


**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)


	Nota No.	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	260.149	238.505
Inversiones y operaciones con derivados	7	7.730.828	7.214.035
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	154.392	123.132
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	38.040	41.967
Activos mantenidos para la venta	10	402	68.461
Propiedades de inversión	11	251.391	140.467
Propiedades, planta y equipo	12	53.819	54.205
Activos intangibles	13	2.969	2.774
Otros activos no financieros	14	1.433	1.560
Activo por impuesto diferido	15	187	341
<b>Activos totales</b>		<b>8.493.610</b>	<b>7.885.447</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	8.081.297	7.528.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	16.416	17.283
Beneficios a empleados	18	3.882	2.428
Pasivo por impuesto diferido	19	47.800	41.297
Otros pasivos no financieros	20	630	859
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.923	23.979
Otras provisiones a largo plazo	21	3.397	3.097
<b>Pasivos totales</b>		<b>8.177.345</b>	<b>7.617.404</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	45.987	45.443
Resultados acumulados	22	28.077	23.182
Resultado del ejercicio	22	47.151	5.439
Efectos por adopción por primera vez	23	110.432	110.432
Otras participaciones en el patrimonio	23	24.424	23.353
<b>Patrimonio total</b>		<b>316.265</b>	<b>268.043</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>8.493.610</b>	<b>7.885.447</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Gerente General y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

  
**Jose Andrés Jiménez Amaya**  
Gerente General (E)

  
**Gianni Everth Montes Cabrera**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 317724-T

  
**William Galvis Guzman**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 74138-T  
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO**  
**Para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)

	Nota No.	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
Ingresos operacionales directos	25	697.541	818.404
Gastos operacionales directos	26	(324.543)	(685.276)
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b>372.998</b>	<b>133.128</b>
Ingresos operacionales indirectos	27	51.011	10.875
Gastos operacionales indirectos	28	(81.617)	(73.543)
<b>Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>342.392</b>	<b>70.460</b>
Depreciaciones	29	(2.480)	(2.376)
Amortizaciones	29	(2.598)	(1.818)
Apropiaciones	29	(272.822)	(41.978)
<b>Ganancia operacional neta antes de Impuestos</b>		<b>64.492</b>	<b>24.288</b>
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	24	(10.684)	(10.995)
Impuesto diferido	24	(6.657)	(7.854)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>47.151</b>	<b>5.439</b>
<b>Otro Resultado integral</b>			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	13	(59)
Revaluación propiedad, planta y equipo		1.058	-
<b>Resultado integral Total</b>		<b>48.222</b>	<b>5.380</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Gerente General y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.



**Jose Andrés Jiménez Amaya**  
Gerente General (E)

**GIANNI MONTES E.**  
Gianni Everth Montes Cabrera  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 317724-T


**William Galvis Guzman**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 74138-T  
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**Periodos terminados a 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Cifras en millones de pesos colombianos)


	Nota No.	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	261.321	239.393
Inversiones y operaciones con derivados	7	7.720.337	7.202.814
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	154.392	123.132
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	38.040	41.967
Activos mantenidos para la venta	10	9.721	78.794
Propiedades de inversión	11	251.391	54.205
Propiedades, planta y equipo	12	53.819	140.467
Activos intangibles	13	2.969	341
Otros activos no financieros	14	1.433	2.774
Activo por impuesto diferido	15	187	1.560
<b>Activos totales</b>		<b>8.493.610</b>	<b>7.885.447</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	8.081.297	7.528.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	16.416	17.283
Beneficios a empleados	18	3.882	2.428
Pasivo por impuesto diferido	19	47.800	41.297
Otros pasivos no financieros	20	630	859
Provisiones por beneficios a empleados	21	23.923	23.979
Otras provisiones a largo plazo	21	3.397	3.097
<b>Pasivos totales</b>		<b>8.177.345</b>	<b>7.617.404</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	45.987	45.443
Resultados acumulados	22	28.077	23.182
Resultado del ejercicio	22	47.151	5.439
Efectos por adopción por primera vez	23	110.432	110.432
Otras participaciones en el patrimonio	23	24.424	23.353
<b>Patrimonio total</b>		<b>316.265</b>	<b>268.043</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>8.493.610</b>	<b>7.885.447</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Gerente General y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

  
**Jose Andrés Jimenéz Amaya**  
Gerente General (E)

*GIANNI MONTES E.*  
**Gianni Everth Montes Cabrera**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 317724-T


  
**William Galvis Guzman**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 74138-T  
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)

**CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**Para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresado en millones de pesos colombianos)


	Nota No.	Diciembre 31, 2024	Diciembre 31, 2023
Ingresos Operacionales Directos	25	700.682	822.534
Gastos Operacionales Directos	26	<u>(325.111)</u>	<u>(685.914)</u>
<b>Ganancia operacional directa</b>		<b><u>375.571</u></b>	<b><u>136.620</u></b>
Ingresos Operacionales Indirectos	27	47.870	6.745
Gastos Operacionales Indirectos	28	<u>(81.049)</u>	<u>(72.905)</u>
<b>Ganancia operacional antes de Provisiones, depreciaciones y amortizaciones</b>		<b><u>342.392</u></b>	<b><u>70.460</u></b>
Depreciaciones	29	(2.480)	(2.376)
Amortizaciones	29	(2.598)	(1.818)
Apropiaciones	29	<u>(272.822)</u>	<u>(41.978)</u>
<b>Ganancia operacional neta antes de Impuestos</b>		<b><u>64.492</u></b>	<b><u>24.288</u></b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	24	(10.684)	(10.995)
Impuesto diferido	24	<u>(6.657)</u>	<u>(7.854)</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b><u>47.151</u></b>	<b><u>5.439</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	13	(59)
Revaluación propiedad, planta y equipo	23	1.058	-
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>48.222</u></b>	<b><u>5.380</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Gerente General y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

  
**Jose Andrés Jimenez Amaya**  
Gerente General (E)

  
**Gianni Everth Montes Cabrera**  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 317724-T

  
**William Galvis Guzman**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 74138-T  
Designado por Amézquita & Cia S.A.S.  
(Ver mi informe adjunto)