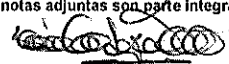
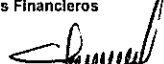



CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	31 Dic 2022	31 Dic 2021
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	214.851	175.889
Inversiones y operaciones con derivados	7	679.445	554.989
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	7.128	4.182
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	20.820	23.683
Activos mantenidos para la venta	10	67.892	70.096
Otros activos no financieros	14	1.322	14
Activos corrientes totales		991.458	828.853
Activos no corrientes			
Inversiones y operaciones con derivados	7	6.075.962	5.961.204
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	94.769	82.966
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	16.364	11.685
Propiedades de inversión	11	139.303	161.607
Propiedades, planta y equipo	12	53.830	80.425
Activos intangibles	13	2.012	1.305
Activo por impuesto diferido	15	220	223
Activos no corrientes totales		6.382.460	6.299.415
Activos totales		7.373.918	7.128.268
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	1.940.834	2.112.716
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	24.142	15.003
Beneficios a empleados	18	1.182	1.149
Pasivos corrientes totales		1.966.158	2.128.868
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	5.084.920	4.653.651
Pasivo por impuesto diferido	19	33.322	31.817
Otros pasivos no financieros	20	859	1.000
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.442	17.719
Otras provisiones a largo plazo	21	2.554	8.169
Pasivos no corrientes totales		5.145.097	4.712.356
Pasivos totales		7.111.255	6.841.224
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	44.900	44.621
Resultados acumulados	22	18.299	15.784
Resultado del ejercicio	22	5.426	2.795
Efectos por adopción por primera vez	22	110.432	115.897
Otros Resultados Integrales	23	23.412	47.753
Patrimonio total		262.663	287.044
Patrimonio y pasivos totales		7.373.918	7.128.268

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


Luis Felipe Paredes Cadena
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

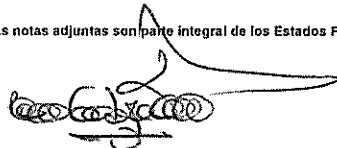

Greyz Andrea Figueroa Lopez
 Contador Público
 Tarjeta Profesional 178909-T
 (Ver certificación adjunta)


William Galvis Guzmán
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 74138-T
 Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
 (Véase mi informe del 27 de febrero del 2023)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	2022	2021
Ingresos operacionales directos	25	815.062	535.956
Gastos operacionales directos	26	(504.921)	(269.746)
Ganancia operacional directa		310.141	266.210
Ingresos operacionales indirectos	27	7.215	53.180
Gastos operacionales indirectos	28	(80.087)	(63.038)
Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		237.269	256.352
Depreciaciones	29	(2.467)	(2.619)
Amortizaciones	29	(1.983)	(2.613)
Apropiaciones	29	(214.863)	(234.879)
Ganancia del ejercicio antes de impuestos		17.956	16.241
Impuesto a las ganancias			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	24	(14.879)	(7.937)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	24	2.349	(5.509)
Ganancia del ejercicio		5.426	2.795
Otros Resultados Integrales			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	(485)	(190)
Revaluación propiedad, planta y equipo	23	(19.958)	(523)
Impuesto diferido con cambios en el ORI	23	(3.899)	-
Total Otros Resultados Integrales		(24.342)	(713)
Resultado integral total		(18.916)	2.082

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Greyz Andres Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T
(Ver certificación adjunta)



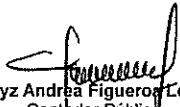
William Gavvis Guzmán
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Véase mi informe del 27 de febrero del 2023)

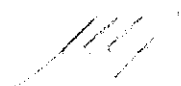
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	31 Dic 2022	31 Dic 2021
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	215.910	176.483
Inversiones y operaciones con derivados	7	693.160	569.018
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	7.128	4.160
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	20.820	23.683
Activos mantenidos para la venta corrientes	10	80.377	84.075
Otros activos no financieros corrientes	14	1.322	14
Activos corrientes totales		1.018.717	857.433
Activos no corrientes			
Inversiones y operaciones con derivados	7	6.048.703	5.932.602
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	94.769	82.988
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	16.364	11.685
Propiedades de inversión	11	139.303	161.607
Propiedades, planta y equipo	12	53.830	80.425
Activos intangibles	13	2.012	1.305
Activo por impuesto diferido	15	220	223
Activos no corrientes totales		6.355.201	6.270.835
Activos totales		7.373.918	7.128.268
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	1.940.834	2.112.716
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	24.142	15.003
Beneficios a empleados	18	1.182	1.149
Pasivos corrientes totales		1.966.158	2.128.868
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	5.084.920	4.653.651
Pasivo por impuesto diferido	19	33.322	31.817
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	859	1.000
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.442	17.719
Otras provisiones a largo plazo	21	2.554	8.169
Pasivos no corrientes totales		5.145.097	4.712.356
Pasivos totales		7.111.255	6.841.224
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	44.900	44.621
Resultados acumulados	22	18.299	15.784
Resultado del ejercicio	22	5.426	2.795
Efectos por adopción por primera vez	22	110.432	115.897
Otros Resultados Integrales	23	23.412	47.753
Patrimonio total		262.663	287.044
Patrimonio y pasivos totales		7.373.918	7.128.268

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T
(Ver certificación adjunta)

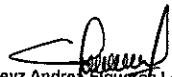

William Galvis Guzman
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Véase mi informe del 27 de febrero del 2023)

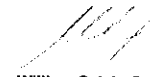
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	<u>Nota No.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos Operacionales Directos	25	817.645	537.423
Gastos Operacionales Directos	26	(505.985)	(270.800)
Ganancia operacional directa		311.660	266.623
Ingresos Operacionales Indirectos	27	4.632	51.713
Gastos Operacionales Indirectos	28	(79.023)	(61.970)
Ganancia operacional antes de Provisiones, depreciaciones y amortizaciones		237.269	256.366
Depreciaciones	29	(2.467)	(2.619)
Amortizaciones	29	(1.983)	(2.613)
Apropiaciones	29	(214.863)	(234.893)
Ganancia operacional neta antes de Impuestos		17.956	16.241
Impuesto a las ganancias			
Impuesto Corriente			
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	24	(14.679)	(7.937)
Impuesto Diferido			
Impuesto diferido	24	2.349	(5.509)
Ganancia del ejercicio		5.426	2.795
Otros Resultados Integrales			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	(485)	(190)
Revaluación propiedad, planta y equipo	23	(19.958)	(523)
Impuesto diferido con cambios en el ORI	23	(3.899)	-
Total Otros Resultados Integrales		(24.342)	(713)
Resultado integral Total		(18,916)	2.082

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros


Luis Felipe Paredes Cadena
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 116909-T
(Ver certificación adjunta)


William Galvis Guzman
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Véase mi Informe del 27 de febrero del 2023)