	3123934448
PRANHA URBANO S.A.S.	Manizales	3178827176	SANTA MARTA INMOBILIARIA S.A.S.	Santa Marta	(5) 4231733 / 3157514191
ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	Montería	(4) 7827750	ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL PORVENIR	El Cerrito	3155511244
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA POPORO SAS	Quimbaya	(6) 7526114	PARQUE CENTRAL SINCELEJO S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7441261
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS	Popayán	(2) 8353550	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A.	Cali	(2) 4899999
COPROGEN S.A.	Villamaría	(6) 8770017 / 3103816087	PLANICONST S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7044058
VAVILCO S.A.S	Bogotá	3103042688	JOSE ALEJANDRO CIRO MORALES	Montería	3217685395
CG CONSTRUCTORA S.A.S.	Manizales	(6) 8841133 / 3103916597	DESARROLLOS URBANOS REGIONALES S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7441261
LONDOÑO GÓMEZ S.A.S.	Medellín	(4) 3111616 / 3111770	CONSTRUCTORA TORRES DE LA FRANCIA S.A.S.	Manizales	3116307650
INVERSIONES MUVAR SAS	Boyacá	3107641953	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	Bogotá D.C.	(1) 7420100
RFP CONSTRUCTORES SAS	Ibagué	3004631683	PROIECTUM S.A.S.	Bogotá D.C.	3103000600
INVERSIONES DIMAS SAS	Barranquilla	3205420119	URBAN 72 S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 2961500 / 3123041249
SÓLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS S.A.S.	Medellín	(4) 4487500 ext 4444	GRUPO INMOBILIARIO BALI S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 2961500 / 3123041249
APIROS S.A.S.	Bogotá	(1) 3265310	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CARDONA Y ORTIZ S.A.S.	Calarcá	3169213024
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	BOGOTÁ D.C.	3006508774	PROMOTORA MINERATTO ETAPA UNO S.A.S.	Medellín	3146326920
GRUPO NORMANDIA S.A.	Cali	6026689090	COSMOS CONSTRUCTORA OSORIO MOSQUERA S.A.S.	Neiva	3016612046
MANDA UPAMENA S.A.S.	Yopal	3142169743	NATURA S.A.S.	Bogotá D.C.	3176573188
FRANCO OSORIO INVESTMENT S.A.S.	Bogotá	3174297931 / 3014433889	LUCAS EDUARDO GUZMAN GARCES	Cereté	3002202371 / 3204015889
PROYECTOS INMOBILIARIOS DE SANTANDER S.A.S.	Floridablanca	3244683057	PROMOTORA METRO 22 S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 6155699 / 3214909194
ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	Popayán	(2) 8408508	INVERSIONES LAS ARKAS S.A.S.	Ibagué	(8) 2675964 / 3122213871
MANUEL BONILLA CONSTRUCCIONES S.A.S.	Girardot	3017846852 / 3138887080	PROMOTORA PARQUE DE GALILEA S.A.S.	Barranquilla	(5) 3856227
PROSUSANA S.A.S.	Medellín	3166907920	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA	Bogotá D.C.	(1) 6224907
VERDU CONSTRUCCIONES S.A.S.	Armenia	3184375635	HEINCANISA S.A.S.	Cajicá	3225125938
CONSTRUCTORA SANTA TERESITA S.A.S.	Armenia	3014142708	PAOLA ANDREA IMBERTI DURÁN	Bogotá D.C.	3107581752 / 3164002023
CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S.	Armenia	3104142708	CONSTRUCTORA ACACIA AZUL S.A.S.	Bogotá D.C.	3133381319
ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 4320020	CONSTRUCTORA SERRANOVA S.A.S.	Cúcuta	(7) 5010536
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO	Armenia	3103539099	DOS CONSTRUCTORES S.A.S.	Popayán	3188659672
PROMOTORA LOS ARROYOS S.A.S.	Bogotá D.C.	(1) 7435899	CONSTRUCTORA BSA S.A.S.	Bogotá D.C.	3102641191 / 7457810
NIÑO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.	Armenia	3146236111	IDEA GERENCIA Y DESARROLLOS S.A.S.	Bogotá D.C.	3104429712
CONSTRUCTORA LA BUCARAMANGA S.A.S.	Sincelejo	(5) 2714851			

# BAJAMOS LAS TASAS DE INTERÉS

Desde el 1 de agosto...

## VIVIENDA **LEASING**



Afiliados para  
solución de  
vivienda y  
administración  
de cesantías  
**10 % E.A.**



Veteranos  
**7.7 % E. A.**

## CRÉDITO **HIPOTECARIO**

### COMPRA DE **CARTERA HIPOTECARIA**



Afiliados vivienda  
y cesantías  
**9.5 % E.A.**



Veteranos  
**8.7 % E.A.**



**Aproveche  
las ventajas:**



Cuota fija y en pesos.



Vivienda nueva o usada.



Posibilidad de subarrendar.



Descuento por nómina.

Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición.



# OFERTA INMOBILIARIA



**VIVIENDA 14**

**VIVIENDA 8**

**VIVIENDA  
LEASING**

**CRÉDITO  
HIPOTECARIO**

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. · Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). · Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño y acabados. · El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. · Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor. · Recuerde que, en el caso de lotes, el modelo Vivienda 14 solo permite construcción sobre lote propio. Una vez reclame el subsidio de vivienda, podrá adquirir uno a través del modelo Futuro.



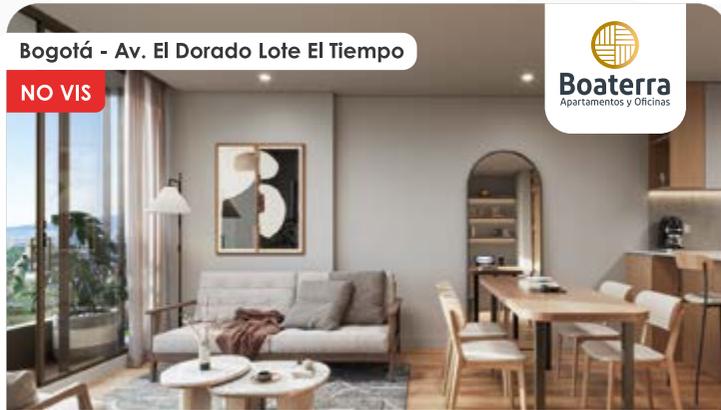
# APARTAMENTOS VILLAVICENCIO DESDE 146 Millones Full Terminados!!!

Franco Osorio



**CONTÁCTANOS:**  
**3028679981**  
**3014433889**

Ser **afiliado Caja Honor** trae **beneficios exclusivos**



Bogotá - Av. El Dorado Lote El Tiempo

NO VIS



Gimnasio | Terraza BBQ | Zona coworking | Zona pets

Desde **44.75 m<sup>2</sup>** Precios desde:  
hasta **109.50m<sup>2</sup>** **\$ 616.000.000**  
área construida

**Bono de dcto desde**  
**\$6.160.000**



Conoce más aquí

**322 456 92 84**



Bogotá - Calle 13 con Av. Boyacá

NO VIS



Jardines y senderos | Terraza BBQ | Zona coworking | Zona pets

Desde **44.35 m<sup>2</sup>** Precios desde:  
hasta **66.77m<sup>2</sup>** **\$ 397.000.000**  
área construida

**Bono de dcto desde**  
**\$3.970.000**



Conoce más aquí

**322 883 76 98**

\*El precio del inmueble está sujeto a rotación del inventario. El Bono de descuento está sujeto a Términos y Condiciones.

Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo



APROVECHA  
**MEGA  
BONO**

\*Para afiliados  
de Caja Honor

**28**  
**AÑOS**  
TRAYECTORIA

**PROYECTOS CON ENTREGA INMEDIATA**



EDIFICIO  
**Uno-83**

📍 Bogotá - Calle 183

**ÚLTIMOS APARTAMENTOS**

**1 o 2 habitaciones**

📞 **311 507 2193**

Sala de ventas: Calle 183 # 8D-17

Desde: **\$200.000.000**



Lima

📍 Montería - La Castellana

**ÚLTIMOS APARTAMENTOS**

Área construida: **54 m<sup>2</sup>**

📞 **312 523 2054**

Desde: **\$150.000.000**

**PROYECTOS EN CAJICÁ - SECTOR CANELÓN**



JUNCAL

**SOLO 150 APTOS**  
Más exclusividad

Área construida hasta: **67 m<sup>2</sup>** | Área privada hasta: **60 m<sup>2</sup>**

📞 **302 381 4648**

Sala de ventas:  
Cra. 6 #6b-58 sur, Cajicá  
Frente a Colegio Emilio Soto Mayor

Desde: **\$328.000.000**



Las Flores

El lugar ideal para tu  
bienestar y tranquilidad

Área construida hasta: **85 m<sup>2</sup>** | Área privada hasta: **78 m<sup>2</sup>**

📞 **312 523 2070**

Sala de ventas:  
Cra. 6 #6b-58 sur, Cajicá  
Frente a Colegio Emilio Soto Mayor

Desde: **\$383.000.000**

¡Contáctanos!

📞 **312 523 2054** | [cumbreira.co](http://cumbreira.co)

HASTA \$7.000.000 BONO VPM

EL APARTAMENTO VIP MÁS GRANDE DE COLOMBIA

Desde \$128.000.000

APLICAN SUBSIDIOS

INGLOBAL CONSTRUCTORES

Apartamento tipo A

\$ 128.000.000 50m2



Apartamento tipo B

\$ 157.000.000 61m2



- 1 Y 2 HABITACIONES
- COCINA
- 1 Y 2 BAÑOS
- ZONA DE ROPAS
- SALA



311 2753523

@Inglobalconstructores

RESTREPO - META



MIRADOR DE LA MONTAÑA

CASAS TOPE VIS



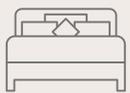
2 HABITACIONES

1 BAÑO

ÁREA DE 53 M2 A 100 M2

RESTREPO META

317 3017961 WWW.GRUPOKOSTA.CO





TORRES DE  
**GALICIA**



## Aprovecha tu subsidio

en excelentes  
opciones de vivienda



Vive a pocos pasos de la **sede integral Compensar Suba** y disfruta de todos los **beneficios**, no importa si eres o no afiliado

Aptos. con **acabados\***  
y amplio plazo de cuota inicial: **25 meses**

**\$266.550.375\***  
175 SMMLV del año de escrituración

¡Visita la sala de ventas  
y conoce el apto. modelo!

**Calle 139 # 94 - 18, Suba**

Google Maps waze

**302 422 5419**



**Bosa**

**Amplio plazo hasta  
21 meses + acabados\***

Área construida  
**47.71\* m<sup>2</sup>**  
aprox.

**\$232.423.000\***  
150 SMMLV del año de  
escrituración\*

Sala de ventas y apto. modelo:  
**Calle 71A Sur # 83B - 11**  
Bosa

**318 734 9987**



**Zipaquirá**

**Compra con precio 2024  
y recibe en 2025**

Área construida  
**52.35\* m<sup>2</sup>**  
aprox.

**\$195.000.000\***  
150 SMMLV del año de  
escrituración\*

Sala de ventas y apto. modelo:  
**Cra. 7 # 19 - 100**  
Zipaquirá

**323 278 4548**



**Con acabados\***

**Venecia**

**Conoce la sala de ventas  
y el nuevo apto. modelo**

Área construida  
**41.70\* m<sup>2</sup>**  
aprox.

**\$282.544.000\***  
175 SMMLV del año de  
escrituración\*

Sala de ventas y apto. modelo:  
**Av. Cra. 68 # 39 I - 81 Sur**  
detrás del Alkosto de Venecia

**322 885 8374**



[corporativo.compensar.com/vivienda](http://corporativo.compensar.com/vivienda)



**Escanea**, marca la  
opción 4, pregunta por  
el proyecto de vivienda  
de tu elección y separa

\*Aplican términos y condiciones los cuales podrá consultar en [corporativo.compensar.com/vivienda](http://corporativo.compensar.com/vivienda). Las imágenes acá expuestas son ilustrativas y muestran la expectativa general de los proyectos, por lo que, durante la comercialización y desarrollo constructivo de los mismos podrán presentarse cambios que serán informados para su conocimiento. Los precios de los inmuebles es un valor en pesos colombianos y se tomará como referencia, por lo que se proyectará en SMMLV del año de escrituración a partir de cálculos matemáticos que estiman el aumento del salario mínimo al año de escrituración. Los acabados van de acuerdo con las especificaciones de cada proyecto y serán entregados con la firma de la promesa de compraventa.



Haz **realidad** tu sueño  
de **vivienda propia.**

El megaproyecto en Soacha pensado para ti



SOACHA

**avivir**  
zue

Apartamentos VIS-VIP

Desde **39 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Áreas privadas  
Desde **35 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup>**

Desde  
**\$134**  
millones

90 SMMLV al año de escrituración.

Sala de ventas: Autopista sur, junto al CC Mercurio, Soacha.  
Dirección proyecto: Km 13 vía Sibaté

  **601 326 5300**



**+8.000**

Viviendas y 17 proyectos  
en conjunto cerrado



**3.70 km**

de vías del  
MEGAPROYECTO



**+260.000 m<sup>2</sup>**

Zonas verdes  
ambientales y parques

# Conoce nuestros proyectos en Bogotá y Barranquilla

 elemental

BOGOTÁ

Apartamentos para rentas cortas.

Desde **22 m<sup>2</sup> - 44 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Áreas privadas  
Desde **18 m<sup>2</sup> - 37 m<sup>2</sup>**

Desde  
**\$322**  
millones

Av. El Dorado con Av. Boyacá  **316 482 1516**



 alma72

BOGOTÁ

Ubicación estratégica a 8 minutos caminando de dos futuras líneas del metro.

Desde **26 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Áreas privadas  
Desde **23 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup>**

Desde  
**\$296**  
millones

Cra 24 #71A-85  **316 890 3645**



 altavista

BARRANQUILLA

Apartamentos en conjunto cerrado con Club House.

Desde **67 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Áreas privadas  
Desde **59 m<sup>2</sup>**

Desde  
**\$375**  
millones

Calle 96 # 72-43 Río Alto  **318 291 6300**



 el alba

BARRANQUILLA

Apartamentos VIS con balcón en Ciudad Mallorquín.

Desde **58 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Áreas privadas  
Desde **53 m<sup>2</sup>**

Desde  
**\$192**  
millones

Portal de Genovés, junto al BC Empresarial  **316 521 0447**



## CONOCE COMO PODEMOS AYUDARTE A HACER REALIDAD TUS PROYECTOS

- Préstamo para compra de **Vivienda Nueva**
- Préstamo para compra de **Vivienda Usada**
- Compra de cartera de **Vivienda (Cesión)**
- Préstamo personal **Consumo**
- Préstamo para **remodelación**
- Préstamo de libre inversión con **garantía hipotecaria**
- Crédito de **Libranza para pensionados**



### Contáctanos

E-mail: [comercial@lahipotecaria.com](mailto:comercial@lahipotecaria.com)

Whatsapp: +57 313 848 1848

PBX: 601 328 6000



## ¿Te gustaría vender o arrendar tu propiedad?



# El portal líder en el mercado

tiene el plan perfecto para ti

## Por solo \$46.900



Contacta a un asesor



ARBOLEDA DEL CAMPESTRE  
IBAGUÉ

GRAN LANZAMIENTO

PalmaReal



CASAS Y APTOS.  
DESDE

**55 m<sup>2</sup>**

(ÁREA CONSTRUIDA)

**56 m<sup>2</sup>**

(ÁREA CONSTRUIDA)

Precio desde

**125**  
SMMLV\*

\*Al año de escrituración

Precio estimado desde

**\$206**  
millones



PRÓXIMAMENTE

En Usme

Su nuevo hogar está aquí

Apartamentos  
de **56 y 58 m<sup>2</sup>** (área construida)

precio desde **130 SMMLV\***

\*Al año de escrituración

precio estimado **\$226**  
millones



En Ciudad  
Tres Quebradas

Disfrute de una amplia oferta  
comercial, donde tendrá **todo**  
en un mismo lugar



Parques



Juegos  
infantiles



Senderos  
peatonales



Zonas  
verdes

\*Recuerde que los precios de los inmuebles están pactados en un rango desde 90 SMMLV hasta 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)



**ÉXITO EN VENTAS**

APLICA SUBSIDIO - APLICA SUBSIDIO  
**CAJA**  
 COMPENSACIÓN



**Arboretto**  
 CONDOMINIO

7 torres de **APARTAMENTOS**  
 2 niveles con zonas comunes  
 para toda la familia

- PISCINA
- SALÓN COMUNAL
- TERRAZAS TRANSITABLES
- MEDIO CANCHA MÚLTIPLE
- ASCENSOR
- JUEGOS INFANTILES
- PARQUEADEROS
- PISCINA PARA NIÑOS

CONTÁCTANOS

**Villavicencio, Meta**

Av. Catama Km 2 entrada Barrio Salitre Esquina

☎ 310 289 7708 f @arborettocondominio



**VIVIENDA \$144 MILLONES\* | 90 SMMMLV\***  
 FECHA DE ESCRITURACIÓN  
**APLICA SUBSIDIOS**

**44,70m<sup>2</sup>**  
 AREA CONSTRUIDA  
**VILLAVICENCIO**

**VIVIENDA**  
**VIP**  
 INTERÉS PRIORITARIO



**ARRECIFE TU HOGAR, TU FUTURO!**

**SOBRE PLANOS**

- 2 HAB\*
- 2 BAÑOS
- DISPONIBLE 3 HAB 0 CONSTRUYE

☎ 322 733 82 14

SALA DE VENTAS | C.C. UNICENTRO LOCAL 265



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



- AMPLIAS ZONAS VERDES
- ZONA DE PARQUEADEROS
- SALÓN SOCIAL
- ZONA B.B.Q.
- PLAYGROUND

LAS IMAGENES Y RENDERS AQUÍ PRESENTADOS SON ILUSTRATIVOS POR TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES EN EL DISEÑO Y DIMENSIONES FINALES DE SUS ESPACIOS POR MOTIVOS TÉCNICOS Y REQUERIMIENTOS DE LAS ENTIDADES DE CONTROL. ARRECIFE CIUDADELA RESIDENCIAL ES UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO. EN CONSECUENCIA ACTUALMENTE EL PRECIO DE VENTA DE CADA UNO DE LOS APARTAMENTOS CORRESPONDE A 90 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES AL AÑO 2020. SIN EMBARGO, SE INFORMARÁ QUE LA SOCIEDAD VENDEDORA AJUSTARÁ ESTE PRECIO DE VENTA, AL TOPE DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIGENTE PARA EL AÑO EN QUE SE OTORGE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN EN OBRA GRU. PRECIO DE VENTA 90 SMMMLV AL 2020 EN FECHA DE ESCRITURACIÓN.

QUIERES SABER MÁS?



### ZONA OCCIDENTE



Aplica subsidio



📍 Calle 13 con cra. 30

### Todo gira alrededor

Área construida

Desde **26,25 m<sup>2</sup>\*** Hasta **45,75 m<sup>2</sup>\***

☎ **321 248 7088**

Sala de ventas: Calle 13 con cra. 30, frente a la estación de Transmilenio Ricaurte

Desde: **\$225.719.000\***  
\*Precio de marzo



📍 Frente al C.C. Multiplaza

### Distribución ideal para crear nuevas historias en familia

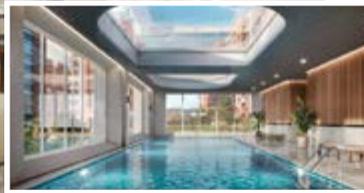
Área construida

Desde **58,39 m<sup>2</sup>\*** Hasta **88,01 m<sup>2</sup>\***

☎ **321 248 7086**

Sala de ventas: Calle 13 con Av. Boyacá

Desde: **\$525.708.000\***  
\*Precio de marzo



📍 Nueva Castilla

### Sobre planos y para entrega inmediata

Área construida

Desde **43.81 m<sup>2</sup>\*** (Castell) Hasta **101,51 m<sup>2</sup>\*** (Paseo de Sevilla)

☎ **321 248 5943**

Sala de ventas: Av. ciudad de Cali con cll. 10

Desde: **\$213.525.000\***  
\*Precio de marzo



¡Contactanos!

☎ **321 486 2049**

[marval.com.co](http://marval.com.co)



# Acelera la venta o arriendo de tus inmuebles



## ¡Elige el plan perfecto para ti!



### Plata

#### Posición destacada

Tu inmueble rota en los diferentes resultados de búsqueda de particulares, contando con un distintivo borde azul.

#### Turbo x 14 días

Te posicionamos en la cima de la lista de resultados durante 2 semanas.

#### Borde azul

Destaca tu inmueble con un marco color azul para diferenciarte de los demás.

Duración 30 días

**\$80.000**



### Oro

#### Posición destacada

Tu inmueble rota en los diferentes resultados de búsqueda de particulares, contando con un distintivo borde azul y una etiqueta con la palabra "DESTACADO"

#### Turbo x 21 días

Te posicionamos en la cima de la lista de resultados durante 3 semanas.

#### Borde azul

Destaca tu inmueble con un marco color azul para diferenciarte de los demás.

#### Etiqueta destacada

Tendrás una etiqueta con la palabra "DESTACADO" para diferenciarte de los demás.

Duración 60 días

**\$150.000**



### Diamante

#### Posición destacada

Tu inmueble rota en los diferentes resultados de búsqueda de particulares, con un borde azul y dos etiquetas con la palabra "DESTACADO" y "OPORTUNIDAD".

#### Turbo x 90 días

Te posicionamos en la cima de la lista de resultados durante más de 12 semanas.

#### Borde azul

Destaca tu inmueble con un marco color azul para diferenciarte de los demás.

#### Etiqueta destacada x 2

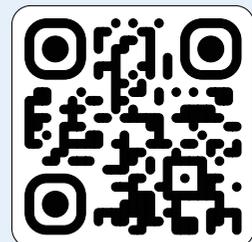
Tendrás 2 etiquetas, una con la palabra "DESTACADO" y otra con la palabra "OPORTUNIDAD" para resaltar tu anuncio

#### Destacado en el mapa

Destaca tu inmueble de los demás agregando una etiqueta en la vista del mapa

Duración 90 días

**\$200.000**



Contacta a un asesor



**eMe**  
PROPIEDAD RAÍZ



Crear tu  
propia historia es  
**posible en EME**

**TIERRA**  
*Dulce*

LANZAMIENTO TORRE 2

Áreas desde: **52 m<sup>2</sup>**



Conoce más



Variante  
**Caldas**

Precio desde:

**\$262.000.000**

No incluye parqueadero, cuarto útil ni acabados

3006557583

*La Vida  
es Bella 2*

Torre **gratitud**

Áreas desde:  
**72 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>**



Conoce más



**Bello**  
Vía Machado

Precio desde:

**\$322.850.000**

Incluye parqueadero, no incluye cuarto útil ni acabados

3147750046

**Belo**  
*Horizonte*  
Apartamentos

Áreas desde:  
**48 m<sup>2</sup> a 62 m<sup>2</sup>**



Conoce más



**Bello**  
Sector Primavera

Precio desde:

**\$179.900.000**

No incluye parqueadero, cuarto útil ni acabados

3217869649

**(+57) (604) 444 84 99**

[www.eme.com.co](http://www.eme.com.co)

**¿Ha pensado en acudir a intermediarios para realizar su trámite?**

**¡No se deje engañar!**

**Si le ofrecen**



**Retirar sus cesantías sin perder el subsidio de vivienda**



**Dinero inmediato**



**Trámites en menos de un día**

**¡Cuidado! Puede perder los ahorros de toda su vida...**

**Comuníquese siempre con los canales oficiales de la Entidad**

- [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co).
- Línea gratuita nacional 01 8000 185570.
- Centro de Contacto al Ciudadano (601) 7557070.

**¡Los trámites en Caja Honor son gratuitos!**