

En _____, a los (__) días del mes de _____ de 20__ , ante el representante por parte de la CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA en calidad de COMPRADOR del inmueble, el (la) señor(a) _____ se llevó a cabo la entrega del **(Número de casa y/o apartamento, torre, bloque, interior)**.

Se presentó el (la) señor(a): _____, identificado(a) como aparece al pie de la firma, en calidad de locatario según el contrato de leasing habitacional No. _____ con el objeto de llevar a cabo la entrega del inmueble mencionado anteriormente con folio de matrícula No. _____ registrada en la oficina de instrumentos públicos de _____ y CHIP/Cédula Catastral _____.

El Locatario hace constar que: recibe a satisfacción y en buen estado de funcionamiento de la vivienda en mención. Declara haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran en el inventario debidamente firmado el cual hace parte integral de esta acta.

El inmueble que se entrega cuenta con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y luz eléctrica, instalados y en funcionamiento, situación que ha sido constatada por el comprador y el locatario, de igual forma cuenta con la instalación interna de gas natural, y la acometida en la entrada de la vivienda.

Con el presente se aclara que, una vez entregadas las llaves al Locatario, éste asume la posesión y tenencia del inmueble, por lo que se hará responsable de sus obligaciones según lo estipulado en el contrato de leasing suscrito.

Como el inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, el locatario como mero tenedor se obliga al cumplimiento de los deberes y obligaciones que le impone el reglamento, especialmente en lo referente al pago de las expensas de administración.

El locatario del inmueble objeto de este acto recibe con el siguiente inventario y especificaciones técnicas:

INVENTARIO

(Número de casa y/o apartamento, torre, bloque, interior), es entregado a: _____ con cédula de ciudadanía No. _____ con los siguientes elementos:

PISOS

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
2.01	SALA COMEDOR	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>
2.02	CIRCULACIONES	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>
2.03	ALCOBAS	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>
2.04	BAÑOS	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>
2.05	COCINA Y ROPAS	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>
2.06	ESCALERAS Y PUNTOS FIJOS	<input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Laminado <input type="checkbox"/> Tableta Otro: <input type="checkbox"/>

MUROS

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
3.01	SALA COMEDOR	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro: _____

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
3.02	CIRCULACIONES	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro:
3.03	ALCOBAS	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro:
3.04	BAÑOS	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro:
3.05	COCINA Y PATIO DE ROPAS	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro:
3.06	PUNTOS FIJOS	<input type="checkbox"/> Ladrillo a la vista <input type="checkbox"/> Pañetado <input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Cerámica Otro:

CIELO RASOS Y CUBIERTA

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
4.01	SALA COMEDOR	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:
4.02	CIRCULACIONES	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:
4.03	ALCOBAS	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:
4.04	BAÑOS	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:
4.05	COCINA Y PATIO DE ROPAS	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:
4.06	PUNTOS FIJOS	<input type="checkbox"/> Estucado <input type="checkbox"/> Pintado <input type="checkbox"/> Carraplast <input type="checkbox"/> Drywall <input type="checkbox"/> Otro:

APARATOS Y EQUIPOS

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN																												
5.01	SALA COMEDOR	Tomacorrientes <input type="checkbox"/> Interruptor <input type="checkbox"/> Roseta <input type="checkbox"/>																												
5.02	CIRCULACIONES	Tomacorrientes <input type="checkbox"/> Interruptor <input type="checkbox"/> Roseta <input type="checkbox"/>																												
5.03	ALCOBAS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Alcoba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tomacorrientes</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptores</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rosetas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Alcoba	1	2	3	4	5	6	Tomacorrientes							Interruptores							Rosetas						
		Alcoba	1	2	3	4	5	6																						
		Tomacorrientes																												
		Interruptores																												
Rosetas																														

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN						
		Baño	1	2	3	4	5	6
5.04	BAÑOS	Tomacorrientes						
		Interruptores						
		Rosetas						
		Ducha						
		Sanitario						
		Lavamanos						
		Toallero						
5.05	COCINA Y PATIO DE ROPAS	Tomacorrientes	<input type="checkbox"/>	Interruptor	<input type="checkbox"/>	Roseta	<input type="checkbox"/>	
		Gasodoméstico	<input type="checkbox"/>	Lavadero	<input type="checkbox"/>	Cocina Integral	<input type="checkbox"/>	
5.06	PUNTOS FIJOS	Tomacorrientes	<input type="checkbox"/>	Interruptor	<input type="checkbox"/>	Roseta	<input type="checkbox"/>	

CARPINTERÍA

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
6.01	VENTANAS	
6.02	PUERTA ACCESO	
6.03	PUERTAS BAÑOS	
6.04	PUERTAS ALCOBAS	

INSTALACIONES SANITARIAS

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
10.01	FUNCIONAMIENTO DE RED SANITARIA	
10.02	FUNCIONAMIENTO DE PUNTO SANITARIO	

DOTACIÓN COMUNAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
11.01	DOTACIÓN COMUNAL	<input type="checkbox"/> Salón comunal <input type="checkbox"/> Zona Infantil <input type="checkbox"/> Gimnasio <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Zona BBQ <input type="checkbox"/> Otro:

Año de Construcción	<input type="text"/>	No. Total, de Pisos	<input type="text"/>
No. de Sótanos	<input type="text"/>	Año de adecuación de la Norma Sismo Resistente	<input type="text"/>
Tipo de Techo	<input type="text"/>	Sistema Estructural	<input type="text"/>



**FORMATO ACTA DE RECEPCIÓN Y ENTREGA DE
INMUEBLE LEASING**



Nota: el inmueble _____ del proyecto _____ se entrega con los acabados previamente mencionados

Observaciones

Para constancia se firma en _____, a los () días del mes _____ de 20__.

Entrega

FIRMA
NOMBRE
C. C.
VENDEDOR

Quien recibe:

FIRMA
NOMBRE
C. C.
LOCATARIO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA

NIT: 860021967 - 7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá **601 755 7070**
Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**
www.cajahonor.gov.co - **contactenos@cajahonor.gov.co**
Carrera 54 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



CO-SC2992-1 CO-SI-CER507703 ST-CER887079