

**RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL DOCUMENTO DE  
 CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN DE LA SOLICITUD PÚBLICA DE  
 OFERTAS N° 22- GERGE - SUAOP-2014**

**Observaciones presentadas por el Señor DANIEL TORO GONZALEZ  
 en representación de CONSORCIO MANTENIMIENTO ANTIOQUIA**

**OBSERVACIÓN N° 1:**

Dando alcance a lo establecido en la estructuración jurídica y financiera de la SOLICITUD PÚBLICA N° 22-GERGE-SUAOP-2014, y al manual interno de contratación MIC, este consorcio se permite realizar las siguientes observaciones:

1. Analizando el estudio de mercado realizado por la entidad, observamos que dos de las tres empresas que realizaron el estudio de mercado, de manera irresponsable cotizaron precios muy distantes del mercado actual, lo cual pone en una situación de alto riesgo la estabilidad del proceso, además observamos que la entidad cambio la metodología para el cálculo del presupuesto oficial obviando lo estipulado en el manual interno de contratación artículo 10 numeral 3, creemos que se está dejando a un lado los precios históricos de contrataciones pasadas y de manera poco objetiva se están acogiendo a información poco idónea que podría desestabilizar el normal proceso en referencia.

Aunque la entidad está en libertad de manipular la información a su conveniencia, también es cierto que la metodología para calcular el presupuesto oficial no es la más correcta ya que está poniendo en riesgo la calidad y los tiempos exigidos por ustedes mismos, además este tipo de empresas no toman con seriedad la cotización e inducen a un error gravísimo a comité encargado, al final el perjudicado va a ser la misma entidad. A continuación haremos una relación de las actividades desfasadas para poner en consideración el presupuesto final asignado:

1. DEMOLICIONES Y DESMONTES				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
1,11	· División en ladrillo revocado, estucado y pintado. Aproximadamente 25.00m <sup>2</sup> , para primer y segundo piso.	25,00	m2	\$ 42.000
2. PISOS				

No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
2,01	Suministro e instalación de piso falso de 60,9 cms*60,9 cms plastificada (mycarta) de acuerdo a especificaciones.	9,60	M2	\$ 89.700
2,02	Mantenimiento piso madera incluye pulida, masillado, lacado y terminado final con reemplazo de listones dañados.	121,00	m2	\$ 25.000
2,03	suministro e instalación piso en porcelanato tipo burdeos red, lap café corona o similar	15,00	m2	\$ 75.000
2,04	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato nuevo Boss beige tipo corona o similar	60,00	ML	\$ 3.760
<b>4. VIDRIOS Y ACRÍLICOS</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
4,02	Suministro e instalación de mosaico en laminas de acrílico de diferentes espesores y colores, con cajas de luz y escudos de las fuerzas. Según diseño especificaciones.	19,50	M2	\$ 65.000
4,06	vidrio de seguridad fondo azul con logotipo promocional de CAPROVIMPO, con luz indirecta y dilataciones en acero inox.	4,00	m2	\$ 224.500
<b>6. CARPINTERIA EN MADERA</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
6,03	Desmonte, traslado e instalación cocina cafetería existente	1,00	Gl	\$ 450.000
<b>7. MUROS</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
7,01	Suministro e instalación de muro en dry wall dos caras (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cms y pintura tipo 1 dos manos)	46,55	m2	\$ 50.000
7,02	Suministro e instalación de muro en drywall una cara (mosaicos) (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura cada 40 cms y pintura tipo 1 dos manos)	19,50	m2	\$ 50.000
7,03	muro en super board (incluye masillado y pintura para cuarto eléctrico)	14,00	m2	\$ 75.000
<b>9. ENCHAPES</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
9,01	Suministro e instalación de cenefa tipo Sierra Negra 8 corona o similar	10,00	ML	\$ 30.000
9,02	Sumistro e instalación de enchape muro baños tipo verona blanca 0,30x0,60 corona o similar	60,00	m2	\$ 42.000
9,04	FACHALETA MARBELLA BEIGE	5,00	M2	\$ 35.000
<b>11. PINTURA</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
11,01	Suministro e instalación de pintura tipo Koraza para exteriores (Incluye resanes, estuco y demás actividades para su correcta aplicación)	10,00	M2	\$ 8.650
11,02	Pintura vinilo 3 manos sobre muro Interior (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, incluye filos, lineales y dilataciones). Color según diseño.	390,00	m2	\$ 8.050
<b>12. INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES</b>				

No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
12,01	Instalacion Equipo de aire acondicionado tipo mini split INCLUYE: Unidad condensadora, Unidad evaporadora con sus respectivos controles remotos, Instalación COMPLETA A TODO COSTO (12.000 btu). Se entrega punto de alimentación electrica a cero metros de la unidad condensadora. Instalación de la unidad evaporadora adosada a muro. Incluye tubería y accesorios para gases refrigerantes, tubería y/o manguera para desague de las unidades, soportes de fijacion y accesorios de montaje de las unidades condensadoras y evaporadoras.	8,00	Und	\$ 1.400.000
<b>13. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
13,05	Suministro e instalación de puntos sanitarios 2" (Incluye punto, tubería, accesorios y demas elementos para su correcto funcionamiento)	2,00	Und	\$ 55.000
13,06	Suministro e instalación de puntos sanitarios 4"	2,00	Und	\$ 60.000
13,09	Balas tipo Led (Baños)	6	und	\$ 54.500
<b>14. ELÉCTRICO</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
14,06	Suministro e instalación de lámpara Panel ovoide tipo Deltalight Supernova o similar 50 w de 65cm Diametro (Incluye punto, kit de aros de lujo recessed 65, Set de suspensión y guayas, luminaria, ducteria y demas elementos para su correcto funcionamiento)	5,00	Und	\$ 333.500
14,07	Suministro e instalación de tablero general de 12 circuitos con espacio para totalizador (Incluye demoliciones, ducteria de llegada, salida y totalizador)	2,00	Und	\$ 632.500
14,08	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3*8+1,8+1,8T	40,00	ml	\$ 28.175
14,13	Multitoma para Rack	1	Und	\$ 65.600
14,14	bandeja Rack	1	Und	\$ 60.000
14,15	Organizadores horizontales para Rack	1	Und	\$ 139.000
14,16	SALIDA PUNTO DE TV	3,00	Und	\$ 55.000
<b>15. RED DE VOZ Y DATOS - CABLEADO ESTRUCTURADO - CUARTO DE COMUNICACIONES - RED ELÉCTRICA REGULADA</b>				
No	ITEM	CANT	Und	VR UNIT
15,11	Suministro e instalación de multitoma para Rack.	1,00	Und	\$ 125.000
15,12	Suministro e instalación de bandeja Rack (incluye accesorios).	2,00	Und	\$ 75.000
15,13	Suministro e instalación de organizadores horizontales para Rack (incluye accesorios)	4,00	Und	\$ 55.000
15,14	Ducteria, cableado (Categoria 6A Blindado) y cajas de paso para módulos de Digiturno.	8,00	Und	\$ 340.000
15,15	Suministro e instalación de Marquillado general para el rack , tomas de datos y voz, patch panel, patch cord (incluye planos eléctricos energía electrica regulada, voz, datos, diagramas para red monitoreo de seguimiento en cable utp categoria 6A y ducteria metalica MT).	1,00	GLB	\$ 287.500

15,17	Ducteria y cableado para telefono.	1,00	Und	\$	23.000
<b>16. OBRAS EXTERIORES</b>					
No	ITEM	CANT	Und		VR UNIT
16,02	JARDINERAS PERIMETRALES PARQUEADERO ALTO 1 METRO	5,00	ML	\$	51.750
<b>17. SUMINISTRO DE LOCKER Y EQUIPOS ESPECIALES</b>					
17,01	Suministro lockers en lamina CR, pintura electrostática, chapa tipo guantera de 15 compartimentos color gris de 2.50 x 1.80 mts de alto.	1,00	Und	\$	1.750.000
17,02	Suministro Equipo de aire acondicionado tipo mini split INCLUYE: Unidad condensadora, Unidad evaporadora con sus respectivos controles remotos, (12.000 btu). Se entrega punto de alimentación electrica a cero metros de la unidad condensadora. Unidad evaporadora adosada a muro. Incluye tubería y accesorios para gases refrigerantes, tubería y/o manguera para desague de las unidades, soportes de fijacion y accesorios de montaje de las unidades condensadoras y evaporadoras.	8,00	Und	\$	850.000

Analizando detalladamente el anterior cuadro observamos claramente la falta de seriedad en la cotización realizada, ya que encontramos ítems repetidos con diferentes precios lo cual indica que estas empresas no se toman el trabajo de analizar objetivamente las actividades y están arrastrando a la entidad para llevar a cabo un proceso sin principio de igualdad y objetividad.

Teniendo en cuenta lo anterior este Consorcio solicita respetuosamente **SUSPENDER** el actual proceso y someter a un análisis detallado los ítems a contratar y si es el caso a reevaluar el presupuesto oficial en aras de la objetividad e igualdad de los proponentes siendo consecuentes con los anteriores procesos, sin poner en riesgo la calidad y las exigencias estipuladas en las condiciones de participación.

Es importante aclarar que estas observaciones solo buscan mejorar las condiciones de todos los oferentes y obviamente poder entregar un producto final a entera satisfacción de la entidad.

En caso que la entidad decida seguir adelante con el presente proceso obviando los riesgos económicos que esto conlleva, solo se esperaría que las empresas que cotizaron presentaran su oferta económica manteniendo los precios establecidos en este estudio de mercado y que la entidad exigiera las calidades y tiempos sin reconocer sobrecostos a dicha empresa de lo contrario estaríamos expuestos a una competencia desleal bajo el consentimiento de la entidad contratante. Agradecemos la atención prestada

## RESPUESTA DE LA ENTIDAD

La CAJA no acoge su observación, teniendo en cuenta que la Estructuración Jurídica y Financiera es el estudio que se elabora con el fin de determinar la naturaleza del proceso a adelantar, de la misma manera se realiza un análisis para la estimación, tipificación y asignación de riesgos que puedan afectar el equilibrio económico del contrato, así como su desarrollo operacional, situación que se mitiga con la exigencia de la Garantía Única; no obstante, las CONDICIONES DE PARTICIPACION, delimitan el contenido y alcance del contrato, al punto que este documento regula el contrato estatal en su integridad, estableciendo una perspectiva jurídica de obligatorio cumplimiento para la administración y el contratista, no sólo en la etapa de formación de la voluntad sino también en la de cumplimiento del contrato y hasta su fase final.

El estudio de mercado fue adelantado por la Entidad, de acuerdo con lo estipulado en el subnumeral 3 del Art 10 del Manual Interno de Contratación-MIC; cabe anotar que la CAJA es autónoma para determinar las variables que conlleven a establecer el presupuesto oficial, dentro de las cuales no solo se cuenta con precios históricos, sino también con análisis de precios de mercado, por medio de cotizaciones o análisis de bases de datos; la CAJA en ningún momento "manipula la información" pues en las cotizaciones obtenidas, cada empresa de manera autónoma y potestativa determina los valores a ofertar en cada ítem.

Así mismo, es de vital importancia a la hora de hacer el análisis económico para presentar las ofertas que los oferentes lleven a cabo una lectura detallada de cada uno de los ítems para que puedan evidenciar las diferencias entre unos otros, caso particular de algunos ítems que contemplaron de manera independiente el suministro y por otro lado la instalación.

De acuerdo con los argumentos esbozados, la CAJA publicó en la página WEB el proceso de solicitud pública de ofertas N 22- GERGE-SUAOP-2014 atendiendo los principios de transparencia, libre concurrencia e igualdad, entre otros; y con todas y cada una de las características técnicas necesarias para el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia se firma a los 24 días del mes de Noviembre de 2014.

**ORIGINAL FIRMADO**  
**JOHANNA CASTAÑO CORRALES**  
**Abogada Arcon**



Portal web. [www.caprovimpo.gov.co](http://www.caprovimpo.gov.co)

E mail. [cpvmp@caprovimpo.gov.co](mailto:cpvmp@caprovimpo.gov.co)



*Edificamos sueños con el corazón!*