



Defensa



cajaHonor

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Parametrización NicoBot 16 octubre 2024





¿Qué es NicoBot? Es una herramienta de IA y RPA para ofrecer la mejor alternativa en adquisición de vivienda a través del Portal Transaccional para nuestros afiliados.

Condiciones de uso:

- Ser afiliado de Caja Honor.
- Estar registrado en el Portal Transaccional.
- Contar con una cuenta vigente en GA2

Objetivo: Utilizar herramienta de NicoBot e IA para capturar información intereses, necesidades de los afiliados para aportar en la solución de vivienda como Crédito de vivienda, Leasing y el Subsidio.

Sistemas Integrados:

- GA2(Información afiliado y Estado de cuentas)
- Buscador de Vivienda(Servicio Listas Portal Web)
- Portal transaccional gestión de radicación DoDo-Docs.
- Flujos de decisión
- Simuladores financieros



Validaciones realizadas en Nicobot para la búsqueda de Solución de Vivienda por la IA



Parámetro de Búsqueda Valor inmueble

El sistema toma el valor del inmueble y busca la solución de vivienda en un rango de 50% al valor ingresado y un 50% por encima del valor ingresado



Parámetro para realizar el análisis de Crédito Leasing Habitacional:

- Porcentaje 10% anual para funcionario solución vivienda
- Porcentaje 11.4% anual para el Afiliado.



Parámetro para realizar el análisis de Crédito hipotecario:

- Parámetro para realizar el análisis de Crédito hipotecario:
- Porcentaje 8.7% anual para el Afiliado en modalidad de veterano.
- Porcentaje 8.7% anual para funcionario afiliado cesantías.
- Porcentaje 8.7% anual para funcionario solución vivienda.
- Porcentaje 10% anual para el Afiliado cesantías.
- Porcentaje 10% anual para el Afiliado solución de vivienda.





Validaciones realizadas en Nicobot para la búsqueda de Solución de Vivienda por la IA

Aglomeraciones urbanas que <u>NO</u> superan un millón de habitantes.		
CATEGORIA	% VIS	VALOR VIVIENDA
Oficial	70%	122.850.000
Suboficial / Nivel Ejecutivo	50%	87.750.000
Agente / Soldado Profesional / Infante de Marina	30%	52.650.000

Aglomeraciones urbanas que superan un millón de habitantes (Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Medellín y Cúcuta).		
CATEGORIA	% VIS	VALOR VIVIENDA
Oficial	70%	136.500.000
Suboficial / Nivel Ejecutivo	50%	97.500.000
Agente / Soldado Profesional / Infante de Marina	30%	58.500.000



Parámetro Afiliado vivienda 8

- El sistema valida estado de cuenta del afiliado cuenta individual debe tener 96 aportes o menos y se le desplegara en el formulario tramite de leasing y crédito hipotecario teniendo en cuenta la siguiente tabla.



Parámetro Afiliado vivienda 14

- El sistema valida estado de cuenta del afiliado cuenta individual debe tener 107 a 158 aportes y se le desplegara en el formulario tramite de leasing y crédito hipotecario.
- El sistema valida estado de cuenta del afiliado cuenta individual debe tener 168 aportes se le desplegara en el formulario tramite de crédito hipotecario.





www.cajahonor.gov.co

