

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Para el periodo culminado al 31 de diciembre de 2020
(Con cifras comparativas al periodo culminado al 31 de diciembre de 2019)
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	31 dic 2020	31 Dic 2019
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	174.680	190.232
Inversiones y operaciones con derivados	6	466.300	410.402
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	2.035	1.159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	34.392	35.713
Activos mantenidos para la venta	9	110	96
Otros activos no financieros	13	16	79
Activos corrientes totales		677.533	637.681
Activos no corrientes			
Inversiones y operaciones con derivados	6	6.030.860	6.183.406
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	56.448	37.679
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	7.080	3.579
Propiedades de inversión	10	183.963	178.899
Propiedades, Planta y Equipo	11	79.739	80.918
Activos intangibles	12	2.104	1.152
Activo por impuesto diferido	14, 23	133	216
Activos no corrientes totales		6.360.327	6.485.849
Activos totales		7.037.860	7.123.530
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	2.173.241	2.286.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	633.191	724.386
Beneficios a empleados	17	1.080	976
Pasivos corrientes totales		2.807.512	3.011.742
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	3.723.472	3.514.572
Pasivo por impuesto diferido	18,23	25.925	26.269
Otros pasivos no financieros	19	1.585	5.111
Provisiones por beneficios a empleados	19	18.406	20.214
Otras provisiones a largo plazo	20	175.998	263.331
Pasivos no corrientes totales		3.945.386	3.829.497
Pasivos totales		6.752.898	6.841.239
Patrimonio			
Capital social	21	60.194	60.194
Reservas	21	44.345	44.074
Resultados acumulados	21	13.300	10.859
Resultado del ejercicio	21	2.759	2.712
Efectos por adopción por primera vez	22	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	22	48.467	48.555
Patrimonio total		284.962	282.291
Patrimonio y pasivos totales		7.037.860	7.123.530


Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T


Andres Camilo Hernandez Ovalle
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 122096-T
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2021)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020
(Con cifras comparativas para el mismo periodo de 2019)
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de diciembre de 2020	1 de enero a 31 de diciembre de 2019
Ingresos operacionales directos	24	415.914	472.192
Gastos operacionales directos	25	(85.453)	(179.017)
Ganancia operacional directa		330.461	293.175
Ingresos operacionales indirectos	26	15.222	12.993
Gastos operacionales indirectos	27	(59.665)	(58.818)
Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		286.018	247.350
Depreciaciones	28	(3.087)	(3.058)
Amortizaciones	28	(2.352)	(1.990)
Apropiaciones	28	(270.788)	(235.028)
Ganancia del ejercicio antes de impuestos		9.791	7.274
Impuesto a las Ganancias			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	23	(7.293)	(5.311)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	23	261	749
Ganancia del ejercicio		2.759	2.712
Otro Resultado integral			
Otro resultado integral por revaluación		(88)	(693)
Resultado integral total		2.671	2.019


Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T

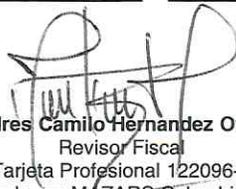

Andres Camilo Hernandez Ovalle
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 122096-T
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2021)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Para el periodo culminado al 31 de diciembre de 2020
(Con cifras comparativas al periodo culminado al 31 de diciembre de 2019)
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	31 Dic 2020	31 Dic 2019
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	175.457	190.897
Inversiones y operaciones con derivados	6	476.720	423.110
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	2.035	1.159
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	34.392	35.922
Activos mantenidos para la venta	9	22.074	45.709
Otros activos no financieros	13	16	79
Activos corrientes totales		710.694	696.876
Activos no corrientes			
Inversiones y operaciones con derivados	6	5.997.699	6.124.451
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	56.448	37.679
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	7.080	3.579
Propiedades de inversión	10	183.963	178.899
Propiedades, planta y equipo	11	79.739	80.918
Activos intangibles	12	2.104	1.152
Activo por impuesto diferido	14,23	133	216
Activos no corrientes totales		6.327.166	6.426.894
Activos totales		7.037.860	7.123.770
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	2.173.241	2.286.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	633.191	724.417
Beneficios a empleados	17	1.080	976
Pasivos corrientes totales		2.807.512	3.011.773
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	3.723.472	3.514.572
Pasivo por impuesto diferido	18,23	25.925	26.269
Otros pasivos no financieros	19	1.585	5.320
Provisiones por beneficios a empleados	19	18.406	20.214
Otras provisiones a largo plazo	20	175.998	263.331
Pasivos no corrientes totales		3.945.386	3.829.706
Pasivos totales		6.752.898	6.841.479
Patrimonio			
Capital social	21	60.194	60.194
Reservas	21	44.345	44.074
Resultados acumulados	21	13.300	10.859
Resultado del ejercicio	21	2.759	2.712
Efectos por adopción por primera vez	22	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	22	48.467	48.555
Participación controladora		284.962	282.291
Participación no controladora		-	-
Patrimonio total		284.962	282.291
Patrimonio y pasivos totales		7.037.860	7.123.770


Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T


Andres Camilo Hernandez Ovalle
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 122096-T
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.
(Véase mi informe de 18 de febrero de 2021)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020
Para el periodo culminado al 31 de diciembre de 2020
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de diciembre de 2020	1 de enero a 31 de diciembre de 2019
Ingresos operacionales directos	24	418.548	473.901
Gastos operacionales directos	25	(86.642)	(179.334)
Ganancia operacional directa		331.906	294.567
Ingresos operacionales indirectos	26	12.585	11.284
Gastos operacionales indirectos	27	(58.473)	(58.501)
Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		286.018	247.350
Depreciaciones	28	(3.087)	(3.058)
Amortizaciones	28	(2.352)	(1.990)
Apropiaciones	28	(270.788)	(235.028)
Ganancia del ejercicio antes de impuestos		9.791	7.274
Impuesto a las ganancias			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	23	(7.293)	(5.311)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	23	261	749
Ganancia del ejercicio		2.759	2.712
Otro resultado integral			
Otro resultado integral por revaluación		(88)	(693)
Resultado integral total		2.671	2.019


Luis Felipe Paredes Cadena
 Representante Legal


Greyz Andrea Figueroa Lopez
 Contador Público
 Tarjeta Profesional 178909-T


Andres Camilo Hernandez Ovalle
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 122096-T
 Designado por MAZARS Colombia S.A.S.
 (Véase mi informe de 18 de febrero de 2021)