

BALANCE GENERAL COMPARATIVO - ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2013
CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010ENTIDAD 22 11
TIPO

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

Ciudad

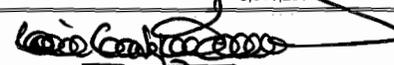
BOGOTA D.C

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010 X

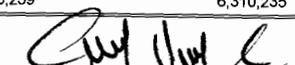
(Millones de Pesos)

ACTIVO	NOTAS	A 31/12/2013		A 31/12/2012		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	A 31/12/2013		A 31/12/2012	
		DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA			DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA		
DISPONIBLE	[4]	128,605	128,605	97,462	97,462	PASIVO					
INVERSIONES	[5]		4,639,007		4,139,733	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	[12]		3,818,109		3,417,033
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		4,639,007		4,139,733		Depósitos de Ahorro		1,295,618		1,139,825	
						Cesantías Administradas Fondo Nacional de Ahorro		2,111,678		1,896,223	
						Otros		410,814		380,985	
CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO	[6]		74		92	CUENTAS POR PAGAR	[13]		383,690		399,473
Créditos de Vivienda		77		98		Intereses		348,655		355,154	
Categoría A, Riesgo Normal		24		42		Otras		35,035		44,319	
Categoría B, Riesgo Aceptable		7		6		OTROS PASIVOS			43,945		43,258
Categoría C, Riesgo Apreciable		18		10		Ingresos Anticipados	[14]	54		70	
Categoría D, Riesgo Significativo		30		42		Pensiones de Jubilación	[14]	43,159		42,414	
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		227		552		Otros	[14]	74		86	
Menos: Provisión		-230		-554		Obligaciones Laborales Consolidadas	[15]	658		688	
Menos Provisión General		-3		-6		PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	[16]		592,059		479,215
CUENTAS POR COBRAR	[7]		34,005		28,668	Impuestos		0		3,741	
Intereses		3		5		Otros		592,059		475,474	
Pago por Cuenta de Clientes		6		14		TOTAL PASIVO			4,837,803		4,338,979
Otras		37,031		31,698		PATRIMONIO					
Menos: Provisión		-3,035		-3,049		CAPITAL SOCIAL	[17]		14,190		14,190
BIENES REALIZABLES, RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS	[8]		87,025		86,859	Aportes Sociales		14,190		14,190	
Bienes no Utilizados en el Objeto Social		87,025		86,859		RESERVAS	[18]		6,396		5,375
PROPIEDADES Y EQUIPO	[9]		7,611		8,535	Reserva Legal		6,396		5,375	
Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso		3,854		3,538		SUPERAVIT O DEFICIT	[19]		133,793		116,360
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		3,516		3,380		Valorizaciones		87,789		70,356	
Equipo de Computación		8,776		8,498		Revalorización del Patrimonio		46,003		46,003	
Otras		700		660		Otros		1		1	
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		-9,235		-7,541		UTILIDAD (PERDIDA) DE EJERCICIOS ANTERIORES	[20]		35,778		26,612
OTROS ACTIVOS	[10]		46,275		79,996	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	[21]		2,431		10,185
Gastos Anticipados y Cargos Diferidos		400		2,054		TOTAL PATRIMONIO			192,588		172,721
Otros		45,875		77,942		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			5,030,391		4,511,701
VALORIZACIONES	[11]		87,789		70,356						
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos de Baja o Mínima Bursatilidad o sin Cotización en Bolsa		1,320		1,127							
Propiedades y Equipo		86,469		69,229							
TOTAL ACTIVO			5,030,391		4,511,701						
CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN											
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA	[30]	16,381		41,146		CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	[30]	16,381		41,146	
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	[30]	430		1,061		CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA		430		1,061	
Otras	430		1,061			CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		6,975,704		6,219,643	
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	[31]	6,975,704		6,219,643		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	[31]	47,724		48,385	
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	[31]	47,724		48,385		TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		7,040,239		6,310,235	
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		7,040,239		6,310,235				7,040,239		6,310,235	

AGOSTO DE 2010


 General (RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA
 Representante Le


 ANGELICA PARDO HERNANDEZ
 Contador
 T. P. 72151-T


 CRISTOBAL URIBE CASTELLANOS
 Revisor Fiscal
 T. P. 7968-T
Designado por AMEZQUITA & CIA S.A
(Véase mi informe del 20 de febrero de 2014)

F.1000-67

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO**

CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010

ENTIDAD 22 TIPO 11 CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CIUDAD BOGOTA D.C
CÓDIGO NOMBRE

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010 X

(Millones de Pesos)

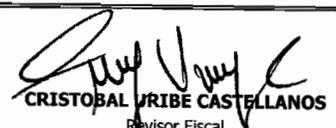
	NOTAS	PERIODOS COMPRENDIDOS					
		DEL 01/01/2013 AL DD/MM/AAAA	31/12/2013 DD/MM/AAAA	DEL 01/01/2012 AL DD/MM/AAAA	31/12/2012 DD/MM/AAAA		
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS	[_22_]		297,738				320,496
Intereses y Descuento Amortizado Cartera de Créditos		6,014		7,385			
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos		22		185			
Utilidad en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		287,179		312,926			
Utilidad en Venta de Inversiones		4,523					
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS	[_24_]		60,845				72,508
Intereses Depositos y Exigibilidades		60,707		72,406			
Comisiones		138		102			
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO			236,893				247,988
OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO			61,220				83,893
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	[_22_]		113				205
Otros		113		205			
OTROS GASTOS OPERACIONALES	[_24_]		61,333				84,098
Gastos de Personal		11,157		10,929			
Otros		50,176		73,169			
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			175,673				164,095
PROVISIONES	[_25_]		169,303				162,087
Otras		169,303		162,087			
DEPRECIACIONES - BIENES DE USO PROPIO	[_26_]		2,117				1,957
AMORTIZACIONES	[_26_]		819				3,353
RESULTADO OPERACIONAL NETO			3,434				-3,302
INGRESOS NO OPERACIONALES	[_23_]		2,203				17,770
Ingresos No Operacionales		2,203		17,770			
GASTOS NO OPERACIONALES	[_27_]		524				542
Otros Gastos No Operacionales		524		542			
RESULTADO NETO NO OPERACIONAL			1,679				17,228
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			5,113				13,926
IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS	[_28_]		-2,682				-3,741
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			2,431				10,185

AGOSTO DE 2010

F.1000-68


General (RA) **LUIS FELIPE PAREDES CADENA**
Representante Legal


ANGELICA PARDO HERNANDEZ
Contador
T. P. 72151-T


CRISTOBAL URIBE CASTELLANOS
Revisor Fiscal
T. P. 7968-T
Designado por AMEZQUITA & CÍA S.A.
(Véase mi informe del 20 de febrero de 2014)