

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO - ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO**

A 31 DE DICIEMBRE DE 2014  
CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010

ENTIDAD 22 11  
TIPO

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA  
NOMBRE

Ciudad BOGOTA D.C

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia  Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010

(Millones de Pesos)

ACTIVO	NOTAS	A 31/12/2014		A 31/12/2013		PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	A 31/12/2014		A 31/12/2013	
		DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA			DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA		
<b>DISPONIBLE</b>	[ 4 ]	127,264	127,264	128,605	128,605	<b>DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES</b>	[ 12 ]	4,091,955	1,295,618	3,818,109	
<b>INVERSIONES</b>	[ 5 ]	5,061,291	5,061,291	4,639,007	4,639,007	Depósitos de Ahorro		1,427,312	1,295,618		
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento						Cesantías Administradas Fondo Nacional de Ahorro		2,244,717	2,111,678		
						Otros		419,926	410,814		
<b>CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO</b>	[ 6 ]		51		74	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	[ 13 ]	417,571	348,655	383,690	
Créditos de Vivienda		54		77		Intereses		398,369	348,655		
Categoría A, Riesgo Normal		17		24		Otras		19,202	35,035		
Categoría B, Riesgo Aceptable		1		7		<b>OTROS PASIVOS</b>		22,916	54	43,945	
Categoría C, Riesgo Apreciable		13		18		Ingresos Anticipados	[ 14 ]	32	54		
Categoría D, Riesgo Significativo		27		30		Pensiones de Jubilación	[ 14 ]	22,078	43,159		
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		200		227		Otros	[ 14 ]	0	74		
Menos: Provisión		-204		-230		Obligaciones Laborales Consolidadas	[ 15 ]	806	658		
Menos Provisión General		-3		-3		<b>PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES</b>	[ 16 ]	713,555	592,059	592,059	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	[ 7 ]		43,082		34,005	Impuestos		359	0		
Intereses		0		3		Otros		713,196	592,059		
Pago por Cuenta de Clientes		6		6		<b>TOTAL PASIVO</b>		5,245,997	4,837,803	4,837,803	
Otras		45,921		37,031		<b>PATRIMONIO</b>					
Menos: Provisión		-2,845		-3,035		<b>CAPITAL SOCIAL</b>	[ 17 ]	60,194	14,190	14,190	
<b>BIENES REALIZABLES, RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS</b>	[ 8 ]		88,759		87,025	Aportes Sociales		60,194	14,190		
Bienes no Utilizados en el Objeto Social		88,759		87,025		<b>RESERVAS</b>	[ 18 ]	42,417	6,396	6,396	
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO</b>	[ 9 ]		9,575		7,611	Reserva Legal		42,417	6,396		
Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso		6,569		3,854		<b>SUPERAVIT O DEFICIT</b>	[ 19 ]	87,912	133,793	133,793	
Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		3,952		3,516		Valorizaciones		87,912	87,789		
Equipo de Computación		9,369		8,776		Revalorización del Patrimonio		0	46,003		
Otras		700		700		Otros		1	1		
Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		-11,015		-9,235		<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	[ 20 ]	2,188	35,778	35,778	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	[ 10 ]		24,664		46,275	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	[ 21 ]	3,889	2,431	2,431	
Gastos Anticipados y Cargos Diferidos		2,170		400		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		196,600	192,588	192,588	
Otros		22,494		45,875		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		5,442,597	5,030,391	5,030,391	
<b>VALORIZACIONES</b>	[ 11 ]		87,911		87,789						
Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos de Baja o Mínima Bursatilidad o sin Cotización en Bolsa		1,442		1,320							
Propiedades y Equipo		86,469		86,469							
<b>TOTAL ACTIVO</b>			5,442,597		5,030,391						
<b>CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN</b>											
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA	[ _30_ ]		12,860		16,382	CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	[ _30_ ]	12,860		16,382	
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	[ _30_ ]		415		430	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA		415		430	
Otras		415		430		CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		7,584,115		6,975,704	
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	[ _31_ ]		7,584,115		6,975,704	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	[ _31_ ]	1,477		47,724	
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	[ _31_ ]		1,477		47,724	TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		7,598,867		7,040,240	
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN			7,598,867		7,040,240						

AGOSTO DE 2010

ORIGINAL FIRMADO

General ( RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA  
Representante Legal

ORIGINAL FIRMADO

ANGELICA PARDO HERNANDEZ  
Contador  
T.P. 72151-T

ORIGINAL FIRMADO

CRISTOBAL URIBE CASTELLANOS  
Revisor Fiscal  
T.P. 7968-T  
Designado por AMEZQUITA & CIA S.A  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2015)

F.1000-67

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO**

CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010

ENTIDAD 22 11 CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CIUDAD BOGOTA D.C  
TIPO CODIGO NOMBRE

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia  Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010  X

(Millones de Pesos)

	NOTAS	PERIODOS COMPRENDIDOS			
		DEL 01/01/2014 DD/MM/AAAA	AL 31/12/2014 DD/MM/AAAA	DEL 01/01/2013 DD/MM/AAAA	AL 31/12/2013 DD/MM/AAAA
<b>INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS</b>	[ _22_ ]		358,689		297,738
Intereses y Descuento Amortizado Cartera de Créditos		3,807		6,014	
Utilidad en Valoración de Inversiones Negociables en Títulos Participativos		1,344		22	
Utilidad en Valoración de Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		353,538		287,179	
Utilidad en Venta de Inversiones		0		4,523	
<b>GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS</b>	[ _24_ ]		126,127		60,845
Intereses Depositos y Exigibilidades		125,412		60,707	
Comisiones		715		138	
<b>RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO</b>			232,562		236,893
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES - NETO</b>			54,630		61,220
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>	[ _22_ ]		285		113
Dividendos y Participaciones		0		0	
Otros		285		113	
<b>OTROS GASTOS OPERACIONALES</b>	[ _24_ ]		54,915		61,333
Gastos de Personal		16,068		11,157	
Otros		38,847		50,176	
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>			177,932		175,673
<b>PROVISIONES</b>	[ _25_ ]		177,678		169,303
Otras		177,678		169,303	
<b>DEPRECIACIONES - BIENES DE USO PROPIO</b>	[ _26_ ]		2,312		2,117
<b>AMORTIZACIONES</b>	[ _26_ ]		1,023		819
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>			-3,081		3,434
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	[ _23_ ]		9,726		2,203
Ingresos No Operacionales		9,726		2,203	
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	[ _27_ ]		298		524
Otros Gastos No Operacionales		298		524	
<b>RESULTADO NETO NO OPERACIONAL</b>			9,428		1,679
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>			6,347		5,113
<b>IMPUESTO A LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS</b>	[ _28_ ]		-2,458		-2,682
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>			3,889		2,431

AGOSTO DE 2010

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO

F.1000-68

**General (RA) LUIS FELIPE PAREDES CADENA**  
Representante Legal

**ANGELICA PARDO HERNANDEZ**  
Contador  
T.P. 72151-T

**CRISTOBAL URIBE CASTELLANOS**  
Revisor Fiscal  
T.P. 7968-T  
Designado por AMEZQUITA & CÍA S.A  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2015)