

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020**  
**(Cifras en millones de pesos colombianos)**

	Nota No.	31 Dic 2021	31 Dic 2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	175.889	174.680
Inversiones y operaciones con derivados	6	554.989	466.300
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	4.182	2.035
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	23.683	34.392
Activos mantenidos para la venta	9	70.096	110
Otros activos no financieros	13	14	16
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>828.853</b>	<b>677.533</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones y operaciones con derivados	6	5.961.204	6.030.860
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	82.966	56.448
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	11.685	7.080
Propiedades de inversión	10	161.607	183.963
Propiedad, Planta y Equipo	11	80.425	79.739
Activos intangibles	12	1.305	2.104
Activo por impuesto diferido	14,23	223	133
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>6.299.415</b>	<b>6.360.327</b>
<b>Activos totales</b>		<b>7.128.268</b>	<b>7.037.860</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	2.112.716	2.173.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	15.003	633.191
Beneficios a empleados	17	1.149	1.080
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.128.868</b>	<b>2.807.512</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	4.653.651	3.723.472
Pasivo por impuesto diferido	18,23	31.817	25.925
Otros pasivos no financieros	19	1.000	1.585
Provisiones por beneficios a empleados	19	17.719	18.406
Otras provisiones a largo plazo	20	8.169	175.998
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>4.712.356</b>	<b>3.945.386</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>6.841.224</b>	<b>6.752.898</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	21	60.194	60.194
Reservas	21	44.621	44.345
Resultados acumulados	21	15.784	13.300
Resultado del ejercicio	21	2.795	2.759
Efectos por adopción por primera vez	22	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	22	47.753	48.467
<b>Patrimonio total</b>		<b>287.044</b>	<b>284.962</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>7.128.268</b>	<b>7.037.860</b>

  
**Luis Felipe Paredes Cadena**  
Representante Legal

  
**Greyz Andrea Figueroa Lopez**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T

  
**Andres Camilo Hernandez Ovalle**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de febrero del 2022)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO**  
**Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de diciembre de 2021	1 de enero a 31 de diciembre de 2020
Ingresos operacionales directos	24	535.956	415.914
Gastos operacionales directos	25	(269.746)	(85.453)
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b>266.210</b>	<b>330.461</b>
Ingresos operacionales indirectos	26	53.180	15.222
Gastos operacionales indirectos	27	(63.038)	(59.665)
<b>Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>256.352</b>	<b>286.018</b>
Depreciaciones	28	(2.619)	(3.087)
Amortizaciones	28	(2.613)	(2.352)
Apropiaciones	28	(234.879)	(270.788)
<b>Ganancia del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>16.241</b>	<b>9.791</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	23	(7.937)	(7.293)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	23	(5.509)	261
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.795</b>	<b>2.759</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Otro resultado integral por revaluación		(713)	(88)
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.082</b>	<b>2.671</b>

  
Luis Felipe Paredes Cadena  
Representante Legal

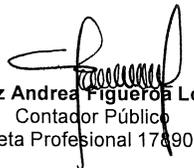
  
Greyz Andrea Figueroa Lopez  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T

  
Andres Camilo Hernandez Ovalle  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de febrero del 2022)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	31 Dic 2021	31 Dic 2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	176.483	175.457
Inversiones y operaciones con derivados	6	569.018	476.720
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	4.160	2.035
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	23.683	34.392
Activos mantenidos para la venta	9	84.075	22.074
Otros activos no financieros	13	14	16
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>857.433</b>	<b>710.694</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones y operaciones con derivados	6	5.932.602	5.997.699
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	7	82.988	56.448
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	8	11.685	7.080
Propiedades de inversión	10	161.607	183.963
Propiedades, planta y equipo	11	80.425	79.739
Activos intangibles	12	1.305	2.104
Activo por impuesto diferido	14,23	223	133
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>6.270.835</b>	<b>6.327.166</b>
<b>Activos totales</b>		<b>7.128.268</b>	<b>7.037.860</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	2.112.716	2.173.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	15.003	633.191
Beneficios a empleados	17	1.149	1.080
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.128.868</b>	<b>2.807.512</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15	4.653.651	3.723.472
Pasivo por impuesto diferido	18,23	31.817	25.925
Otros pasivos no financieros	19	1.000	1.585
Provisiones por beneficios a empleados	19	17.719	18.406
Otras provisiones a largo plazo	20	8.169	175.998
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>4.712.356</b>	<b>3.945.386</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>6.841.224</b>	<b>6.752.898</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	21	60.194	60.194
Reservas	21	44.621	44.345
Resultados acumulados	21	15.784	13.300
Resultado del ejercicio	21	2.795	2.759
Efectos por adopción por primera vez	22	115.897	115.897
Otras participaciones en el patrimonio	22	47.753	48.467
<b>Participación controladora</b>		<b>287.044</b>	<b>284.962</b>
Participación no controladora		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>287.044</b>	<b>284.962</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>7.128.268</b>	<b>7.037.860</b>

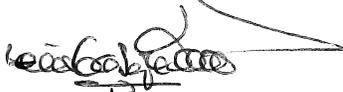
  
Luis Felipe Paredes Cadena  
Representante Legal

  
Greyz Andrea Figueroa Lopez  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T

  
Andres Camilo Hernandez Ovalle  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de febrero del 2022)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de diciembre de 2021	1 de enero a 31 de diciembre de 2020
Ingresos operacionales directos	24	537.423	418.548
Gastos operacionales directos	25	(270.800)	(86.642)
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b>266.623</b>	<b>331.906</b>
Ingresos operacionales indirectos	26	51.713	12.585
Gastos operacionales indirectos	27	(61.970)	(58.473)
<b>Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>256.366</b>	<b>286.018</b>
Depreciaciones	28	(2.619)	(3.087)
Amortizaciones	28	(2.613)	(2.352)
Apropiaciones	28	(234.893)	(270.788)
<b>Ganancia del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>16.241</b>	<b>9.791</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	23	(7.937)	(7.293)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	23	(5.509)	261
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>2.795</b>	<b>2.759</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Otro resultado integral por revaluación		(713)	(88)
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.082</b>	<b>2.671</b>

  
Luis Felipe Paredes Cadena  
Representante Legal

  
Greyz Andrea Figueroa Lopez  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 178909-T

  
Andres Camilo Hernandez Ovalle  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 122096-T  
Designado por MAZARS/Colombia S.A.S.  
(Véase mi informe del 18 de febrero del 2022)