



# Defensa



# cajaHonor

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

## Parametrización NicoBot





**¿Qué es NicoBot?** Es una herramienta de IA y RPA para ofrecer la **mejor alternativa en adquisición de vivienda** a través del Portal Transaccional para nuestros afiliados.

## Condiciones de uso:

- Ser afiliado de Caja Honor.
- Estar registrado en el Portal Transaccional.
- Contar con una cuenta vigente en GA2

**Objetivo:** Utilizar herramienta de NicoBot e IA para capturar información intereses, necesidades de los afiliados para aportar en la solución de vivienda como Crédito de vivienda, Leasing y el Subsidio.

## Sistemas Integrados:

- GA2(Información afiliado y Estado de cuentas)
- Buscador de Vivienda(Servicio Listas Portal Web)
- Portal transaccional gestión de radicación DoDo-Docs.
- Flujos de decisión
- Simuladores financieros



# Validaciones realizadas en Nicobot para la búsqueda de Solución de Vivienda por la IA



## Parámetro de Búsqueda Valor inmueble

El sistema toma el valor del inmueble ingresado por el afiliado y busca la solución de vivienda, en un rango de 50% por encima y 50% por debajo.



## Parámetro para realizar el análisis de Crédito hipotecario:

- Porcentaje 10% anual para el **Afiliado** solución de vivienda.
- Porcentaje 10% anual para el **Afiliado** cesantías.
- Porcentaje 8.7% anual para **funcionario** solución vivienda.
- Porcentaje 8.7% anual para **funcionario** afiliado cesantías.



## Parámetro para realizar el análisis de Crédito Leasing Habitacional:

- Porcentaje 11.4% anual para el **Afiliado**.
- Porcentaje 10% anual para **funcionario** solución vivienda





# Validaciones realizadas en Nicobot para la búsqueda de Solución de Vivienda por la IA



## Parámetro Afiliado vivienda 8

- El sistema valida estado de cuenta del afiliado y cuenta individual, debe tener **mínimo 96 aportes** para habilitar el **módulo V-8**, si tiene menos solo se desplegará el formulario tramite de **leasing** y **crédito hipotecario**.\*



## Parámetro Afiliado vivienda 14

- El sistema valida estado de cuenta del afiliado y cuenta individual debe tener **entre 107 a 158 aportes** y se le desplegara en el formulario tramite de **leasing** y **crédito hipotecario**.
- El sistema valida estado de cuenta del afiliado cuenta individual debe tener **168 aportes** se le desplegara en el formulario tramite de **crédito hipotecario**.

### Aglomeraciones urbanas que **NO** superan un millón de habitantes.

CATEGORIA	% VIS	VALOR VIVIENDA
Oficial	70%	122.850.000
Suboficial / Nivel Ejecutivo	50%	87.750.000
Agente / Soldado Profesional / Infante de Marina	30%	52.650.000

### Aglomeraciones urbanas que superan un millón de habitantes (Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Medellín y Cúcuta).

CATEGORIA	% VIS	VALOR VIVIENDA
Oficial	70%	136.500.000
Suboficial / Nivel Ejecutivo	50%	97.500.000
Agente / Soldado Profesional / Infante de Marina	30%	58.500.000

Valores mínimos de vivienda a adquirir en modelo V-8\*



## Fase 2 NicoBot

Concepto	Fecha de despliegue
<b>Estructura NicoBot</b>	
Modificación de campos-anulación( <b>estado civil, hijos, área construida inmueble</b> )	
Ajustes de <b>tasas de interés</b> de créditos de vivienda de la Entidad	
Ajustar parametrización de ingreso para <b>afiliados de cesantías</b>	25/01/2025
Adicionar cuenta individual de <b>veteranos</b> para ingreso a la herramienta	
Adicionar campo <b>demanda de vivienda</b> nueva o usada por parte de los afiliados	
<b>Interfaz</b>	
<b>Mejorar interfaz</b> zona de proyectos– Simulación de crédito ( 5 opciones-dejar 1)	25/11/2024
<b>Encuesta</b> de satisfacción integrada	
<b>Ajustar el rango</b> de búsqueda de 20% por encima y por debajo.	5 /12/2024



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

