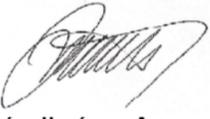


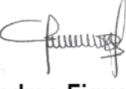
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Periodos terminados a 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2023</u>	<u>31 Dic 2022</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	238.505	214.851
Inversiones y operaciones con derivados	7	7.214.035	6.755.407
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	123.132	101.897
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	41.967	37.184
Activos mantenidos para la venta	10	68.461	67.892
Propiedades, planta y equipo	12	54.205	53.830
Propiedades de inversión	11	140.467	139.303
Activo por impuesto diferido	15	341	220
Activos intangibles	13	2.774	2.012
Otros activos no financieros	14	1.560	1.322
Activos totales		<u>7.885.447</u>	<u>7.373.918</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	7.528.461	7.025.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	17.283	24.142
Beneficios a empleados	18	2.428	1.182
Pasivo por impuesto diferido	19	41.297	33.322
Otros pasivos no financieros	20	859	859
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.979	23.442
Otras provisiones a largo plazo	21	3.097	2.554
Pasivos totales		<u>7.617.404</u>	<u>7.111.255</u>
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	45.443	44.900
Resultados acumulados	22	23.182	18.299
Resultado del ejercicio	22	5.439	5.426
Efectos por adopción por primera vez	22	110.432	110.432
Otros Resultados Integrales	23	23.353	23.412
Patrimonio total		<u>268.043</u>	<u>262.663</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>7.885.447</u>	<u>7.373.918</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.


José Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T


William Galvis Guzmán
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

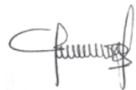
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	1 de enero a 31 de diciembre de 2023	1 de enero a 31 de diciembre de 2022
Ingresos operacionales directos	25	818.404	815.062
Gastos operacionales directos	26	(685.276)	(504.921)
Ganancia operacional directa		133.128	310.141
Ingresos operacionales indirectos	27	10.875	7.215
Gastos operacionales indirectos	28	(73.543)	(80.087)
Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		70.460	237.269
Depreciaciones	29	(2.376)	(2.467)
Amortizaciones	29	(1.818)	(1.983)
Provisiones	29	(41.978)	(214.863)
Ganancia del ejercicio antes de impuestos		24.288	17.956
Impuesto a las ganancias			
Impuesto corriente			
Impuesto de renta y complementarios	24	(10.995)	(14.879)
Impuesto diferido			
Impuesto diferido	24	(7.854)	2.349
Ganancia del ejercicio		5.439	5.426
Otros resultados integrales			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	(59)	(485)
Revaluación propiedad, planta y equipo	23		(19.958)
Impuesto diferido con cambios en el ORI	23		(3.899)
Total otros resultados integrales		(59)	(24.342)
Resultado integral total		5.380	(18.916)

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.


José Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T


William Galvis Guzmán
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Periodos terminados a 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	<u>Nota No.</u>	<u>31 Dic 2023</u>	<u>31 Dic 2022</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	239.393	215.910
Inversiones y operaciones con derivados	7	7.202.814	6.741.863
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	123.132	101.897
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	41.967	37.184
Activos mantenidos para la venta	10	78.794	80.377
Propiedades, planta y equipo	12	54.205	53.830
Propiedades de inversión	11	140.467	139.303
Activo por impuesto diferido	15	341	220
Activos intangibles	13	2.774	2.012
Otros activos no financieros	14	1.560	1.322
Activos totales		<u>7.885.447</u>	<u>7.373.918</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	7.528.461	7.025.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	17.283	24.142
Beneficios a empleados	18	2.428	1.182
Pasivo por impuesto diferido	19	41.297	33.322
Otros pasivos no financieros	20	859	859
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.979	23.442
Otras provisiones a largo plazo	21	3.097	2.554
Pasivos totales		<u>7.617.404</u>	<u>7.111.255</u>
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	45.443	44.900
Resultados acumulados	22	23.182	18.299
Resultado del ejercicio	22	5.439	5.426
Efectos por adopción por primera vez	22	110.432	110.432
Otros Resultados Integrales	23	23.353	23.412
Patrimonio total		<u>268.043</u>	<u>262.663</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>7.885.447</u>	<u>7.373.918</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros
Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

Firmado por:
JOSE ANDRES JIMENEZ AMAYA
2024/02/27 10:32:39

José Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)

Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T

William Galvis Guzmán
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)

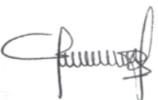
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	1 de enero a 31 de diciembre de 2023	1 de enero a 31 de diciembre de 2022
Ingresos Operacionales Directos	822.534	817.645
Gastos Operacionales Directos	(685.914)	(505.985)
Ganancia operacional directa	136.620	311.660
Ingresos Operacionales Indirectos	6.745	4.632
Gastos Operacionales Indirectos	(72.905)	(79.023)
Ganancia operacional antes de Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	70.460	237.269
Depreciaciones	(2.376)	(2.467)
Amortizaciones	(1.818)	(1.983)
Provisiones	(41.978)	(214.863)
Ganancia operacional neta antes de Impuestos	24.288	17.956
Impuesto a las ganancias		
Impuesto Corriente		
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	(10.995)	(14.879)
Impuesto Diferido		
Impuesto diferido	(7.854)	2.349
Ganancia del ejercicio	5.439	5.426
Otros Resultados Integrales		
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	(59)	(485)
Revaluación propiedad, planta y equipo		(19.958)
Impuesto diferido con cambios en el ORI		(3.899)
Total Otros Resultados Integrales	(59)	(24.342)
Resultado integral Total	5.380	(18.916)

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.


José Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)


Greyz Andrea Figueroa Lopez
Contador Público
Tarjeta Profesional 178909-T


William Galvis Guzmán
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 74138-T
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.
(Ver mi informe adjunto)