


**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018**  
**(Cifras en millones de pesos colombianos)**

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2019</u>	<u>31 Dic 2018</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	190.232	257.017
Inversiones y operaciones con derivados	6	410.402	259.671
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	1.159	635
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	35.713	61.508
Activos mantenidos para la venta	9	96	100
Otros activos no financieros	13	79	74
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>637.681</u></b>	<b><u>579.005</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones y operaciones con derivados	6	6.183.406	5.990.914
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	37.679	20.667
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	3.579	1.425
Propiedades de inversión	10	178.899	171.180
Propiedades, Planta y Equipo	11,15	80.918	82.486
Activos intangibles	12	1.152	2.413
Activo por Impuesto diferido	14	216	327
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b><u>6.485.849</u></b>	<b><u>6.269.412</u></b>
<b>Activos totales</b>		<b><u>7.123.530</u></b>	<b><u>6.848.417</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	2.286.380	1.711.079
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	724.386	676.542
Beneficios a empleados	18	976	1.334
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>3.011.742</u></b>	<b><u>2.388.955</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	3.514.572	3.440.752
Pasivo por impuesto diferido	19	26.269	27.130
Otros pasivos no financieros	20	5.111	5.111
Provisiones por beneficios a empleados	20	20.214	22.372
Otras provisiones a largo plazo	21	263.331	683.825
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b><u>3.829.497</u></b>	<b><u>4.179.190</u></b>
<b>Pasivos totales</b>		<b><u>6.841.239</u></b>	<b><u>6.568.145</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	44.074	43.837
Resultados acumulados	22	10.859	8.728
Resultado del ejercicio	22	2.712	2.368
Efectos por adopción por primera vez	23	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	23	48.555	49.248
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>282.291</u></b>	<b><u>280.272</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b><u>7.123.530</u></b>	<b><u>6.848.417</u></b>

  
**Luis Felipe Paredes Cadena**  
 Representante Legal

  
**Greyz Andrea Figueroa Lopez**  
 Contador Público  
 Tarjeta Profesional 178909-T


  
**Andres Camilo Hernandez Ovalle**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 122096-T  
 Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
 (Véase mi informe del 21 de febrero de 2020)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO**  
**Para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2019</u>	<u>31 Dic 2018</u>
Ingresos Operacionales Directos	25	472.192	434.789
Gastos Operacionales Directos	26	(179.017)	(141.504)
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b>293.175</b>	<b>293.285</b>
Ingresos Operacionales Indirectos	27	12.993	23.533
Gastos Operacionales Indirectos	28	(58.818)	(55.922)
<b>Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>247.350</b>	<b>260.896</b>
Depreciaciones	29	(3.058)	(2.578)
Amortizaciones	29	(1.990)	(1.836)
Apropiaciones	29	(235.028)	(247.897)
<b>Ganancia del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>7.274</b>	<b>8.585</b>
<b>Impuesto a las Ganancias</b>			
Impuesto Corriente			
Impuesto de renta y complementarios	24	(5.311)	(4.428)
Impuesto Diferido			
Impuesto Diferido	24	749	(1.789)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.712</b>	<b>2.368</b>
<b>Otro Resultado integral</b>			
Otro Resultado Integral por Revaluación	23	(693)	42.541
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.019</b>	<b>44.909</b>

  
**Luis Felipe Paredes Cadena**  
Representante Legal


  
**Greyz Andrea Figueroa Lopez**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T


  
**Andres Camilo Hernandez Ovalle**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2020)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018**  
**(Cifras en millones de pesos colombianos)**

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2019</u>	<u>31 Dic 2018</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	190.897	257.677
Inversiones y operaciones con derivados	6	423.110	271.487
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	1.159	635
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	35.922	61.508
Activos mantenidos para la venta	9	45.709	47.759
Otros activos no financieros	13	79	74
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>696.876</u></b>	<b><u>639.140</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones y operaciones con derivados	6	6.124.451	5.930.783
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	37.679	20.667
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	3.579	1.425
Propiedades de inversión	10	178.899	171.180
Propiedades, Planta y Equipo	11,15	80.918	82.486
Activos intangibles	12	1.152	2.413
Activo por Impuesto diferido	14	216	327
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b><u>6.426.894</u></b>	<b><u>6.209.281</u></b>
<b>Activos totales</b>		<b><u>7.123.770</u></b>	<b><u>6.848.421</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	2.286.380	1.711.079
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	724.417	676.542
Beneficios a empleados	18	976	1.334
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>3.011.773</u></b>	<b><u>2.388.955</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	3.514.572	3.440.752
Pasivo por impuesto diferido	19	26.269	27.130
Otros pasivos no financieros	20	5.320	5.111
Provisiones por beneficios a empleados	20	20.214	22.372
Otras provisiones a largo plazo	21	263.331	683.825
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b><u>3.829.706</u></b>	<b><u>4.179.190</u></b>
<b>Pasivos totales</b>		<b><u>6.841.479</u></b>	<b><u>6.568.145</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	44.074	43.837
Resultados acumulados	22	10.859	8.728
Resultado del ejercicio	22	2.712	2.368
Efectos por adopción por primera vez	23	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	23	48.555	49.248
<b>Participación controladora</b>		<b><u>282.291</u></b>	<b><u>280.272</u></b>
Participación no controladora		-	4
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>282.291</u></b>	<b><u>280.276</u></b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b><u>7.123.770</u></b>	<b><u>6.848.421</u></b>

  
**Luis Felipe Paredes Cadena**  
Representante Legal

  
**Greyz Andrea Figueroa Lopez**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 176909-T

  
**Andres Camilo Hernandez Ovalle**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2020)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2019</u>	<u>31 Dic 2018</u>
Ingresos Operacionales Directos	25	473.901	436.471
Gastos Operacionales Directos	26	(179.334)	(141.827)
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b>294.567</b>	<b>294.644</b>
Ingresos Operacionales Indirectos	27	11.284	21.850
Gastos Operacionales Indirectos	28	(58.501)	(55.598)
<b>Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>247.350</b>	<b>260.896</b>
Depreciaciones	29	(3.058)	(2.578)
Amortizaciones	29	(1.990)	(1.836)
Apropiaciones	29	(235.028)	(247.897)
<b>Ganancia del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>7.274</b>	<b>8.585</b>
<b>Impuesto a las Ganancias</b>			
Impuesto Corriente			
Impuesto de renta y complementarios	24	(5.311)	(4.428)
Impuesto Diferido			
Impuesto Diferido	24	749	(1.789)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.712</b>	<b>2.368</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
Otro Resultado Integral por Revaluación	23	(693)	42.541
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.019</b>	<b>44.909</b>

  
**Luis Felipe Paredes Cadena**  
Representante Legal

  
**Greyz Andrea Figueroa Lopez**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T

  
**Andres Camilo Hernandez Ovalle**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2020)